

雷州市自然资源局

关于雷州市白沙镇土地利用总体规划 (2010-2020 年)有条件建设区使用方案(金樟 银湾项目)成果的公告

雷州市白沙镇土地利用总体规划(2010-2020 年)有条件建设区使用方案(金樟银湾项目)于 2022 年 8 月 22 日经湛江市自然资源局批准(湛自然资(规划)[2022]248 号)。根据《广东省办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理的通知》(粤府办[2013]3 号)等有关规定,现将方案中的主要内容公告如下:

一、公告机关

雷州市自然资源局

二、公告时间

2022 年 8 月 29 日

三、公告内容

1. 使用有条件建设区原因

为满足金樟银湾项目的用地需求,需要局部调整雷州市土地利用总体规划(2010-2020 年),本方案调入地块全部位于雷州市城市总体规划(2011-2035 年)确定的建设用地范围但不符合土地利用总体规划,根据《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》关于"两规一致性"

的规定，可通过有条件建设区使用的方式调整城乡建设用地规模边界。

2. 有条件建设区调整范围

本方案调入地块共 1 个地块，位于白沙镇，总用地面积 1.8178 公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出 1.8178 公顷城乡建设用地规模；调出地块共 3 个地块，位于白沙镇，总用地面积 1.8178 公顷。

3. 主要控制指标变化情况

本次有条件建设区使用方案拟对白沙镇城乡建设用地的空间布局进行调整，共调整城乡建设用地规模 1.8178 公顷，调入调出相互平衡，不增加当地的城乡建设用地规模 and 建设用地总规模，不涉及占用永久基本农田，对土地利用主要调控指标不影响。

4. 调入、调出地块调整前后土地利用总体规划局部图 (见附图)

5. 批准机关和批准时间

批准机关：湛江市自然资源局

批准时间：2022 年 8 月 22 日

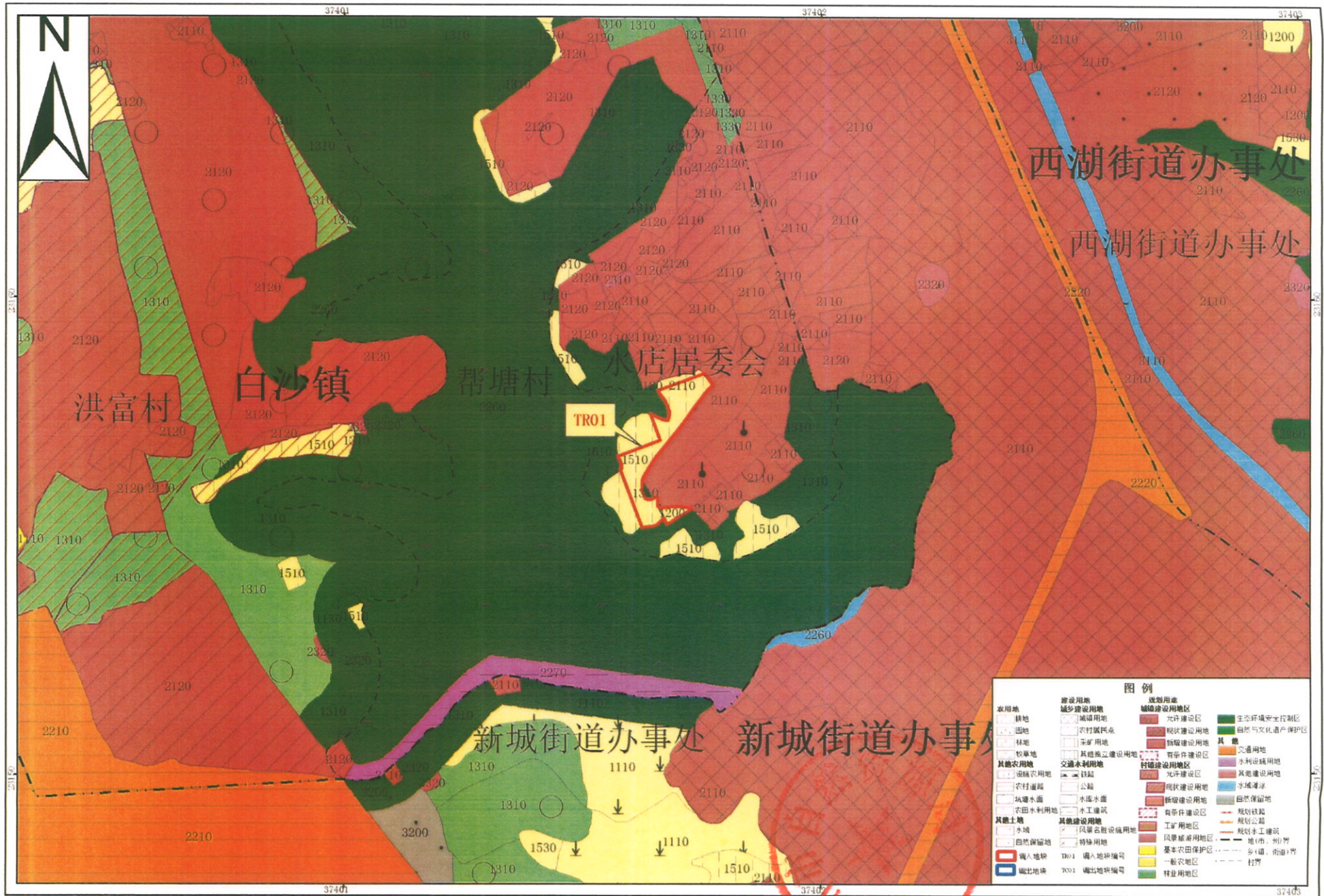
四、公告方式

网上公告及公告栏张贴。

特此公告。



雷州市白沙镇调入地块土地利用规划图（调整前）

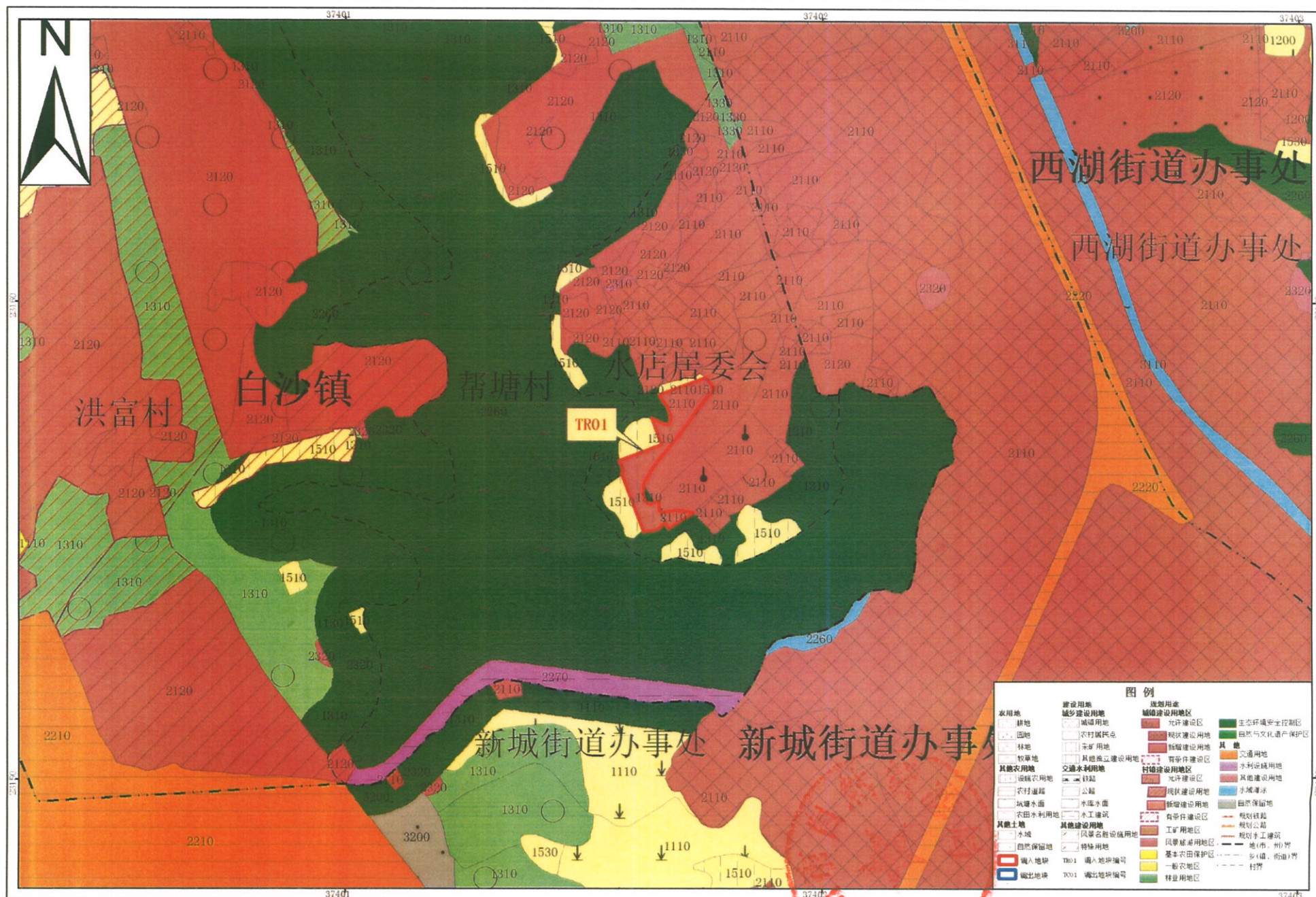


坐标系: 2000国家大地坐标系
高程系: 1985国家高程基准

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局
编制日期：二〇二一年十二月

雷州市白沙镇调入地块土地利用规划图（调整后）

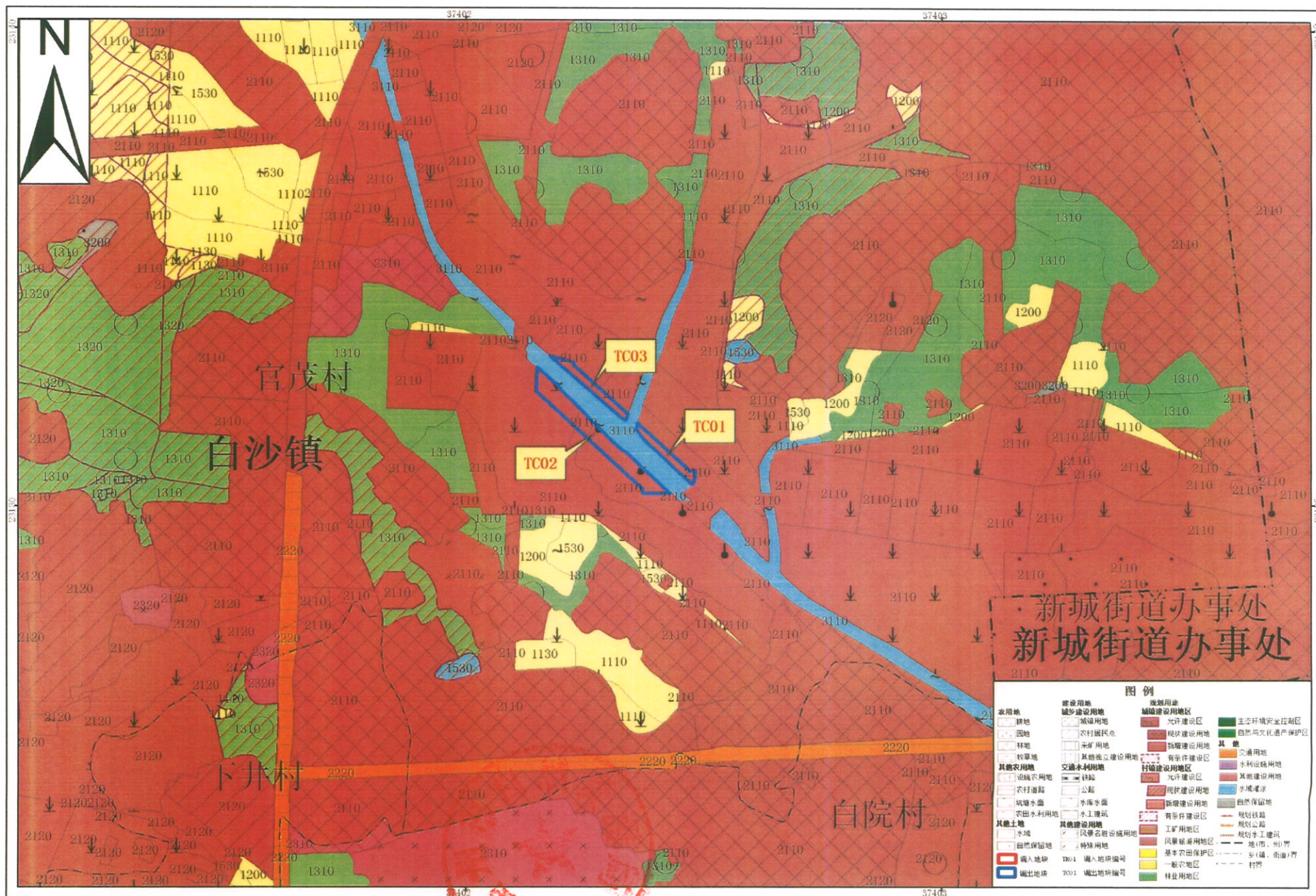


坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程基准

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局
编制日期：二〇二一年十二月

雷州市白沙镇调出地块土地利用规划图（调整前）



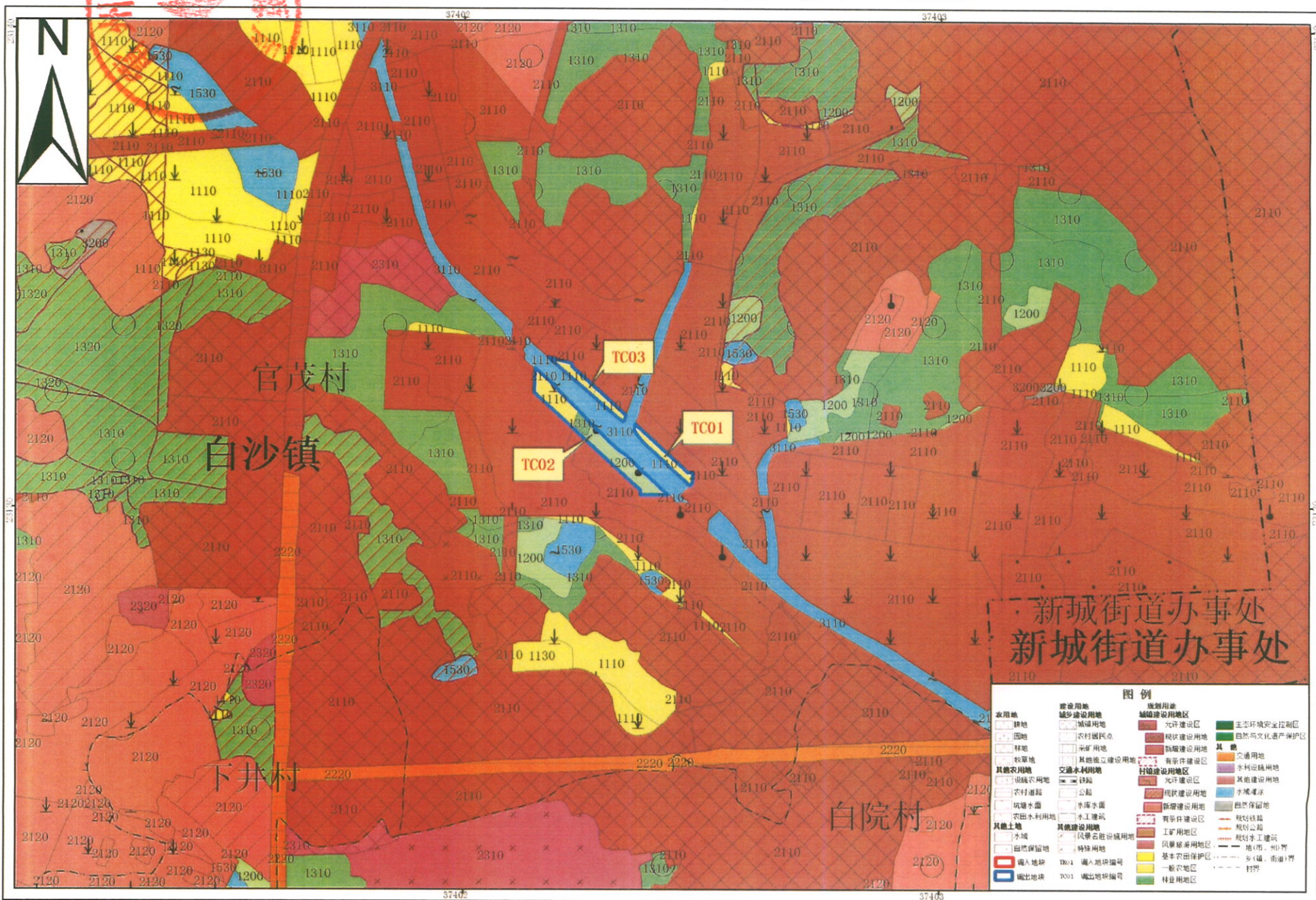
坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程基准

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局
编制日期：二〇二一年十二月



雷州市白沙镇调出地块土地利用规划图（调整后）



坐标系：2000国家大地坐标系
高程系：1985国家高程基准

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局
编制日期：二〇二一年十二月