

# 雷州市农村集体资金资产资源服务中心

## 雷州市附城镇山内经济合作社鱼塘招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受附城镇山内经济合作社的委托，定于2022年9月9日上午9时30分于雷州市集体资产资源产权交易中心对本村鱼塘经营使用权进行招投标，本项目采用举牌（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

### 一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：资源性资产约12亩。
- 2、标的物所在位置：山内村水南尾鱼塘。
- 3、发包（出租）的起止期限：2022年9月18日至2037年9月17日（15年）。
- 4、交易底价：¥3,500.00元/12亩/年。
- 5、承包款（租金）递增方式：第11年起按中标价一次性递增5%。
- 6、承包款（租金）收取方式：分期付款（按合同付款）。
- 7、竞投保证金：¥5,000.00元。
- 8、合同履行押金：¥10000元。
- 9、资产使用范围：水产养殖。

### 二、竞投人（单位）准入条件

仅限本村户籍人员，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、本次项目采用举牌方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人。（首次举牌为竞标底价¥3,500.00元/12亩/年，第二次起每次举牌递增¥50元/12亩/年，也可以直接叫价，但不得低于¥50元（叫价必须按50元的整倍数，否则叫价无效）。

### 四、领取资料

竞投人（单位）可于2022年8月31日至2022年9月7日17时00分前（办公时间上午8:30至11:30时，下午14:30至17:00时），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到附城镇山内经济合作社办公室索取竞投详细资料。

### 五、竞投保证金缴交方式

（1）竞投人必须在2022年9月7日下午17时00分前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇山内经济合作社，开户银行：广东雷州农村商业银行股份有限公司附城支行，账号：80020000017118267，并持银行存款回单原件到附

附城镇山内经济联合社办公室报名。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

#### 六、提交资料

竞投人（单位）必须在 2022年9月7日 下午 17 时 00 分前提交以下资料到 附城镇山内经济联合社办公室：

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件（必须是农商银行卡、其他卡无效）、委托书等）；

2. 竞投保证金缴款凭证。

#### 3. 疫情防控要求

(1)、参会人员会在会前 14 天内如有新冠肺炎疑似症状，疫情中高风险区人员接触史、疫情中高风险地区驻留史或其他疑似情况的，应委托他人参会。

(2)、参会人员需扫“场所码”出示 48 小时内新型冠状病毒核酸检测阴性证明、“粤康码”绿码、“通信大数据行程卡”（以下简称“行程卡”）绿卡，现场测量体温  $<37.3^{\circ}\text{C}$  后佩戴口罩方可进场。

(3)、请参会人员提前 15 分钟到达会场，参会期间请按要求做好疫情防护工作，全程佩戴口罩，如有特殊情况，请及时向主办方报告，并注意参会期间的人员健康安全。

#### 七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2022年9月9日 上午 9 时 30 分前（如遇特殊情况，以另行通知为准），携带相关资料到 雷州市集体资产资源产权交易中心 现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

(1) 法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

(2) 竞投资格确认书。

#### 九、联系方式

联系单位：雷州市附城镇山内经济联合社

联系人：黄武 联系电话：13531058808

雷州市农村集体资金资产资源服务中心

2022年8月31日