

雷州市自然资源局

关于雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（雷州市之三） 批后公告

雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（雷州市之三）于2022年7月20日经广东省自然资源厅批准（粤自然资规划改复〔2022〕18号）。根据《广东省办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理的通知》（粤府办〔2013〕3号）等有关规定，现将方案中的主要内容公告如下：

一、公告机关

雷州市自然资源局

二、公告时间

2022年8月2日

三、公告内容

1. 使用有条件建设区原因

为了满足雷州市职业教育基地建设项目的用地需求，需要局部调整雷州市土地利用总体规划（2010-2020年），本方案调入地块全部位于雷州市城市总体规划（2011-2035年）确定的建设用地范围但不符合土地利用总体规划，根据《广

东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》关于"两规一致性"的规定，可通过有条件建设区使用的方式调整城乡建设用地规模边界。

2. 有条件建设区调整范围

本方案调入地块共 2 个地块，位于沈塘镇，总用地面积 15.9075 公顷；土地利用现状为农用地 8.5225 公顷（其中耕地 0.1502 公顷），建设用地 7.3850 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 15.9075 公顷城乡建设用地规模；调出地块共 4 个地块，位于乌石镇，总用地面积 15.9075 公顷；土地利用现状为农用地 13.3536 公顷、未利用地 2.5539 公顷。

3. 主要控制指标变化情况

本次有条件建设区使用方案拟对雷州市城乡建设用地的空间布局进行调整，共调整城乡建设用地规模 15.9075 公顷，调入调出相互平衡，不增加当地的城乡建设用地规模 and 建设用地总规模，不涉及占用基本农田，对土地利用主要调控指标不影响。

4. 调入、调出地块调整前后土地利用总体规划局部图 (见附图)

5. 批准机关和批准时间

批准机关：广东省自然资源厅

批准时间：2022 年 7 月 20 日

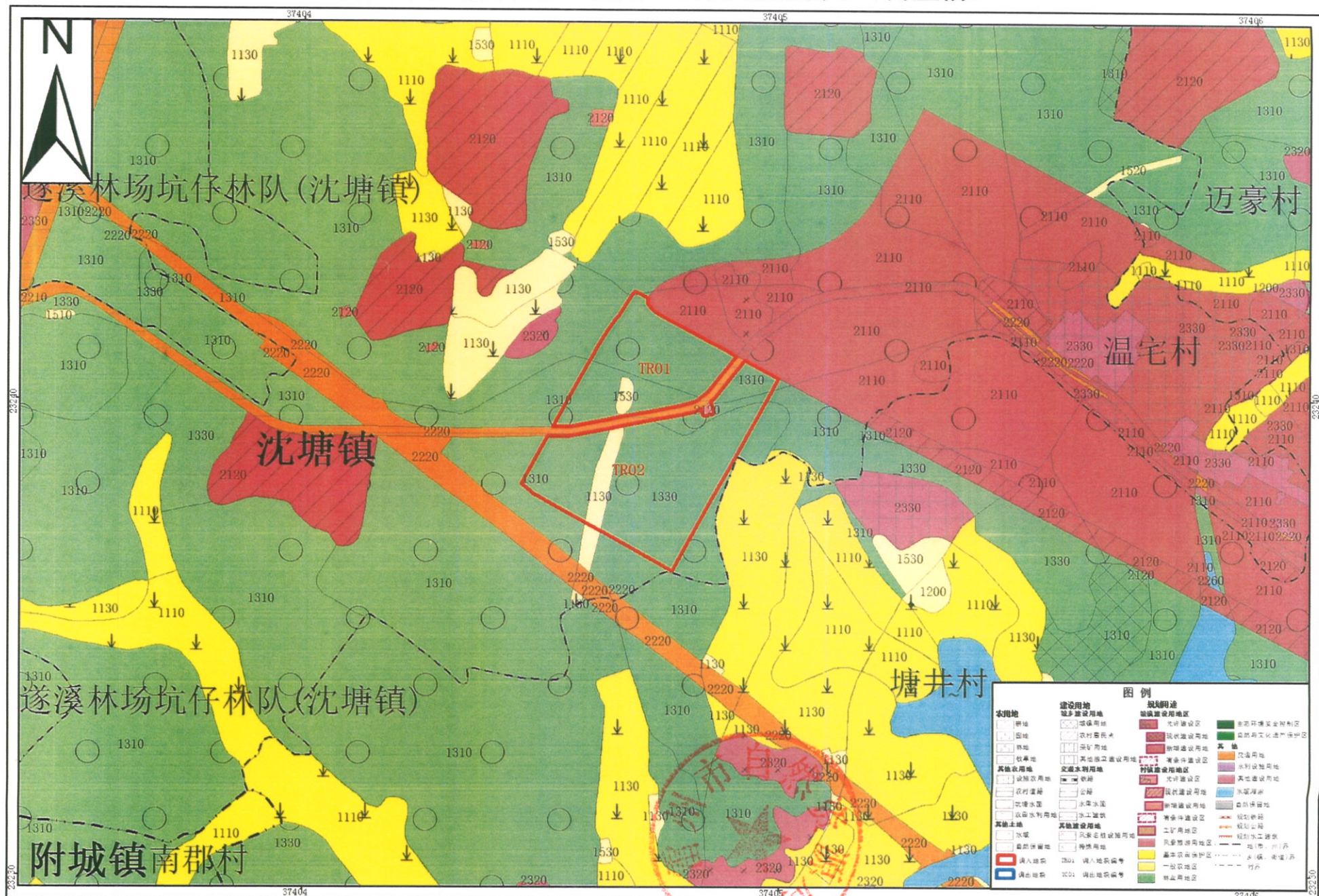
四、公告方式

网上公告及公告栏张贴。

特此公告。



雷州市沈塘镇调入地块土地利用规划图（调整前）

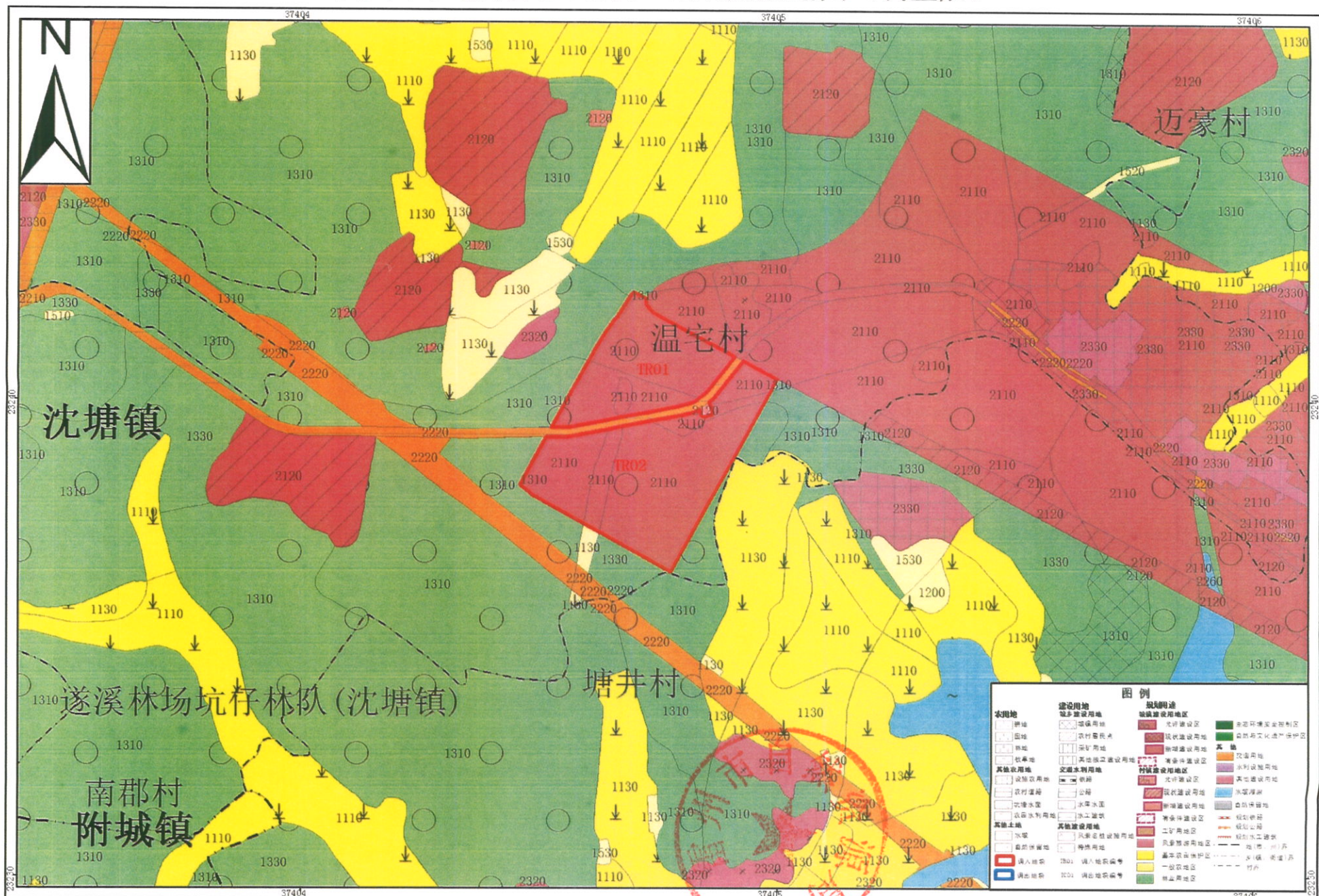


坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程基准

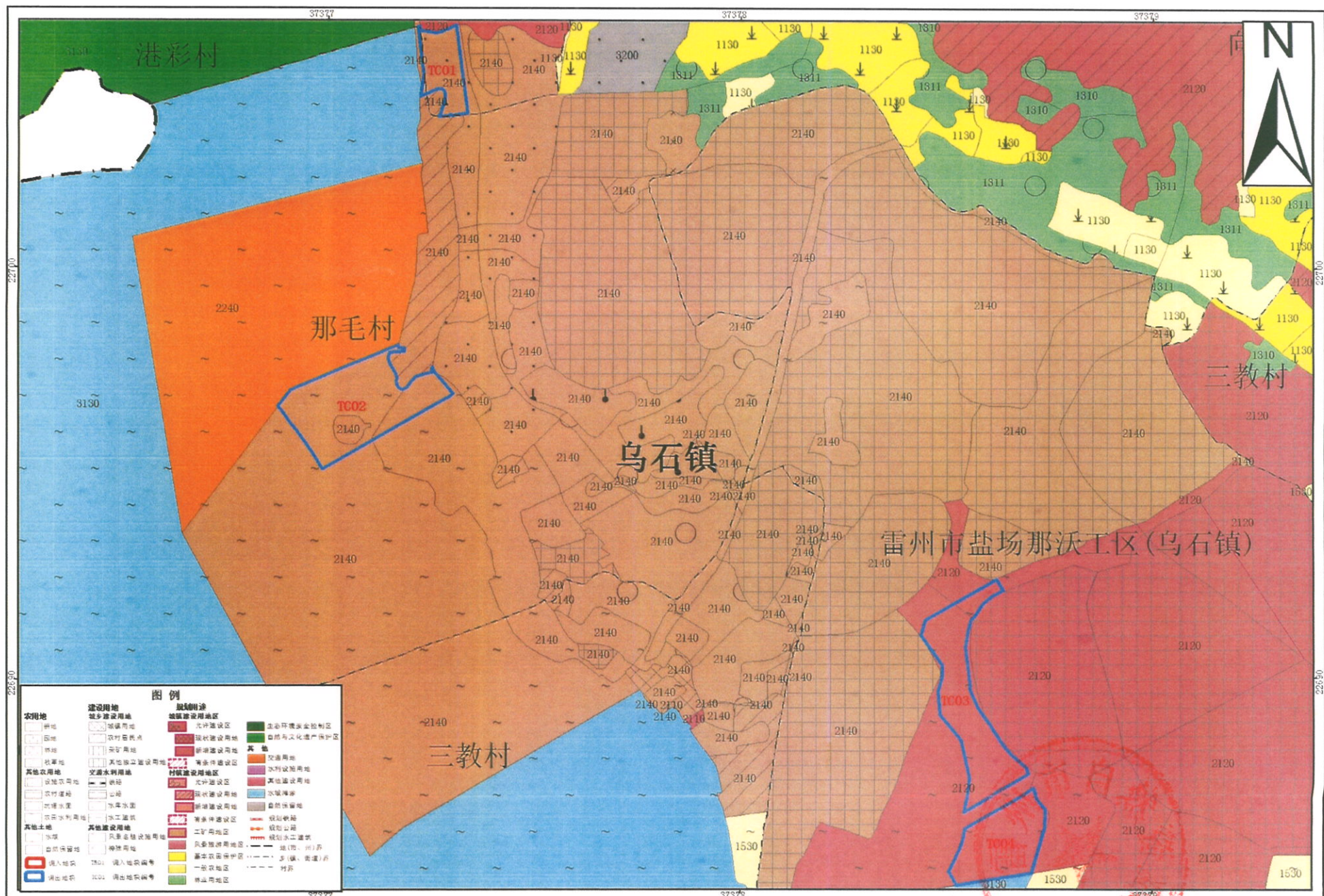
1:10000

编制单位: 雷州市自然资源局
编制日期: 二〇二二年三月

雷州市沈塘镇调入地块土地利用规划图（调整后）



雷州市乌石镇调出地块土地利用规划图（调整前）

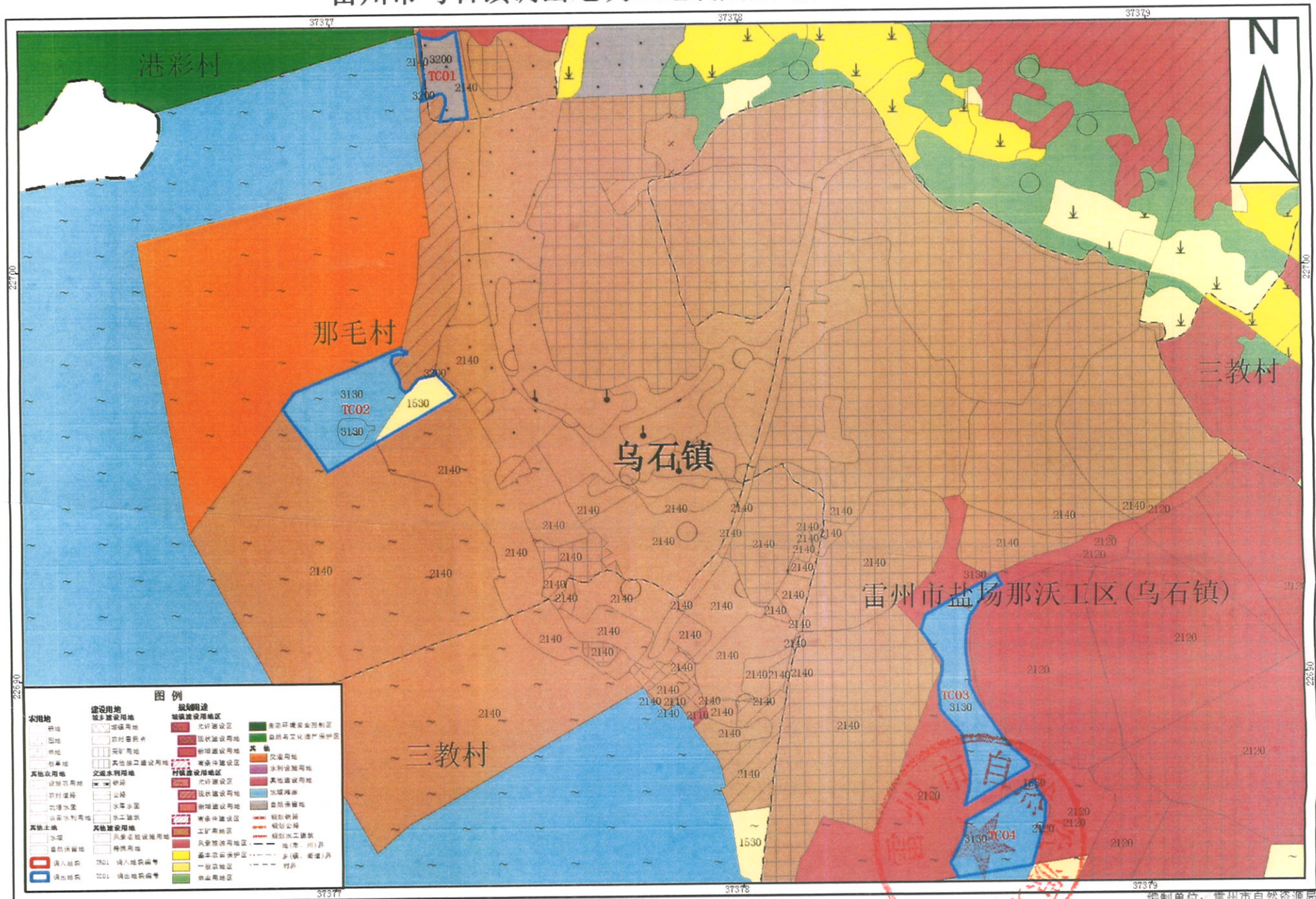


坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程基准

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局
编制日期：二〇二二年三月

雷州市乌石镇调出地块土地利用规划图（调整后）



坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程基准

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局
编制日期：二〇二二年三月