

雷州市自然资源局

关于《雷州市客路镇土地利用总体规划 (2010-2020年)修改方案(湛江110千伏 那梁输变电工程)》成果的公告

根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办〔2013〕3号)有关规定,客路镇人民政府组织编制的《雷州市客路镇土地利用总体规划(2010-2020年)修改方案(湛江110千伏那梁输变电工程)》经湛江市人民政府同意,湛江市自然资源局于2022年8月10日取得批复(湛自然资〔规划〕〔2022〕236号),同意上述方案。按照《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83号)等相关文件要求,现将成果相关内容予以公告。

一、**批准机关:** 经湛江市人民政府同意,湛江市自然资源局批复

二、**批准文号:** 湛自然资〔规划〕〔2022〕236号

三、**批准时间:** 2022年8月10日

四、**方案情况**

本次规划修改调入建设用地规模为0.4537公顷(全部为城乡建设用地)。调入地块共1块,位于客路镇顶尾村,其现状地类为农用地0.4537公顷(耕地0.4537公顷)。为实现建设用地规模平衡,相应调出了0.4537公顷建设用地规模(全

部为城乡建设用地规模)。调出地块共 4 块，调出地块编号为 TC01、TC02、TC03、TC04，其中 TC01-TC03 位于客路村，TC04 位于饶里村，土地利用现状为农用地 0.2681 公顷（园地 0.0714 公顷，耕地 0.1053 公顷，林地 0.0914 公顷），未利用地 0.1856 公顷，总面积共 0.4537 公顷。

本次规划修改方案不涉及永久基本农田，城乡建设用地规模边界调整后，雷州市客路镇规划建设用地规模和城乡建设用地规模不变，各项规划约束性指标不突破。

- 附件：1. 客路镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表
2. 客路镇调整地块土地利用规划图

雷州市自然资源局
2022 年 8 月 29 日



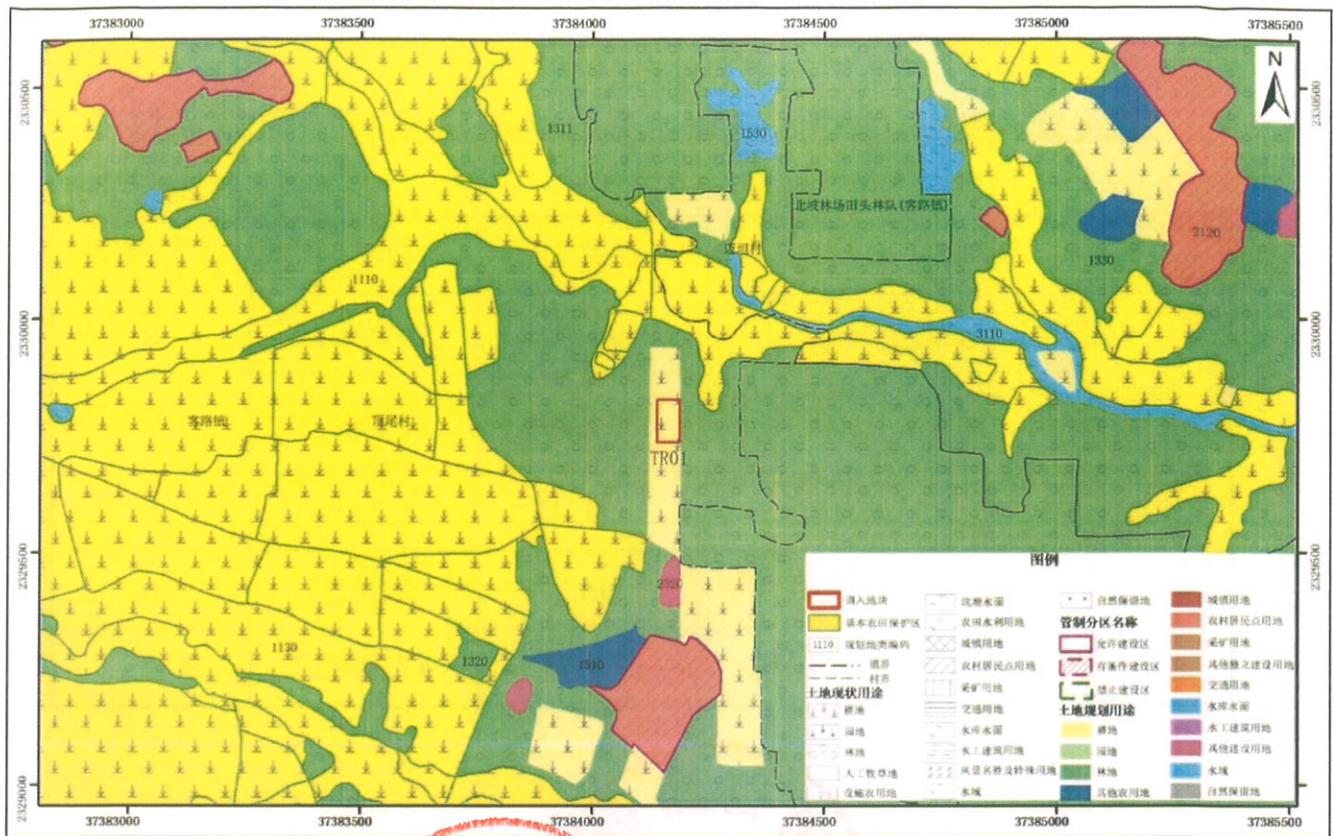
客路镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

指标		调整前	调整后	变化情况
总量 指标	耕地保有量	14995.75	14995.75	0
	永久基本农田 保护面积	13802.51	13802.51	0
	建设用地规模	3251.47	3251.47	0
	城乡建设用地规模	2696.27	2696.27	0
	城镇工矿用地规模	472.55	473.0037	0.4537



雷州市客路镇调入地块土地利用规划图（调整前）（TR01）

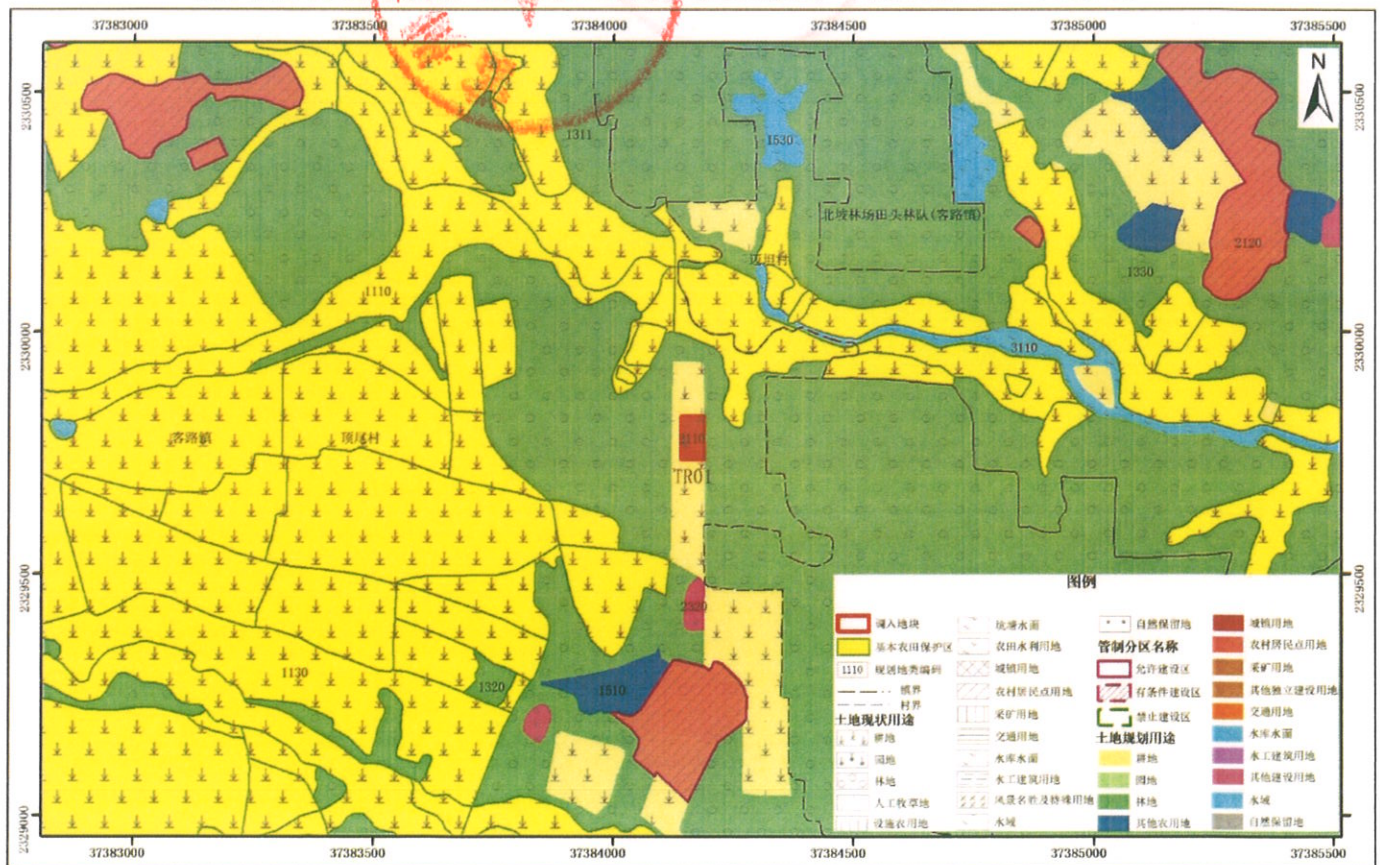


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二二年五月

雷州市客路镇调入地块土地利用规划图（调整后）（TR01）

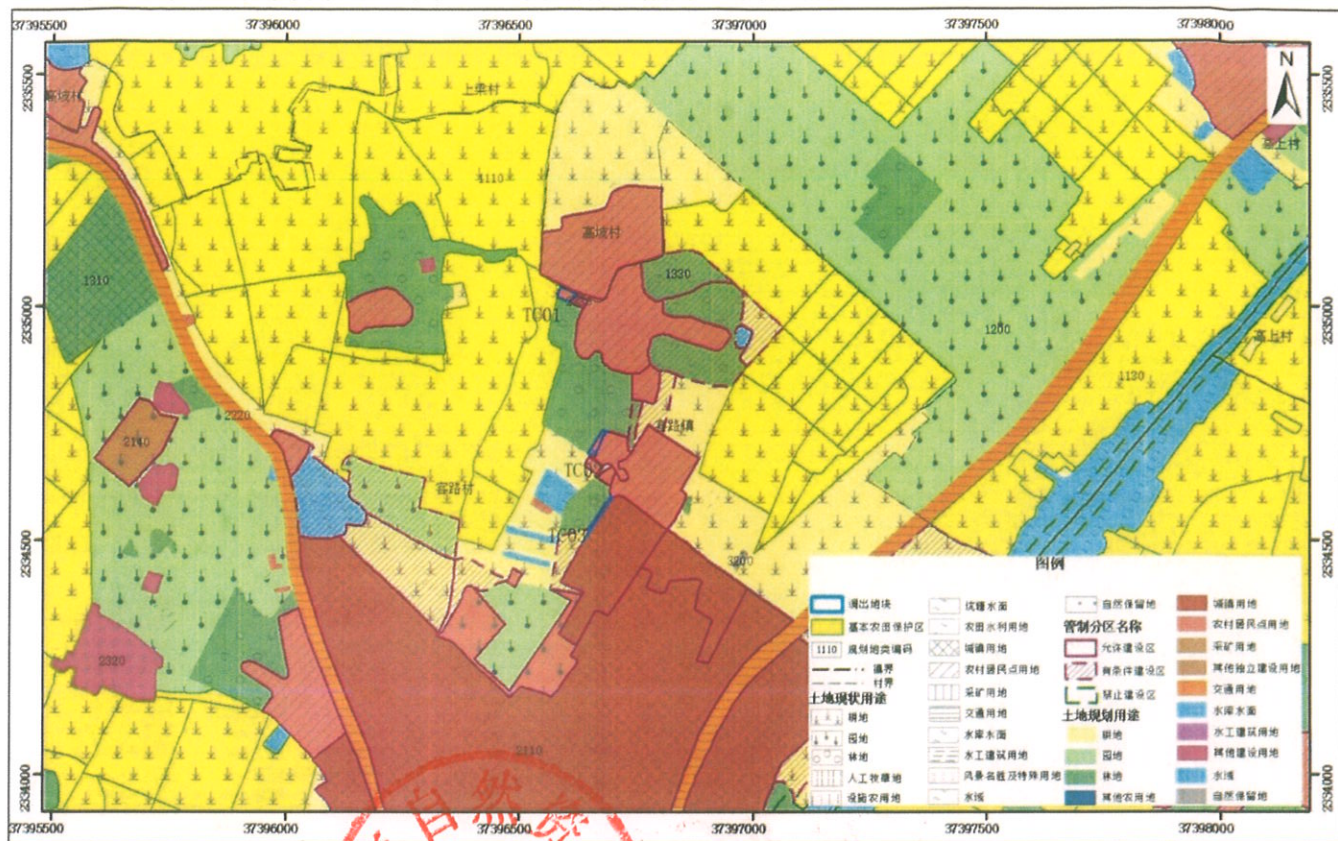


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二二年五月

雷州市客路镇调出地块土地利用规划图（调整前）（TC01、TC02、TC03）

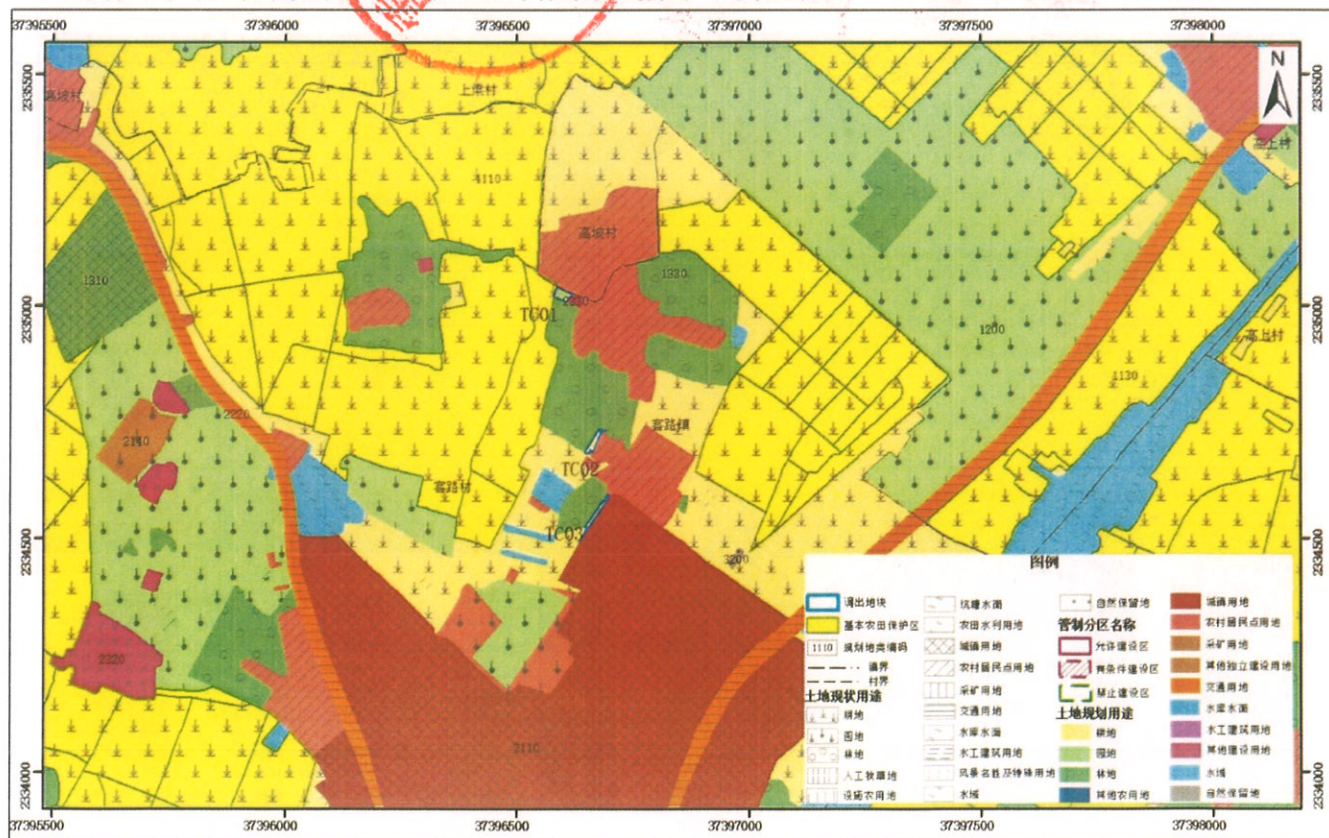


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑设计有限公司 制图
二〇二二年五月

雷州市客路镇调出地块土地利用规划图（调整后）（TC01、TC02、TC03）

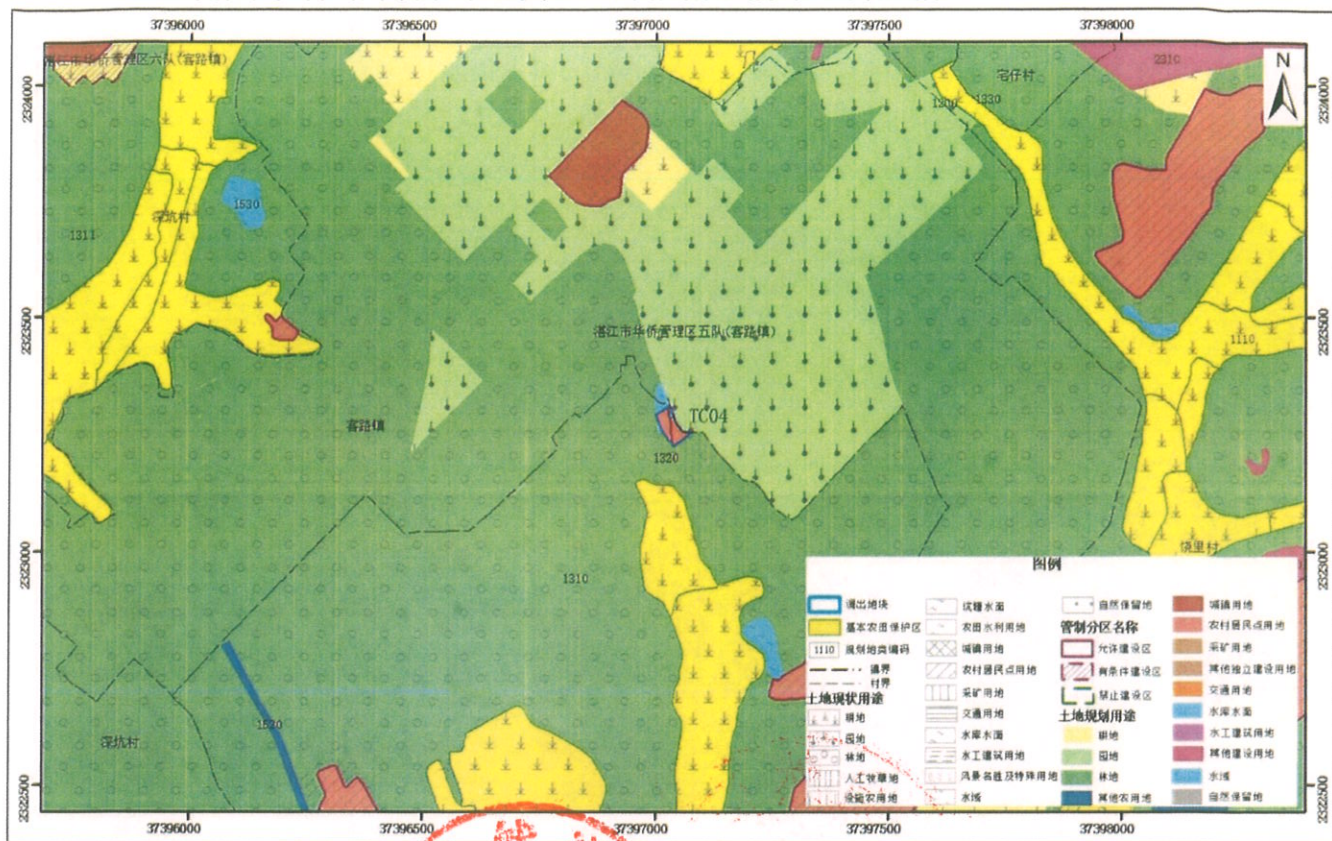


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑设计有限公司 制图
二〇二二年五月

雷州市客路镇调出地块土地利用规划图（调整前）（TC04）

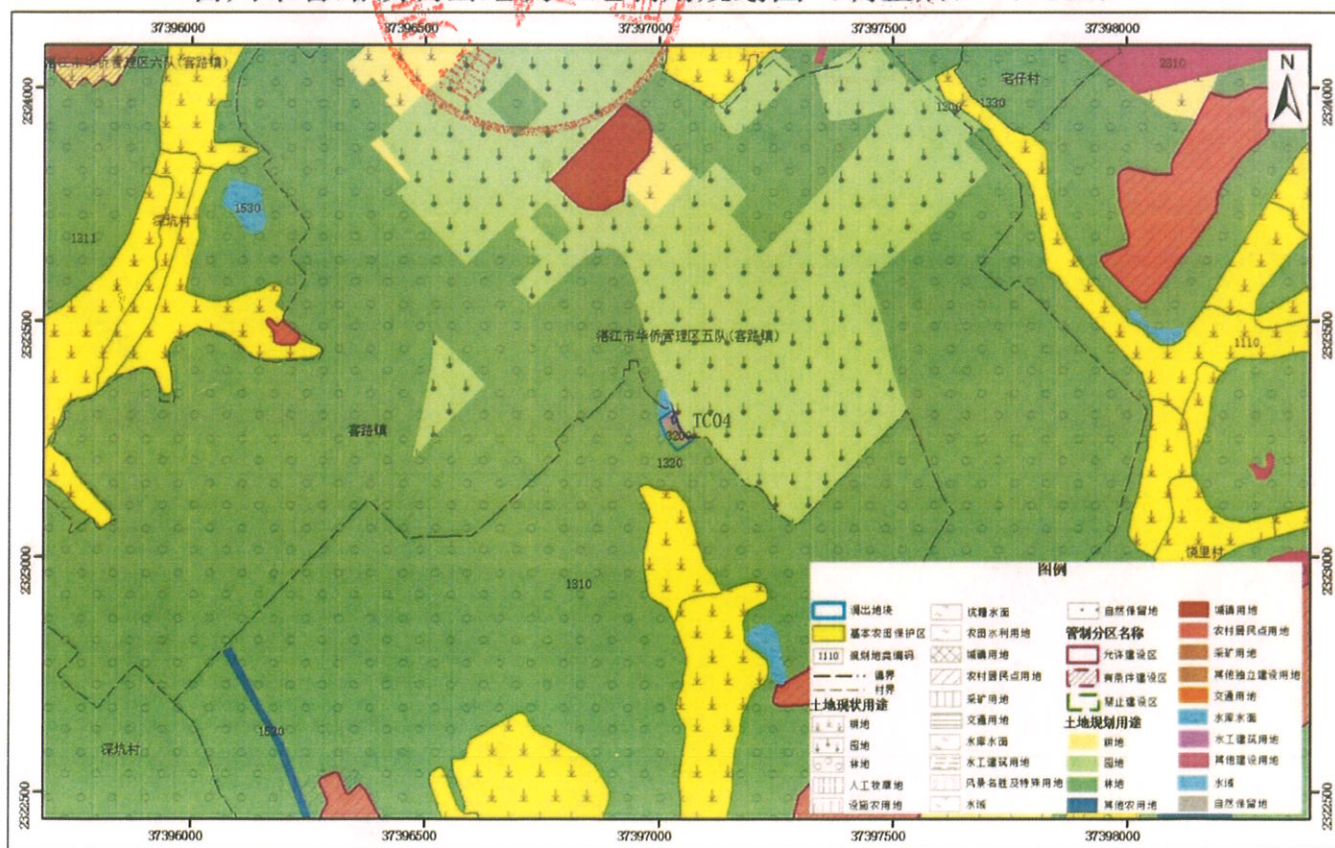


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二二年五月

雷州市客路镇调出地块土地利用规划图（调整后）（TC04）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

雷州市自然资源局
广东城曦建筑规划设计有限公司 制图
二〇二二年五月