

雷州市农村集体资金资产资源服务中心

土角股份经济联合社鱼港虾塘招标公告

雷州资产资源产权交易中心受土角股份经济联合社的委托，定于2022年8月23日上午8时30分于雷州市集体资产资源产权交易中心对土角股份经济联合社鱼港虾塘进行招投标，本项目采用举牌竞价（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

1、资产资源类型及面积：资源性资产共20块约3000亩。

2、标的物所在位置：1、垦内旧虾塘1、10号；2、垦内旧虾塘3、4号/3、垦内新开虾塘2号/4、垦内新开虾塘4号/5、垦内新开虾塘8号/6、垦内新开虾塘10号；7、半路港仔中格；8、垦闸口外北边虾塘/9、二港从东起1、2、3号塘/10、送霜沟港；11、赤之南格港；12、三港南格港；13、四港北格港；14、四港南格港；15、五港东格港；16、五港西格港；17、一枝北格港；18、一枝南格港；19、路亭二节港；20、双层坪旧港。

3、发包（出租）的起止期限：垦内旧虾塘1、10号自农历2022年九月初二起至农历2025年九月初一日止（共3年）；垦内旧虾塘3、4号自农历2022年九月初二起至农历2026年九月初一日止（共4年），其余塘口自农历2022年九月初二起至农历2027年九月初一日止（共5年）。

4、交易底价：1、垦内旧虾塘1、10号15万元/年；2、垦内旧虾塘3、4号13万元/年；3、垦内新开虾塘2号18万元/年；4、垦内新开虾塘4号17万元/年；5、垦内新开虾塘8号16万元/年；6、垦内新开虾塘10号10万元/年；7、半路港仔中格17万元/年；8、垦闸口外北边虾塘3万元/年；9、二港从东起1、2、3号塘37万元/年；10、送霜沟港54万元/年；11、赤之南格港42万元/年；12、三港南格港31万元/年；13、四港北格港44万元/年；14、四港南格港54万元/年；15、五港东格港48万元/年；16、五港西格港44万元/年；17、一枝北格港62万元/年/18、一枝南格港64万元/年；19、路亭二节港41万元/年；20、双层坪旧港43万元/年。

5、承包款（租金）递增方式：无

6、承包款（租金）收取方式：分期付款（按合同）。

7、竞投保证金：垦内外新旧虾塘5万元，其他渔港虾塘8万元。每宗塘口为一个标的，每一个标的收取一份保证金，每一份保证金只能竞投一个标的

8、合同履行押金：按每年承包金的10%和3000元（栏口按金）

9、资产使用范围：水产养殖（具体按合同规定）。

10、香丁费收取：按照风俗习惯，每个塘口每年按年承包金仟之四收取。

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、竞投方式

本项目采用明标举牌竞价，按照价高者得原则确定竞得人（首次举牌为竞标底价，第二次起每次举牌递增1000元，也可以直接叫价，但不得低于1000元（叫价必须按1000元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于2022年8月15日至2022年8月21日17时00分前（办公时间上午8:30至11:00时，下午15:00至17:00），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到土角股份经济联合社办公室索取竞投详细资料。

五、竞投标保证金缴交方式

竞投人必须在2022年8月21日17时00分前将竞投标保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇土角股份经济联合社，开户银行：雷州市附城农村信用社，账号：80020000002425069，并持银行存款回单原件到土角股份经济联合社办公室。保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投标保证金。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在2022年8月21日17时00分前提交以下资料到：土角股份经济联合社，逾期恕不受理。

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件（银行卡必须是农商银行）、委托书等）；

2. 竞投标保证金缴款凭证。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于2022年8月23日8时15分前携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场签到入场，2022年8月23日8时30分准时开始招标，逾期恕

不接受（如因疫情需推迟则以另行通知为准）携带资料明细如下：

- （1）法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；
- （2）竞投资格确认书；
- （3）竞投者需持 24 小时核酸检测阴性证明方可入场。

九、联系方式

联系单位：附城镇土角股份经济联合社

联系人：劳同杰 联系电话：18028410268

雷州市农村集体资金资产资源服务中心

2022年8月15日

