

# 雷州市集体资产资源产权交易中心

## 雷城街道城西社区居民委员会楼房招标公告

雷州资产资源产权交易中心受雷城街道城西社区居民委员会的委托，定于2022年9月21日10:30时于雷州市集体资产资源产权交易中心对西湖大道19号二层楼房（铺面）进行招投标，本项目采用举牌（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

### 一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：二层楼房（铺面）约32平方米
- 2、标的物所在位置：西湖大道19号
- 3、发包（出租）的起止期限：2022年10月10日至2027年10月09日止
- 4、交易底价：33000元/年
- 5、承包款（租金）递增方式：无
- 6、承包款（租金）收取方式：按每年一次缴交，（具体按合同规定时间）
- 7、竞投保证金：2万元
- 8、合同履行押金：5000元
- 9、资产使用范围：西湖大道19号

### 二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、本次项目采用举牌方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人。首次举牌为竞标底价33000元/年，第二次起每次举牌递增1000元，也可以直接叫价，（叫价必须按1000元的倍数，否则叫价无效）。

### 四、领取资料

竞投人（单位）可于2022年9月13日至2022年9月19日下午17时前（办公时间上午8:30至11:30时，下午15:00至17:00），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到雷城街道城西社区居民委员会办公室索取竞投详细资料。

### 五、竞投保证金缴交方式

（1）竞投人必须在2022年9月19日下午17时前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市雷城街道城西社区居民委员会，开户银行：广东雷州农村商业银行股份有限公司新城支行，账号：80020000002427883，并持银行存款回单原件到雷城街道城西社区居民委员会具“收款收据”。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

## 六、提交资料

竞投人（单位）必须在2022年9月19日下午17时00分前提交以下资料到雷城街道城西社区居民委员会：

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、委托书等）；

2. 竞投保证金缴款凭证。

## 七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于2022年09月21日10时15分前，携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

- (1) 法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；
- (2) 竞投保证金凭证；
- (3) 竞投资格确认书。

## 九、联系方式

联系单位：雷城街道城西社区居民委员

联系人：张广富 联系电话：18022663765

雷州市集体资产资源产权交易中心

2022年9月13日

