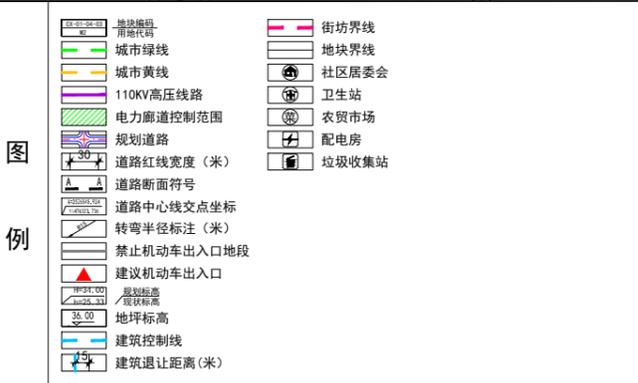
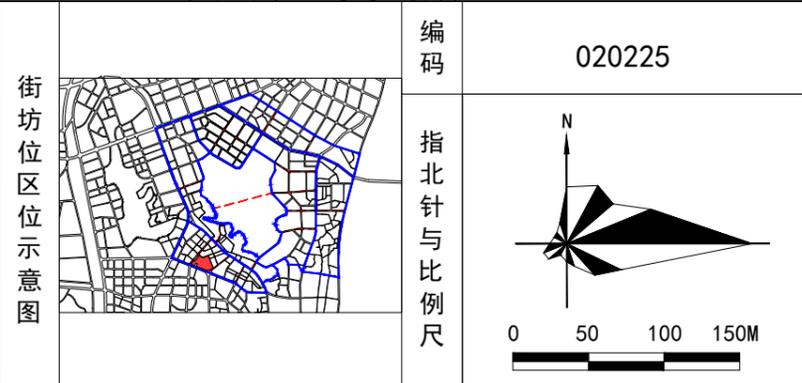
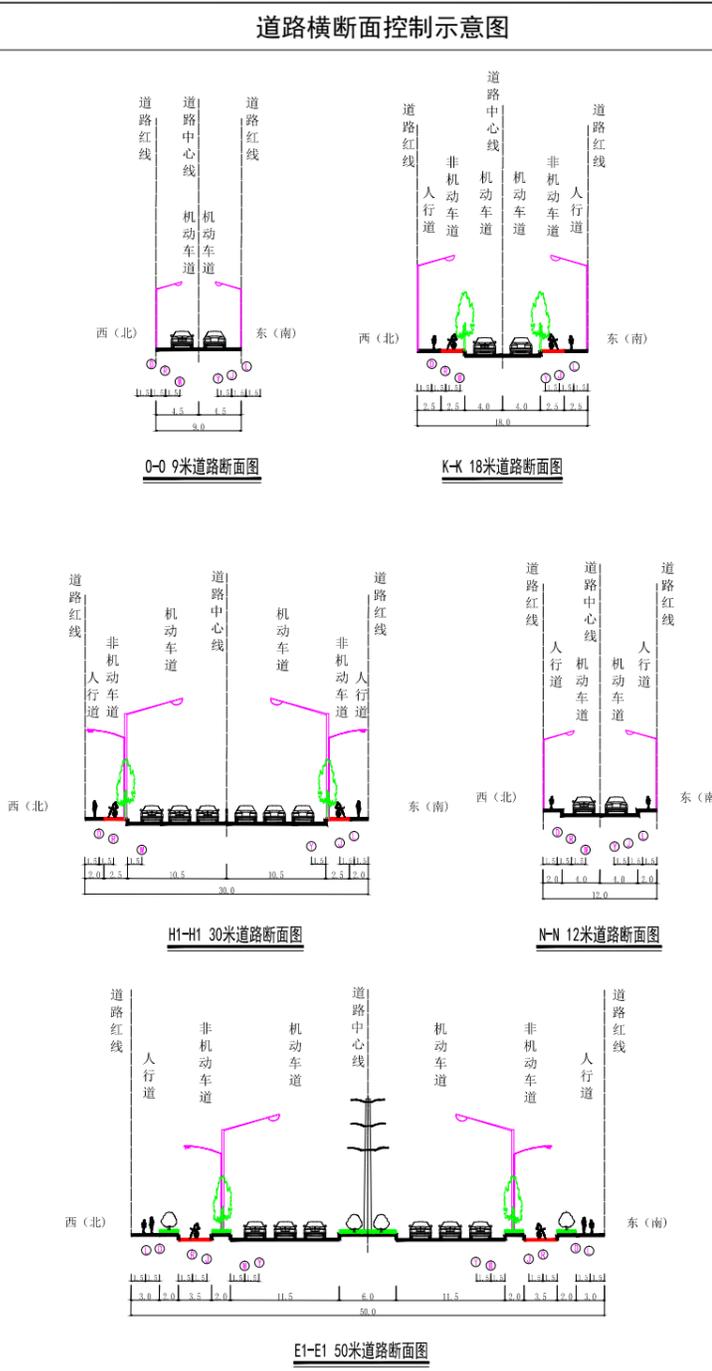
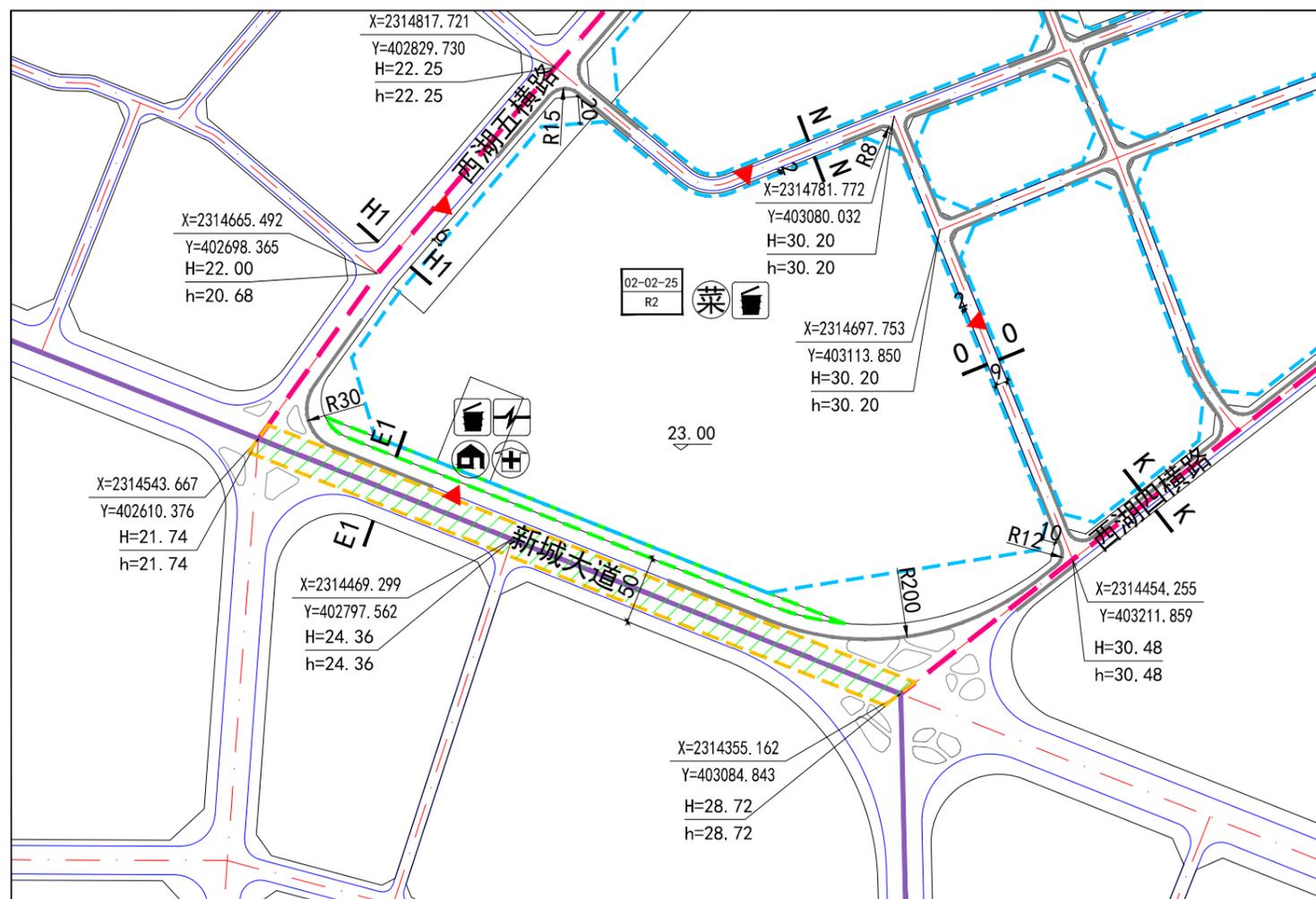


# 雷州市西湖片区控制性详细规划(02-02-25地块)局部调整

管理图则(调整前)



规划地块控制指标表

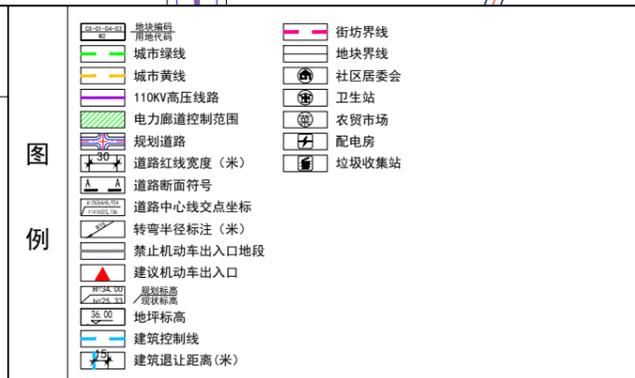
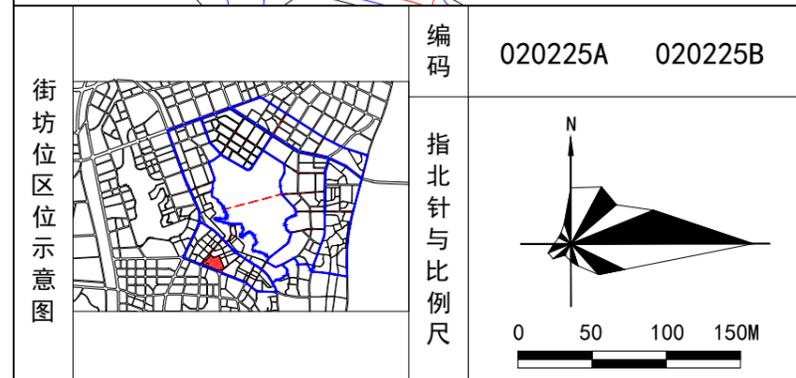
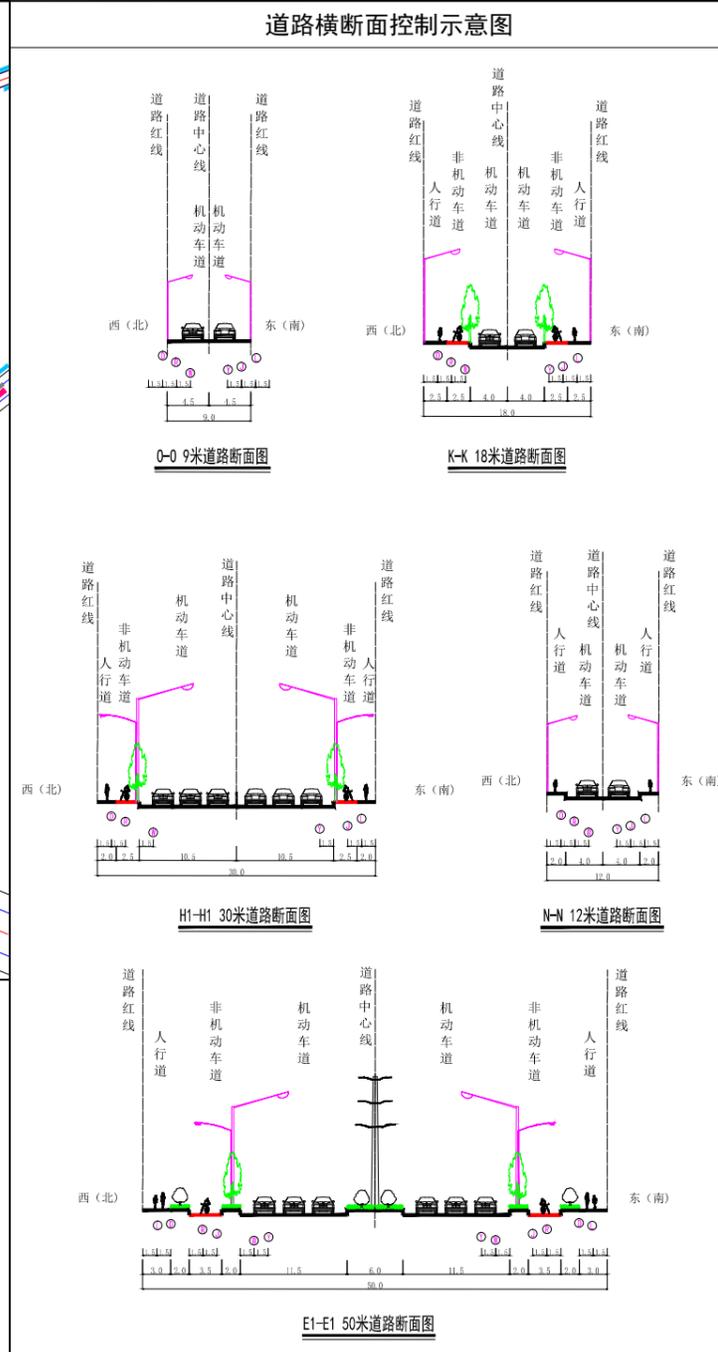
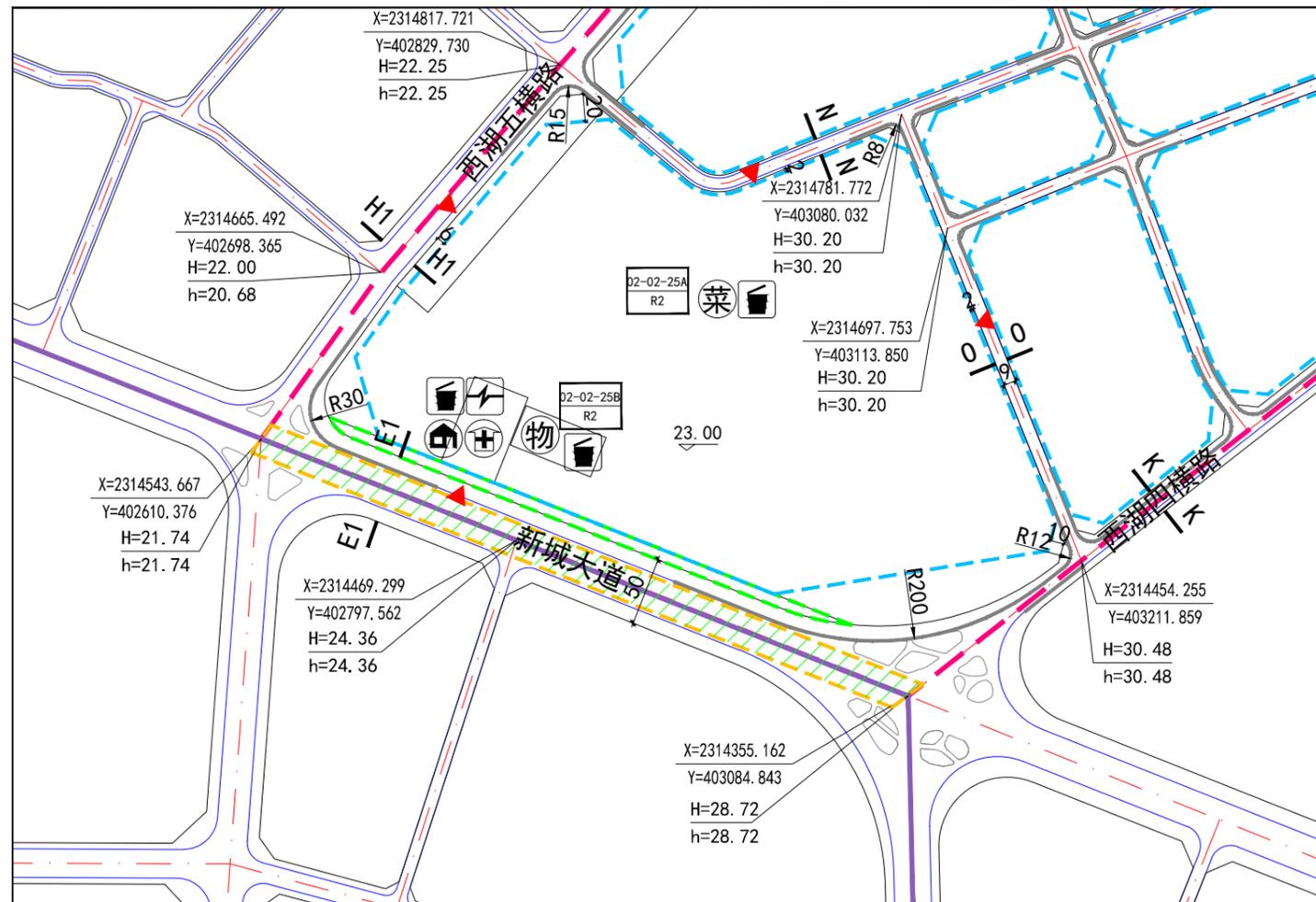
编制单元编码	街坊编码	地块编码	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	计容总建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		市政公用设施		机动车停车位配建标准	建设状态	备注
												项目	规模	项目	规模			
XH-02	02-02	02-02-25	121601.00	R2	二类居住用地	B1/B2/G	437763.60	3.6	30	35	80	农贸市场、菜市场(生鲜超市)	建筑面积2000-2500m <sup>2</sup>	垃圾收集站	建筑面积≥15m <sup>2</sup>	1.0车位/100m <sup>2</sup> 住宅建筑面积	现状	泰和市场

规划控制条文

- 规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)及《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)制定。
- 用地面积、土地使用性质、地面上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、公共服务设施及市政公用设施属强制性指标(内容)。所有相关技术指标须满足《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)。
- 现有合法的建设用地与规划用途不符的,在符合有关规定的前提下,原则上可继续保持其现有的使用功能;进行改造或重建时,必须与规划相符。
- 分图则确定的主、次干道红线为强制性内容,支路的道路红线可结合实际情况进行调整,建议支路可结合地块建设情况进行调整或取舍。
- 规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加,不能减少;绿地与公共开放空间的设计应符合雷州市技术标准的规定。

# 雷州市西湖片区控制性详细规划(02-02-25地块)局部调整

管理图则(调整后)



规划地块控制指标表

编制单元编码	街坊编码	地块编码	用地面积 (m²)	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	计容总建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施		市政公用设施		机动车停车位配建标准	建设状态	备注
												项目	规模	项目	规模			
XH-02	02-02	02-02-25A	119648.00	R2	二类居住用地	B1/B2/G	430732.80	3.6	30	25	80	农贸市场、菜市场(生鲜超市)	2000-2500m²	垃圾收集站	建筑面积≥15m²	1.0车位/100m²住宅建筑面积	现状	泰和市场
		02-02-25B	1953.00	R2	二类居住用地	B1/B2/G	10155.60	5.2	48	25	80	物业管理用房	建筑面积≥50m²	垃圾收集点	建筑面积≥18m²	0.6车位/100m²住宅建筑面积	规划	已出设计条件

规划控制条文

- 1、规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)及《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)制定。
- 2、用地面积、土地使用性质、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、公共服务设施及市政公用设施属强制性指标(内容)。
- 3、现有合法的建设用地与规划用途不符的,在符合有关规定的前提下,原则上可继续保持其现有的使用功能;进行改造或重建时,必须与规划相符。
- 4、分图则确定的主、次干道红线为强制性内容,支路的道路红线可结合实际情况进行调整,建议支路可结合地块建设情况进行调整或取舍。
- 5、规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加,不能减少;绿地与公共开放空间的设计应符合雷州市技术标准的规定。