

2022 年

雷州市土地储备管理中心 部门预算

目 录

第一部分 雷州市土地储备管理中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 雷州市土地储备管理中心概况

一、主要职责

（一）制订全市征用、收购、置换、回收、储备和供给土地的详细规划和计划，并按规划分步组织实施。

（二）负责征用土地，回收闲置、未开发的国有土地、回收违法用地和其他需要储备的国有土地。

（三）负责对征用和回收土地进行统一储备管理，合理调配土地资源。

（四）负责供地前的土地开发、整理等各项具体工作。

（五）负责筹集资金，统一支付征地费和回收土地使用权的土地补偿费。

（六）负责市辖区内征地拆迁等事务性工作。

二、部门机构设置

本部门内设 4 个机构，分别为综合股、储备股、经营股、征地股。

（一）综合股

协助领导处理中心的日常事务，协助各股室工作；负责人事、内务、党建、印章管理相关工作；负责文件的起草、收发、归档管理等工作；负责综合治理、信访等社会事务工作；组织制订并实施中心的各项管理制度。

（二）储备股

负责全市土地回收、收购、置换征地以及拆迁的事务性工作。

（三）经营股

负责制订全市储备土地开发经营规划和年度计划；运用市场机制组织实施；对储备的土地进行前期开发和临时经营；负责办理储备土地供给的具体事务性工作和收取土地供给有关费用的手续；依照有关法律、法规和有关规定，负责自然资源、规划建设、不动产管理及经贸等方面法律法规和政策研究；负责土地征收储备经营管理工作涉及的法律法规咨询。

（四）征地股

依照有关法律、法规和有关规定，负责全市土地征收、征用具体事务性工作，协助市自然资源局办理新增建设用地的征收报批手续和按规定处理征地拆迁补偿，并负责组织实施。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心 单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	2166.64	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	9.32
		九、卫生健康支出	2.91
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2099.86

表 1

收支总体情况表

单位名称：雷州市土地储备管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	45.75
		十九、住房保障支出	8.80
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2166.64	本年支出合计	2166.64

表 1

收支总体情况表

单位名称：雷州市土地储备管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	2166.64	支出总计	2166.64

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称：雷州市土地储备管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2099.86	0.00	2099.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2099.86	0.00	2099.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	45.75	45.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	45.75	45.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200112	土地资源储备支出	45.75	45.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	8.80	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	8.80	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	4.22	4.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	4.57	4.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表金额单位转换时存在尾数误差。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	2166.64	66.52	2100.12	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	9.32	9.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	9.32	9.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.21	6.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.11	3.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.91	2.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	2.91	2.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	2.91	2.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2099.86	0.00	2099.86	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2099.86	0.00	2099.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2099.86	0.00	2099.86	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
220	自然资源海洋气象等支出	45.75	45.49	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	45.75	45.49	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2200112	土地资源储备支出	45.75	45.49	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	8.80	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	8.80	8.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	4.22	4.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	4.57	4.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表金额单位转换时存在尾数误差。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	66.78	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	2099.86	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	9.32
		九、卫生健康支出	2.91
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	2099.86
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	45. 75
		十九、住房保障支出	8. 80
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	2166. 64	本年支出合计	2166. 64
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	2166. 64	支出总计	2166. 64

注： 表中功能分类科目，根据本部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：雷州市土地储备管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	66.78	66.52	0.26
[208]社会保障和就业支出	9.32	9.32	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	9.32	9.32	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.21	6.21	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	3.11	3.11	0.00
[210]卫生健康支出	2.91	2.91	0.00
[21011]行政事业单位医疗	2.91	2.91	0.00
[2101102]事业单位医疗	2.91	2.91	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	45.75	45.49	0.26
[22001]自然资源事务	45.75	45.49	0.26
[2200112]土地资源储备支出	45.75	45.49	0.26
[221]住房保障支出	8.80	8.80	0.00
[22102]住房改革支出	8.80	8.80	0.00
[2210201]住房公积金	4.22	4.22	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2210203]购房补贴	4. 57	4. 57	0. 00

注： 本表金额单位转换时存在尾数误差。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	66.52
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	63.02
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	17.97
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	23.59
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	5.01
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	6.21
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	3.11
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	2.91
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	4.22
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	3.50
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	3.50

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	2099.86	0.00	2099.86
212	城乡社区支出	2099.86	0.00	2099.86
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2099.86	0.00	2099.86
2120801	征地和拆迁补偿支出	2099.86	0.00	2099.86

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 雷州市土地储备管理中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算2166.64万元，比上年增加2166.64万元，增长100.0%，主要原因是本部门2021年2月从雷州市自然资源局独立出来，未编制2021年预算；支出预算2166.64万元，比上年增加2166.64万元，增长100.0%，主要原因是本部门2021年2月从雷州市自然资源局独立出来，未编制2021年预算。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元，比上年增加0万元，增长0.0%，主要原因是本部门2021年2月从雷州市自然资源局独立出来，未编制2021年预算。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0.0%，主要原因是本部门2021年2月从雷州市自然资源局独立出来，未编制2021年预算；公务用车购置及运行费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0.0%，主要原因是本部门2021年2月从雷州市自然资源局独立出来，未编制2021年预算；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0.0%，主要原因是本部门2021年2月从雷州市自然资源局独立出来，未编制2021年预算。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机

关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0.0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 2.6 万元，其中：货物类采购预算 2.6 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 0 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 10.04 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 1 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 2.2 万元，主要是电脑、空调、保险柜 等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
拨付陈志荣等十人位于新城大道土地回收补偿款	993.04 万元	补偿新城大道历史遗留问题，兑现政府承诺, 促进社会和谐和集约节约用地；利用收储回来的土地建设完善基础设施，改善人居环境，提高服务对象

		满意度。
拨付杨彪位于新城大道土地回收补偿款	291.90 万元	补偿新城大道历史遗留问题，兑现政府承诺，促进社会和谐和集约节约用地；利用收储回来的土地建设完善基础设施，改善人居环境，提高服务对象满意度。
拨付陈进宋位于新城大道土地回收补偿款	308.45 万元	补偿新城大道历史遗留问题，兑现政府承诺，促进社会和谐和集约节约用地；利用收储回来的土地建设完善基础设施，改善人居环境，提高服务对象满意度。
拨付邓王胜位于新城大道土地回收补偿款	384.55 万元	补偿新城大道历史遗留问题，兑现政府承诺，促进社会和谐和集约节约用地；利用收储回来的土地建设完善基础设施，改善人居环境，提高服务对象满意度。
拨付谢其柏位于新城大道土地回收补偿款	121.92 万元	补偿新城大道历史遗留问题，兑现政府承诺，促进社会和谐和集约节约用地；利用收储回来的土地建设完善基础设施，改善人居环境，提高服务对象满意度。
雷州市土地储备管理中心按人员核定办公经费（结转 2021 年额度）	0.26 万元	此项目为 2021 年雷州市土地储备管理中心授权支付业务未支出的按人员核定办公经费的余额，用于支付本单位收储、出让土地过程中所需要花费的办公费、差旅费、邮电费，已保障收储、出让土地项目的正常开展，促进社会和谐、集体节约用地、提高服务对象满意度。

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指市直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。