

雷州市集体资产资源产权交易中心

附城镇埔中村中村经济合作社埔中村中村4号鱼塘、肉铺、市场 收费、红旗桥代销店经营权招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受附城镇埔中村中村经济合作社的委托，定于2022年12月15日11时00分于雷州市集体资产资源产权交易中心对埔中村中村4号鱼塘、肉铺、市场收费、红旗桥代销店经营权进行招投标，本项目采用举牌（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

1、资产资源类型及面积：_____

2、标的物所在位置：埔中村中村

3、发包（出租）的起止期限：4号塘（农历）从2022年11月15日至2028年11月14日止（6年），肉铺（公历）从2023年1月1日至2023年12月31日止，市场收费（农历）从2023年1月1日至2023年12月30日止，红旗代销店（农历）从2023年1月1日至2027年12月30日止（5年）。

4、交易底价：4号塘：8000元/年；肉铺：60000元/年、市场收费：8000元/年、红旗代销店：10000元/年。

5、承包款（租金）递增方式：无

6、承包款（租金）收取方式：按合同付款

7、竞投保证金：4号塘：2000元；肉铺：10000元、市场收费：2000元、红旗代销店：2000元。

8、合同履行押金：2000元

9、资产使用范围：水产养殖

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、本次项目采用举牌方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人。首次举牌为竞标底价分别为：4号塘：8000元/年；肉铺：60000元/年、市场收费：8000元/年、红旗代销店：10000元/年，第二次起每次举牌递增500元/年，也可以

直接叫价，但不得低于 500 元（叫价必须按 500 元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于 2022 年 12 月 7 日至 2022 年 12 月 13 日下午 17 时 30 分前（办公时间上午 8:30 至 11:00 时，下午 15:00 至 17:00，节假日照常办理），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到郑立清索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

竞投人必须在 2022 年 12 月 13 日下午 17 时 30 分前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇埔中村中村经济合作社，开户银行：广东雷州农村商业银行股份有限公司附城支行，账号：80020000007269502，并持银行存款回单原件到郑立清开具“收款收据”。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在 2022 年 12 月 13 日下午 17 时 30 分前提交以下资料到：郑立清

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件（必须是农商银行卡、其他卡无效）、委托书等）；2. 竞投保证金缴款凭证。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2022 年 12 月 15 日 10 时 45 分前，携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

（1）法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；（2）竞投保证金凭证；（3）竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：附城镇埔中村中村经济合作社

联系人：郑方玉 联系电话：15119270760

联系人：郑存发 联系电话：13659726940

雷州市集体资产资源产权交易中心

2022 年 12 月 7 日