

虾塘发包合同书（初拟）



甲方：雷高镇大群经济联合社

乙方：

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

为了更好地发展养殖业，壮大村集体经济实力，维护经营者的合法权益。经招标，乙方自愿承包甲方位于_____，面积约_____亩的虾塘经营，有关事项以下：

1. 承包期限为五年。（即从新历2023年1月1日至2027年12月30日止）

2. 租金分为_____期交付，每年为一期。第一期租金中标后3个工作日内缴交，以后每期乙方应在上年_____月1日前，一次性付清甲方下年度虾塘的租金_____元整（大写：_____元整）。若不依时缴交承包金，甲方有权没收承包押金，另行招标。

3. 乙方自中标后转交易保证金10万元整（大写：贰拾万圆）为押金，在合同期满后，无计息退还合同押金。

4. 乙方在承包期限内如需修建塘埂、涵闸、机打水井等。经费均由乙方自负，与甲方无关。承包期满后应保持原状，无代价归还甲方。

5. 乙方要做好安全生产和用电安全，在生产中若出现任何意外均由乙方自负与甲方无关。

6. 乙方在承包期内如遇到不可抗拒的自然灾害损坏虾塘，应及时修缮。若在1个月内不修缮的，甲方视乙方为自行放弃经营权，甲方有权没收押金并收回乙方承包虾塘，另行出标。

7. 乙方在经营期间如遇到政府规划建设，应无条件服从。所造成直接经济损失由征用方赔偿乙方经济损失。但土地征用补偿金归甲方所有，甲方按占用时间及面积退还租金给乙方。

8. 乙方在经营期间，若发现本村村民干扰乙方的正常生产经营或者偷窃鱼虾等行为，乙方应及时汇报给甲方，甲方经了解核实，按村规民约进行处罚，罚款归乙方所有；情节严重的交司法机关处理。

9. 乙方养殖用电使取自主经营管理。所有高压、低压电线路和变压器等电器材料的维修，均由乙方自负与甲方无关。合同期满后应保持原状，无代价归还甲方。

10 乙方在生产期间不得改变经营方式，需要更改的需经甲方同意，合同期满甲方对生产经营设施进行验收，合格的押金退还。

11. 乙方在经营期间内，若因环保督察、涉及环评整改，需由乙方自负，与甲方无关。

12、此合同一式四份，甲、乙双方各执一份，雷州市农村集体资产资源交易平台及雷高镇财政所各留一份存档，自签订之日起生效，望双方共同遵守执行。

甲方：雷高镇大群经济联合社

乙方：

甲方法人代表签名：

乙方法人代表签名：

鉴证单位：雷州市集体资产资源交易中心

签订日期： 年 月 日