

# 雷州市集体资产资源产权交易中心

## 雷州市雷高镇下园村民委员会下堰鱼塘经营使用权 招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受雷州市雷高镇下园村民委员会的委托，定于 2022 年 9 月 21 日 10 时 00 分于雷州市集体资产资源产权交易中心对雷州市雷高镇下园村民委员会下堰鱼塘的经营使用权进行招投标，本项目采用明标方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

### 一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：约 430 亩。
- 2、标的物所在位置：雷州市雷高镇下园村民委员会下堰鱼塘。
- 3、土地租赁起止期限：自 2022 年 11 月 24 日起至 2027 年 12 月 31 日止（5 年）。
- 4、交易底价：¥130 万元/5 年。
- 5、承包款（租金）递增方式：无。
- 6、承包款（租金）收取方式：一次性付款（按合同付款）。
- 7、竞投保证金：¥30 万元。
- 8、合同履行押金：¥10 万元。
- 9、资产使用范围：水产养殖。

### 二、竞投人（单位）准入条件

仅限下园、西湖、蒲草三村合法公民，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

### 三、竞投方式

本次项目采用明标方式竞投，每次举牌递增¥5,000.00 元/5 年，按照价高者得原则确定竞得人。首次举牌为竞标底价¥130 万元/5 年，第二次起每次举牌递增¥5,000.00 元，也可以直接叫价，但不得低于¥5,000.00 元（叫价必须按¥5,000.00 元的整倍数，否则叫价无效）。

### 四、领取资料

竞投人（单位）可于 2022 年 9 月 13 日至 2022 年 9 月 19 日 17 时前（办公时间上午 8:30 至 11:30，下午 15:00 至 17:00），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到雷州市雷高镇下园村民委员会索取竞投详细资料。

### 五、竞投保证金缴交方式

竞投人必须在 2022 年 9 月 19 日 17 时前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户，账户名称：雷州市雷高镇下园村民委员会，开户银行：广东雷州农村商业银行股

份有限公司雷高支行，账号：800200000024792242，并持银行存款回单原件到雷州市雷高镇下园村民委员会办公室报名。保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。逾期恕不接受报名。

#### 六、提交资料

竞投人（单位）必须在2022年9月19日17时前提交以下资料到雷州市雷高镇下园村民委员会办公室，逾期恕不接受。

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件、委托书等）；

2. 竞投保证金缴款凭证。

#### 3. 疫情防控要求

(1)、参会人员会在前14天内如有新冠肺炎疑似症状，疫情中高风险区人员接触史、疫情中高风险地区驻留史或其他疑似情况的，应委托他人参会。

(2)、参会人员需扫“场所码”出示48小时内新型冠状病毒核酸检测阴性证明、“粤康码”绿码、“通信大数据行程卡”（以下简称“行程卡”）绿卡，现场测量体温 $<37.3^{\circ}\text{C}$ 后佩戴口罩方可进场。

(3)、请参会人员提前15分钟到达会场，参会期间请按要求做好疫情防护工作，全程佩戴口罩，如有特殊情况，请及时向主办方报告，并注意参会期间的人员健康安全。

#### 七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于2022年9月21日9时45分前（如遇特殊情况，以另行通知为准）携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场签到入场，2022年9月21日10时00分准时开始招标，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

(1) 法人或委托人有效身份证明文件原件；

(2) 竞投资格确认书。

#### 九、联系方式

联系单位：雷州市雷高镇下园村民委员会

联系人：蔡立培 联系电话：136 7099 4889

雷州市集体资产资源产权交易中心

2022年9月13日