

雷州市集体资产资源产权交易中心

雷州市附城镇麻演经济联合社肉铺经营使用权招标公告

雷州资产资源产权交易中心受经麻演经济联合社的委托，定于2022年12月30日16时30分于雷州市集体资产资源产权交易中心对麻演经济联合社肉铺经营使用权进行招投标，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：经营性资产
- 2、标的物所在位置：附城镇麻演村市场
- 3、发包（出租）的起止期限：从中标之日起至2023年12月31日止。
- 4、交易底价：55000元/年
- 5、承包款（租金）递增方式：无
- 6、承包款（租金）收取方式：一次性付款（按合同付款）
- 7、竞投保证金：10000元
- 8、合同履行押金：无
- 9、资产使用范围：本村辖区范围（指定位置）

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、本项目采用暗标方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人。

四、领取资料

竞投人（单位）可于2022年12月23日至2022年12月29日17时00分前（办公时间上午8:30至11:30时，下午15:00至17:00，节假日照常上班），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到麻演经济联合社办公室索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

（1）竞投人必须在2022年12月29日17时00分前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇麻演经济联合社，开户银行：雷州市附城农村信用社，账号：80020000011659654，并持银行存款回单原件到麻演经济联合社办公室。保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在 2022 年 12 月 29 日 17 时 00 分 前提交以下资料到麻演经济联合社办公室：

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件(必须是农商银行卡、其他卡无效)、委托书等)；

2. 竞投保证金缴款凭证。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2022 年 12 月 30 日 16 时 15 分 前，携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心准时入场，12 月 30 日 16 时 30 分开始招投标，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

（1）法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

（2）竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：附城镇麻演经济联合社

联系人：陈永劲 联系电话：13729012256

雷州市集体资产资源产权交易中心

2022 年 12 月 23 日



肉铺承包合同书（初拟）

发包方：附城镇麻演经济联合社（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

为了加强肉食市场管理，确保人民群众吃上放心肉和国家税费收入，农村肉铺实行承包经营，经甲乙双方协商订立合同以下：

一、承包项目：肉铺（包括甲方所管辖的区域内肉铺）。

二、承包年限：一年。（即从中标之日起至二零二三年十二月三十一日止）

三、承包肉铺一年的金额 _____元（大写：_____元整）。

四、交款方式：中标五天内一次性交足全年肉铺承包金，否则视乙方自动放弃承包权，甲方有权没收乙方全部押金，并把肉铺另行出标。

五、肉铺经营的内容：零售生猪肉。

六、承包肉铺经营的责任：（一）乙方要遵守雷州市生猪屠宰管理规定，在附城定点屠宰场领取猪肉，回本肉铺零售。（二）要保证肉食市场供应，价格合理，不准随意抬高肉价损害消费者。（三）在经营过程中乙方若持续三天不零售猪肉，视为放弃经营权，甲方有权将该肉铺另作招标，乙方全年的承包金一律不退。

七、管理方法：乙方必须持证经营，肉品凭“三证”销售。同时要与镇生猪办密切配合，对私杀生猪违法行为及时举报，严厉打击，确保人民群众吃上放心肉和国家税费完成。

八、肉铺只准出售生猪肉，烧猪肉出售由市场管理收费。

此合同一式四份，甲乙双方，雷州市集体资产资源产权交易中心、镇财政结算中心各执一份，自签订之日起生效。

甲方：附城镇麻演经济联合社

乙方：

甲方法人代表签名：

乙方法人代表签名：

鉴证单位：雷州市集体资产资源产权交易中心

签订日期： 年 月 日