

山内村委会鱼塘租赁合同书（初拟）



甲方：雷州市附城镇山内村委会经济联社。(简称发包方)

乙方：（简称承包方）

为了发展甲方经济，促进集体收入，加强鱼塘经济效益，经山内村委会两委研究决定将本村“水南尾鱼塘”承包乙方，用于养殖业，甲乙双方友好签订合同，共同信守。

一、承包面积、位置：

- 1、承包标的物“水南尾鱼塘”坐落于雷州市城镇山内村委会山内村自然村内。
- 2、鱼塘承包四至，东至排洪沟埂，定石点为记号，西至南村桉树定石点为记号，南至山内南村桉树，定石为记号，北至南村桉树，定石点为记号，见地的示意图。
- 3、承包面积：水南尾塘面积约 12 亩
- 4、租赁支付方式：

①租赁期限内使用权归乙方所有，2022 年 8 月 日至 2027 年 8 月 日为每年 12 亩租金人民币 元合计 5 年租金总额为人民币： 元（大写： ）

②2027 年 8 月 日至 2032 年 8 月 日为每年 12 亩租金人民币 元，合计 5 年租金 元，大写： 。

③第 11 年起按中标价一次性递增 5% ， 2032 年 8 月 日至 2037 年 8 月 日为每年 12 亩租金人民币 元合计 5 年租金总额为人民币 元，大写： 整。

5、付款时间：第一次付款时间为签订本合同之日，第二次付款时间为 2027 年 8 月 日前，第三次付款时间为 2032 年 8 月 日前，若逾期超过十五天。

6、本合同签订后，乙方付给甲方五年租金人民币 元整（大

写：) 中标方在于中标之日三天工作日内，按照付款支付第一次金额，否则没收按金。

四、签订本合同时，乙方交给甲方合同履行押金壹万元整，期满后如无任何经济事故等责任，甲方将押金(无息)退还给乙方。

二、承包期限：

自 2022 年 8 月 日至 2037 年 8 月 日止，承包期 15 年。

三、招标方式：

限制本村户籍村民竞标，以按金人民币 小写：
元整为标底竞标金，承包需要经过雷州市三资平台安排进行公开竞标。

四、付款方式：

中标方在于中标之日 3 天工作日内，按照付款支付第一次金额，没有按照则没收按金（壹万元）人民币，小写：¥10000 元整。

五、乙方承包期使用期内，乙方需对鱼塘场地的合理使用所进行的改造和加固，保持排洪沟埂面通道，保持排洪沟加固，甲方可给予协助，若有群众及其他干涉，甲方协调处理，乙方承包“水南尾鱼塘”养殖作业，职责部门阻止等方面损失，甲方概不负责。

六、乙方在承包使用期内，如果村民需抽水灌溉农田，乙方应该无条件给予使用。

七、承包期限内，若政府部门依法征用土地的补偿费按定分配，乙方仅有权取得地面附着物及鱼塘内财物有形物等补偿，其他补偿费，征迁费归甲方所有。征用后甲方应按征用剩下的年度的租金退还，乙方承包期内，不能转让。

八、为了保护环境及安全生产，承包范围内开发深度以按照原塘最深度定点，(以排洪沟埂平面参考)乙方应保持山内村至赤嵌村排洪沟的排水通道，如有堵塞，乙方应负责整改，乙方应保持鱼塘内安全，发生一切意外情况，甲方概不负责。

九、本合同自双方签订之日起且经雷州市政府三资平台公开中标后生效。

合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份。



甲方：山内村经济联合社：

乙方代表签章：

鉴证单位：雷州市集体资产资源产权交易中心

2022年 月 日

