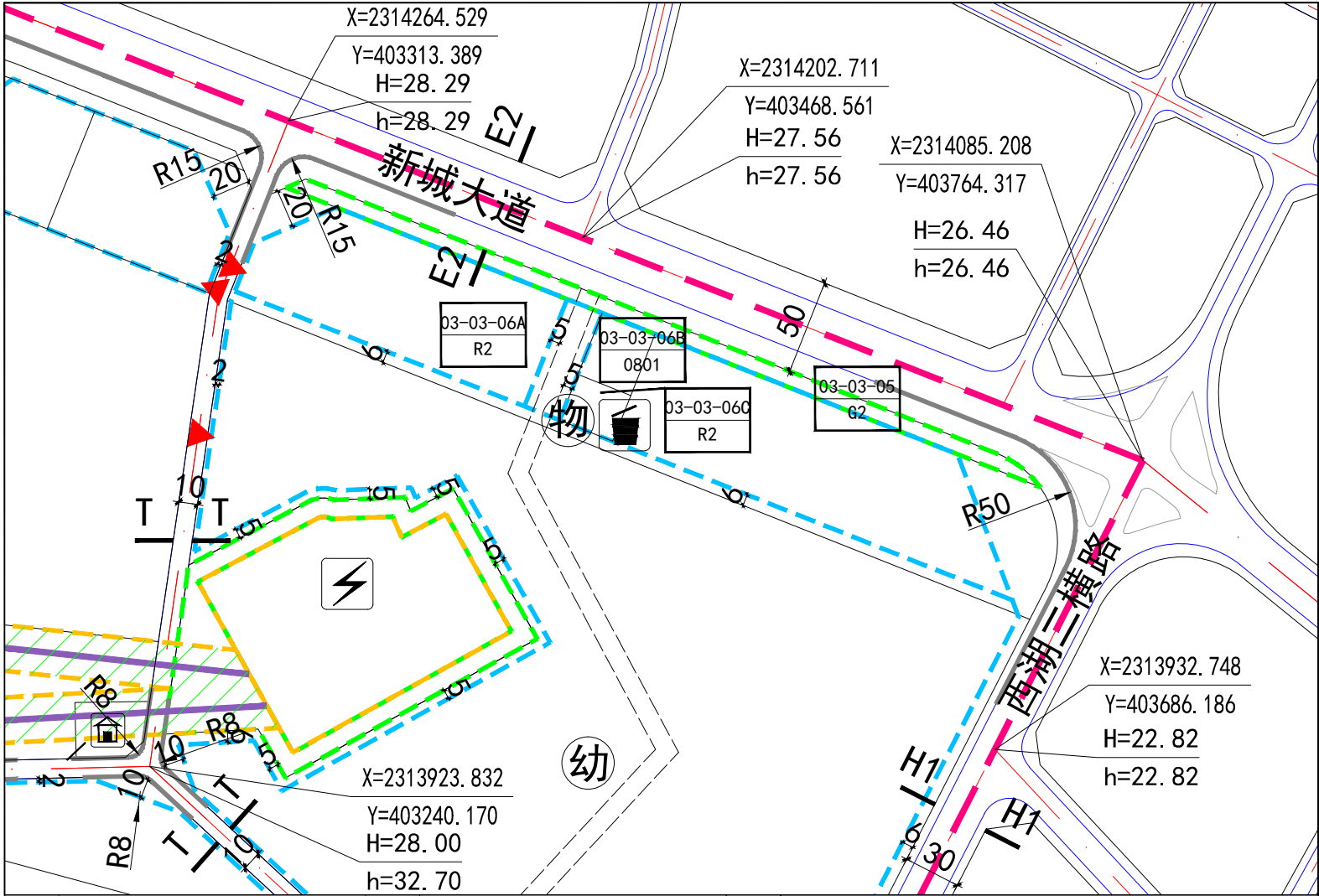


雷州市雷南片区控制性详细规划(03-03-06等地块)局部调整

管理图则(调整后)



街坊区位置示意图

编码

030305 030306A
030306B 030306C

指北针与比例尺

N

0 50 100 150M

图例

用地编码

用地代码

城市黄线

城市绿线

110KV高压线路

电力廊道控制范围

规划道路

道路红线宽度(米)

道路断面符号

道路中心线交点坐标

转弯半径标注(米)

禁止机动车出入口地段

建议机动车出入口

规划标高

现状标高

地坪标高

建筑控制线

建筑退让距离(米)

街坊界线

地块界线

幼儿园

物业管理用房

变电站

垃圾转运站

垃圾收集点

规划地块控制指标表																		
编制单元编码	街坊代码	地块编码	用地面积(m²)	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	计容总建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		市政公用设施		机动车停车位配建标准	建设状态	备注
												项目	规模	项目	规模			
LN-03	03-03	03-03-05	3321.60	G2	防护绿地	G	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	规划	—
		03-03-06A	28445.19	R2	二类居住用地	B1/B2/G	≤102402.68	≤3.6	≤30	≥35	≤80	—	—	—	—	1.0车位/100m²住宅建筑面积	现状	—
		03-03-06B	1045.65	0801	机关团体用地	G	≤2614.13	≤2.5	≤35	≥30	≤60	—	—	—	—	0.9车位/100m²建筑面积	规划	市场监督管理局
		03-03-06C	780.00	R2	二类居住用地	B1/B2/G	<3666.00	<4.7	<50	>28	≤50	物业管理用房	建筑面积≥50m²	垃圾收集点	建筑面积≥18m²	—	规划	—

规划控制条文

1、规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)及《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)制定。

2、用地面积、土地使用性质、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、公共服务设施及市政公用设施属强制性指标(内容)。所有相关技术规定须满足《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)。

3、现有合法的建设用地与规划用途不符的,在符合有关规定的前提下,原则上可继续保持其现有的使用功能;进行改造或重建时,必须与规划相符。

4、分图则确定的主、次干道红线为强制内容,支路的道路红线可结合实际情况进行调整,建议支路可结合地块建设情况进行调整或取舍。

5、规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加,不能减少;绿地与公共开放空间的设计应符合雷州市技术标准的规定。

雷州市城乡规划设计室 2022.04

雷州市雷南片区控制性详细规划(03-03-06等地块)局部调整

管理图则(调整前)

