

雷州市自然资源局

关于《雷州市龙门镇土地利用总体规划 (2010-2020年)建设用地规模置换方案(龙门镇之一)》成果公告

根据《湛江市自然资源局关于对雷州市龙门镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(龙门镇之一)的批复》(湛自然资(规划)[2022]334号),我局组织编制的《雷州市龙门镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(龙门镇之一)》经湛江市自然资源局批复。现根据有关规定,将方案有关情况公告如下:

一、批准机关

湛江市自然资源局

二、批准时间

2022年11月30日

三、公告内容

1. 建设用地规模置换的原因

因雷州龙门慧景花园项目建设涉及龙门镇其他建设用地,为保障项目用地需求,根据《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》(粤府函[2019]353号)、《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办[2013]3号)、《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土

地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83号)、《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》(粤国土资规划发〔2014〕337号)等文件精神,在不突破城乡建设用地规模的前提下,对龙门镇城乡建设用地规模边界进行调整。

2. 调整的基本情况

本次建设用地规模置换方案拟将雷州市龙门镇土地利用总体规划(2010-2020年)划定的2.5938公顷其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模。调入地块原划定为其他建设用地,位于龙门镇,土地利用现状为均为建设用地2.5938公顷。为实现建设用地规模平衡,相应调出2.5938公顷城乡建设用地规模,调出地块位于龙门镇,土地利用现状为农用地2.5938公顷(其中耕地0.5849公顷)。

3. 土地调控指标变化情况

本方案不涉及占用基本农田,不影响龙门镇耕地保有量责任目标的实现,也不会对基本农田保护及城乡建设用地规模等各项指标产生影响。

附件:1. 龙门镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

2. 龙门镇调整地块土地利用规划图



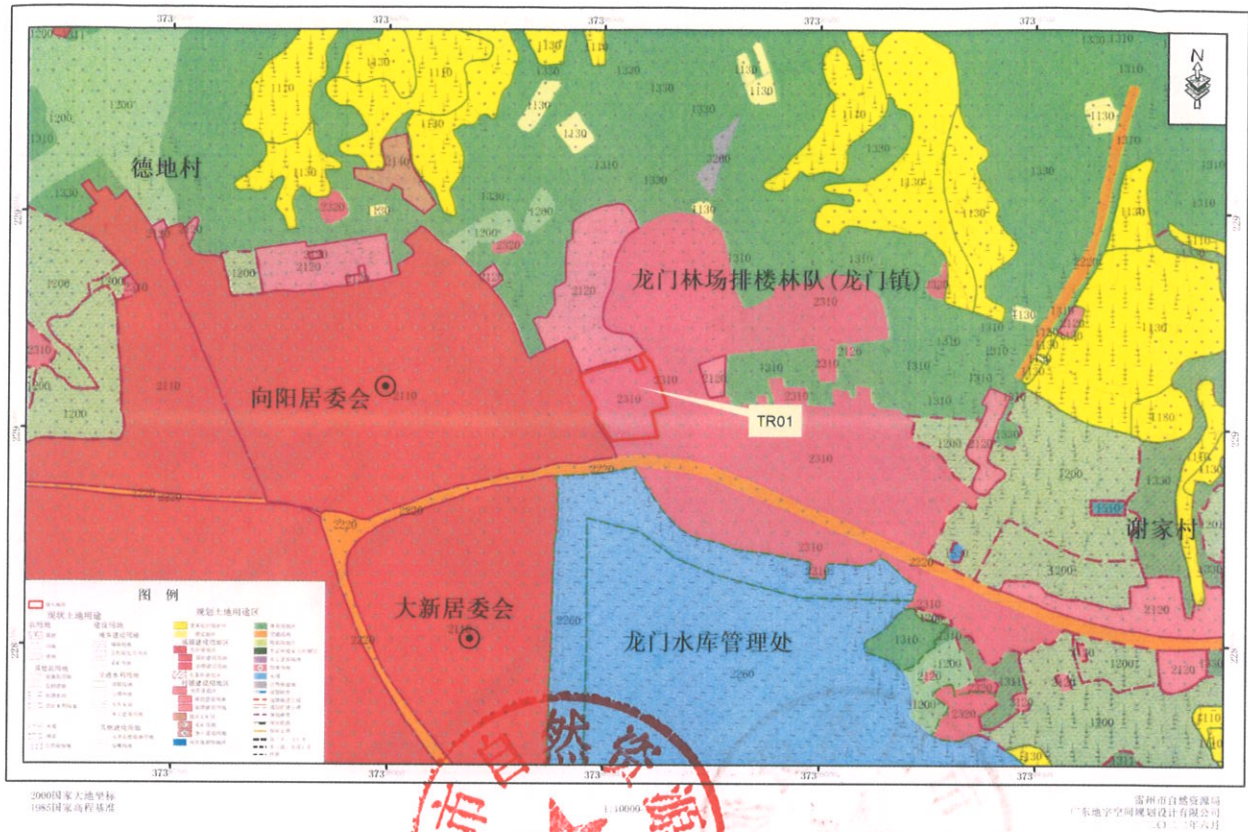
龙门镇土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况表

单位：公顷

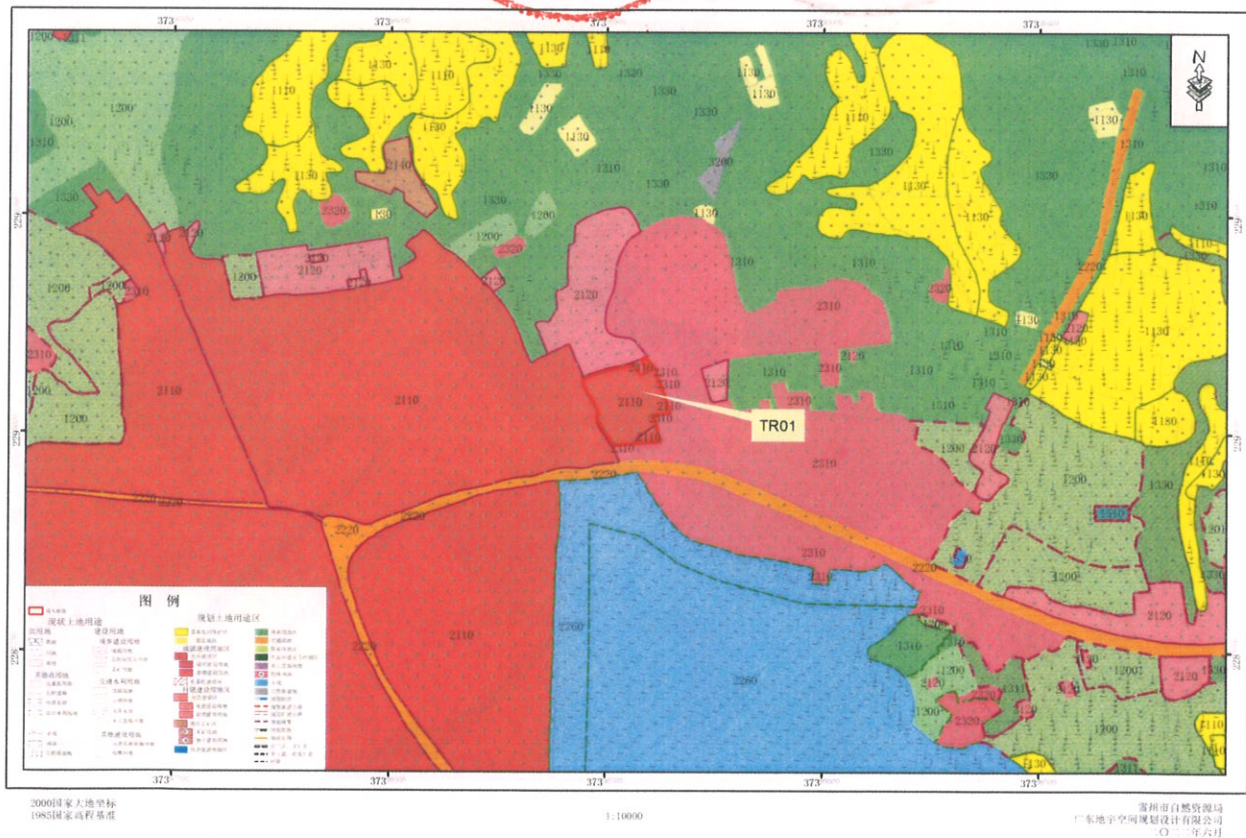
指标		调整前	调整后	变化情况
总量 指标	耕地保有量	14921	14921	0
	基本农田保护面积	13068	13068	0
	建设用地规模	4102	4102	0
	城乡建设用地规模	1784	1784	0
	城镇工矿用地规模	304	304	0



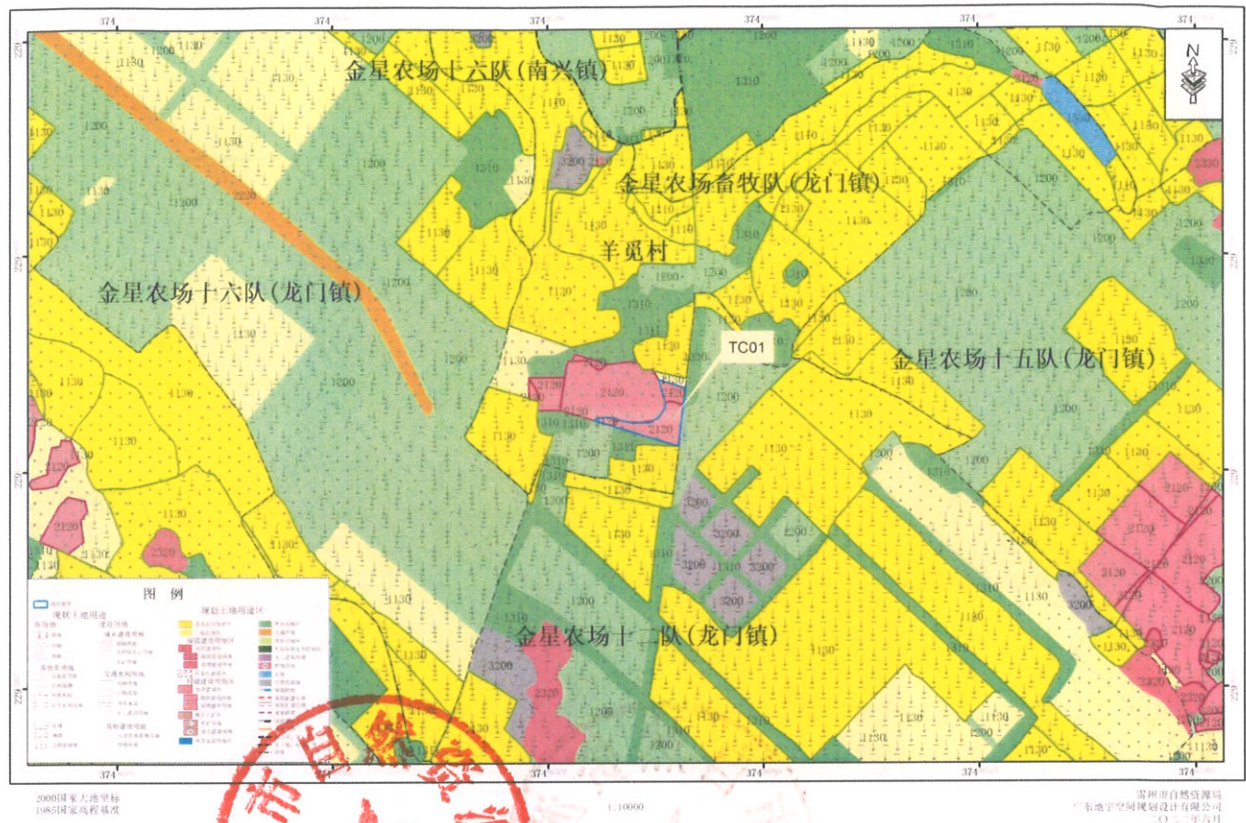
雷州市龙门镇调入地块土地利用规划图（调整前）



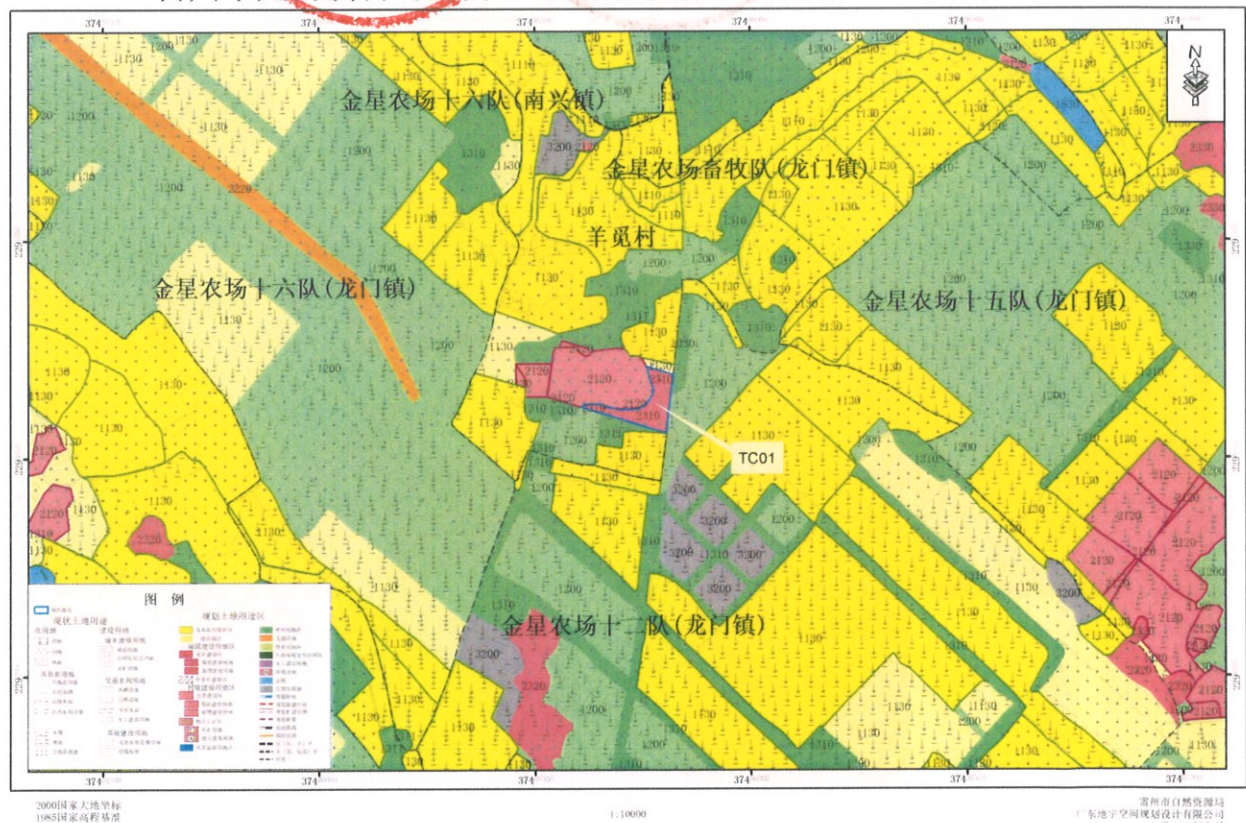
雷州市龙门镇调入地块土地利用规划图（调整后）



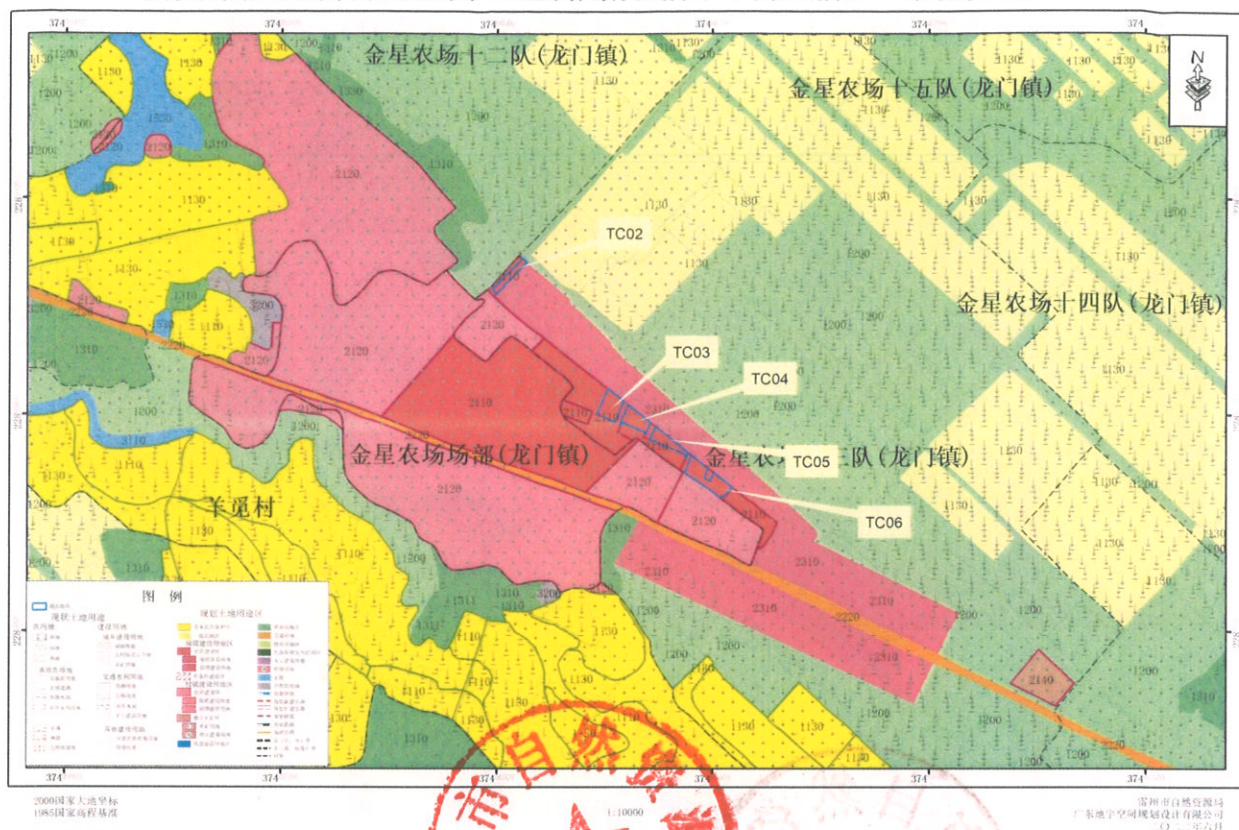
雷州市龙门镇调出地块土地利用规划图（调整前）（局部一）



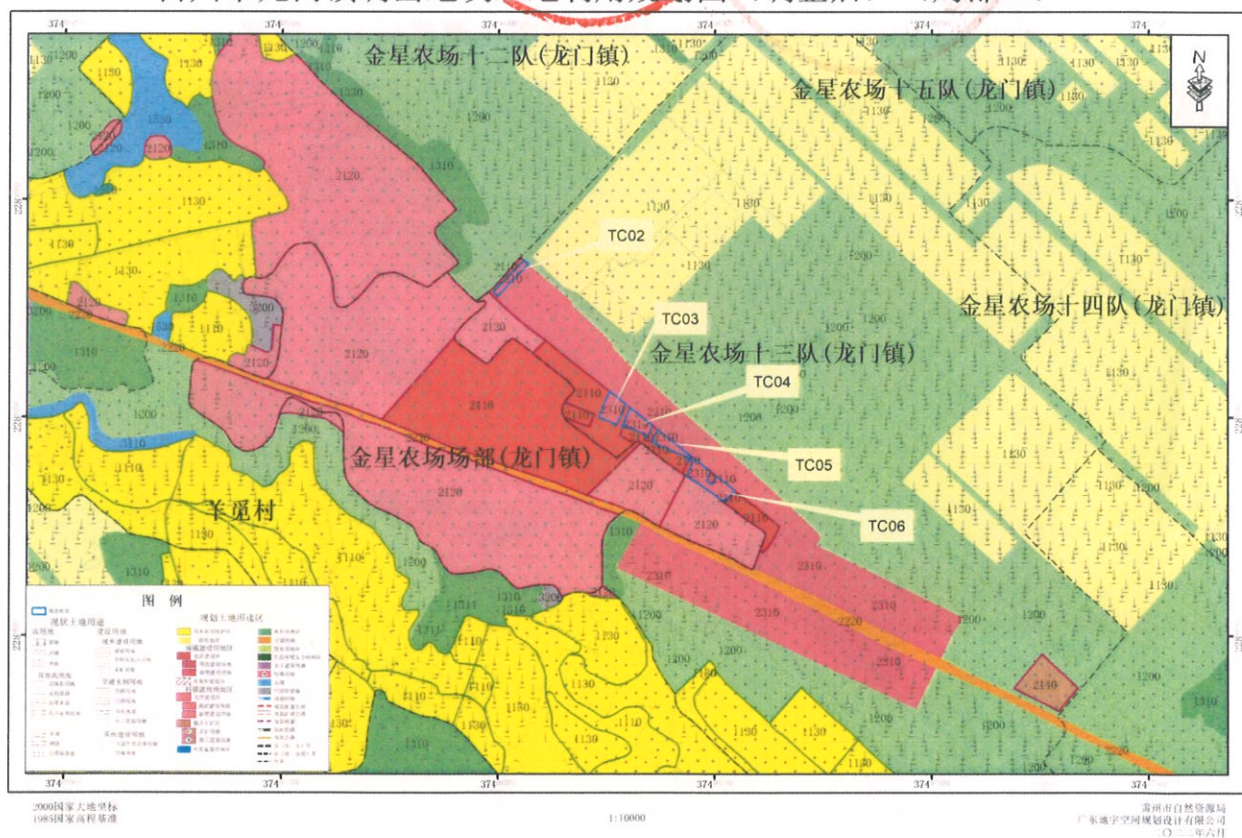
雷州市龙门镇调出地块土地利用规划图（调整后）（局部一）



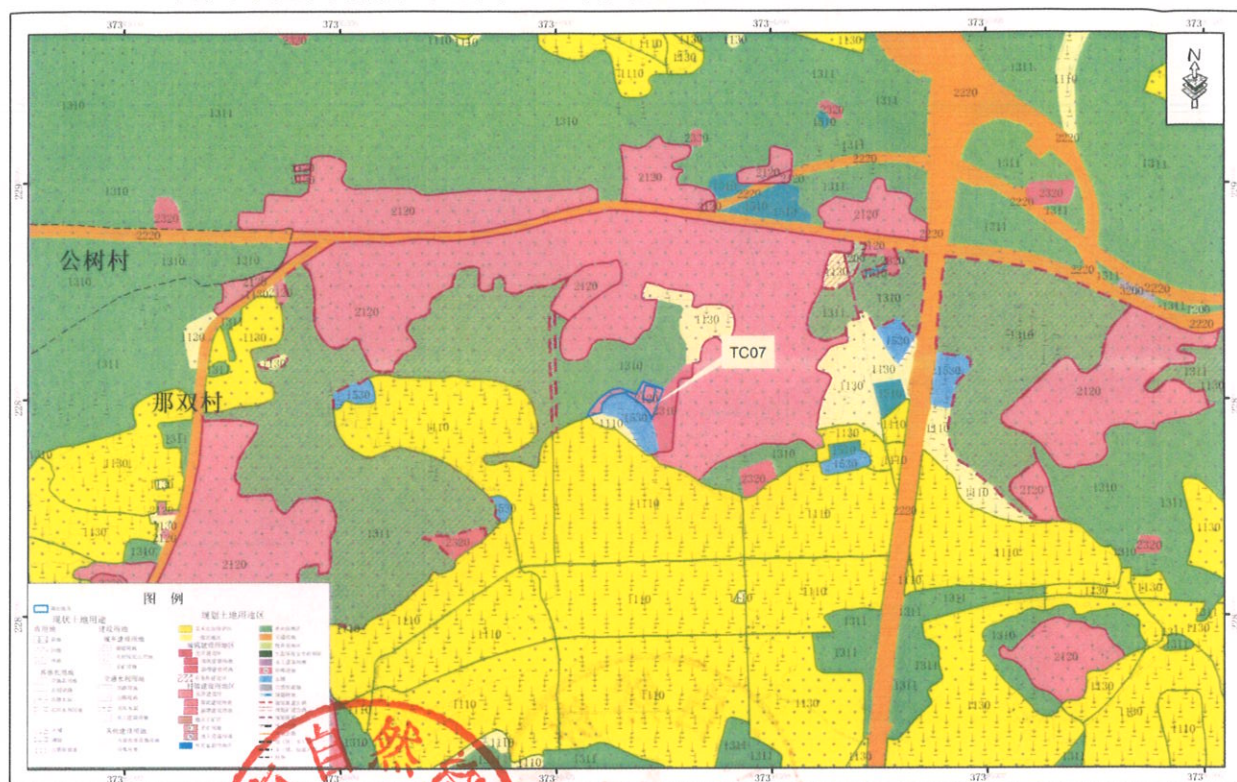
雷州市龙门镇调出地块土地利用规划图（调整前）（局部二）



雷州市龙门镇调出地块土地利用规划图（调整后）（局部二）



雷州市龙门镇调出地块土地利用规划图（调整前）（局部三）



雷州市龙门镇调出地块土地利用规划图（调整后）（局部三）

