

# 雷州市自然资源局

---

## 雷州市土地利用总体规划（2010-2020年） 建设用地规模置换方案（雷州市之二） 批后公告

雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）建设用地规模置换方案（雷州市之二）于2022年7月29日经广东省自然资源厅批准（粤自然资规划改复〔2022〕19号）。根据《广东省办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理的通知》（粤府办〔2013〕3号）等有关规定，现将方案中的主要内容公告如下：

### 一、公告机关

雷州市自然资源局

### 二、公告时间

2022年8月29日

### 三、公告内容

#### 1. 建设用地规模置换原因

雷州市职业教育基地建设项目部分地块在雷州市土地利用总体规划（2010-2020年）中为交通水利用地规模，按照《广东省国土资源厅关于交通水利用地和其他建设用地规

模管理的通知》(粤国土资规划发〔2014〕132号)和相关土地管理政策规定,项目建设须使用城乡建设用地规模。依据《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83号)的相关规定,在不突破县(市、区)城乡建设用地规模的前提下,已安排交通水利用地及其他建设用地规模的地块,需调整为城乡建设用地规模的,可编制建设用地规模置换方案,但相应的城乡建设用地规模应调整为交通水利或其他建设用地规模,以确保城乡建设用地规模不增加。因此,须编制雷州市土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(雷州市之二)调整规划用途及城乡建设用地规模边界。

## 2. 建设用地规模置换情况

本方案调入地块共1个地块,位于沈塘镇,总用地面积0.8956公顷;土地利用现状为农用地0.1553公顷(其中耕地0公顷),建设用地0.7403公顷。为实现建设用地规模平衡,相应调出0.8956公顷城乡建设用地规模;调出地块共1个地块,位于英利镇,总用地面积0.8956公顷;土地利用现状为农用地0.8956公顷。

## 3. 主要控制指标变化情况

本次建设用地规模置换方案拟对雷州市城乡建设用地的空间布局进行调整,共调整城乡建设用地规模0.8956公顷,

调入调出相互平衡，不增加当地的城乡建设用地规模和建设  
用地总规模，不涉及占用基本农田，对土地利用主要调控指  
标不影响。

4. 调入、调出地块调整前后土地利用总体规划局部图

（见附图）

5. 批准机关和批准时间

批准机关：广东省自然资源厅

批准时间：2022 年 7 月 29 日

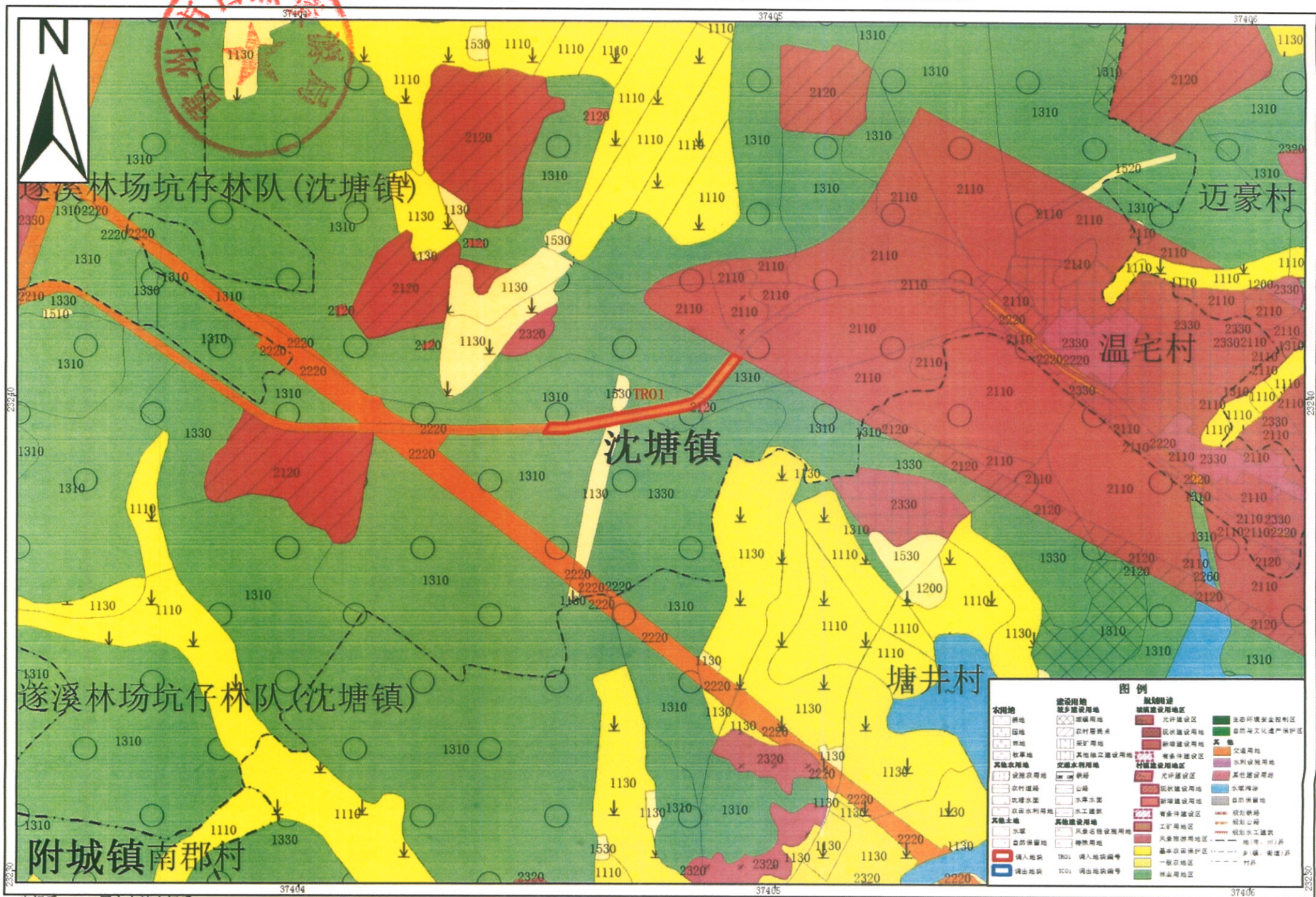
四、公告方式

网上公告及公告栏张贴。

特此公告。



### 雷州市沈塘镇调入地块土地利用规划图（调整前）

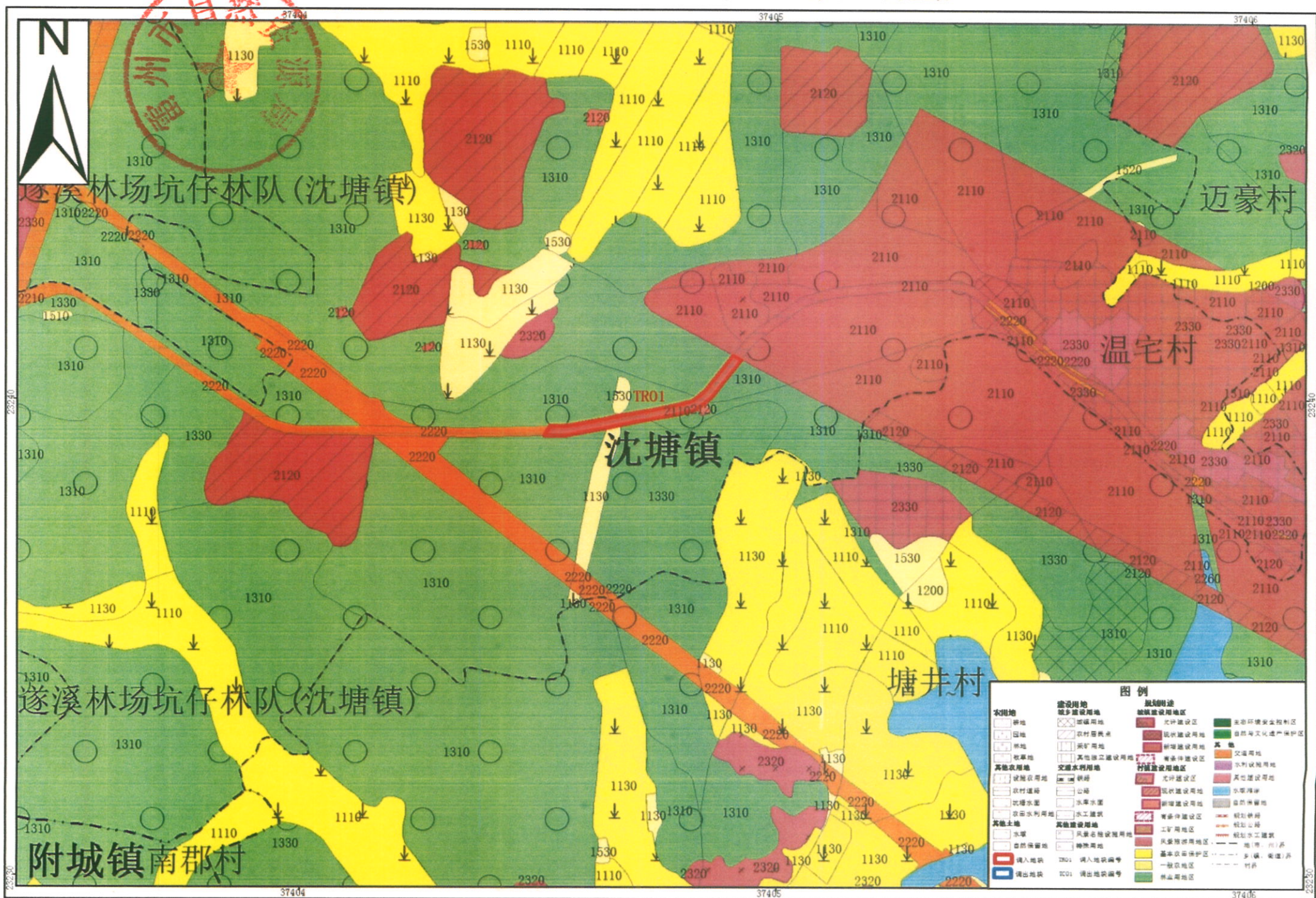


坐标系: 2000国家大地坐标系  
高程系: 1985国家高程基准

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局

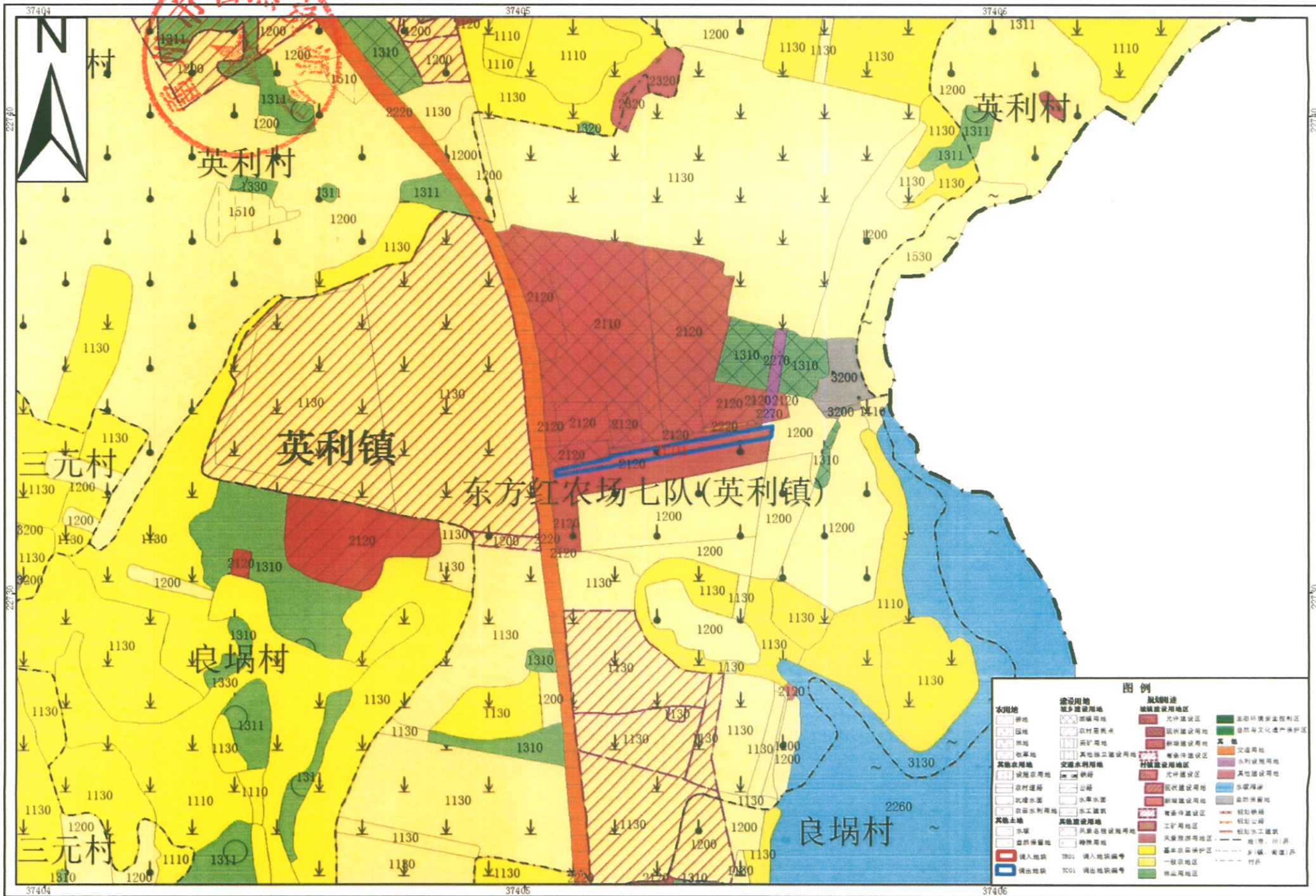
# 雷州市沈塘镇调入地块土地利用规划图（调整后）



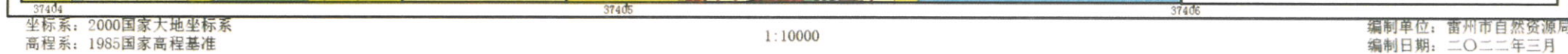
坐标系：2000国家大地坐标系

1:10000

编制单位：雷州市自然资源局



编制单位：雷州市自然资源局  
编制日期：二〇二二年三月



1:10000

编制单位：雷州市自然资源局  
编制日期：二〇二二年三月