

雷州市集体资产资源产权交易中心

新城街道水店经济合作社集体耕地经营使用权招标公告

雷州资产资源产权交易中心受新城街道水店居民小组的委托，定于 2023 年 1 月 5 日 9 时 30 分在雷州市集体资产资源产权交易中心对水店村集体耕地经营使用权进行招投标，本项目采用举牌（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：资源性资产 1 块共约 71.7 亩。
- 2、标的物所在位置：雷州市白沙镇麻扶村。
- 3、发包（出租）的起止期限：2023 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 14 日(3 年)。
- 4、交易底价：3.58 万元/年。
- 5、承包款（租金）递增方式：无。
- 6、承包款（租金）收取方式：一次性付款(按合同)。
- 7、竞投保证金：10000 元。
- 8、合同履行押金：无。
- 9、资产使用范围：种植。

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、竞投方式：本次项目采用举牌竞投方式，按照价高者得原则确定竞得人。首次举牌为竞标底价 3.58 万元/年，第二次起每次举牌递增 1000 元/年，也可以直接叫价，但不得低于 1000 元/年（叫价必须按 1000 元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于 2022 年 12 月 27 日至 2023 年 1 月 3 日 17 时前（办公时间上午 8:30 至 11:00 时，下午 15:00 至 17:00 时），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到水店居民小组办公室索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

（1）竞投人必须在 2023 年 1 月 3 日 17 时前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市新城街道水店社区水店经济合作社，开户银行：雷州市农村商业银行股份有限公司世贸分理处，账号：80020000017895120，并持银行存款回单原件到水

店居民小组办公室报名。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

六、报名及提交资料

报名时间：2022年12月27日上午9时开始至2023年1月3日17时止，逾期恕不受理。报名时须提交以下资料到水店居民小组办公室。

1. 身份证证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、委托书等）；
2. 竞投保证金缴款凭证（存款单）。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于2023年1月5日9时30分前（时间如有变动，以另行通知为准），携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

- （1）法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；
- （2）竞投保证金凭证；
- （3）竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：新城街道水店社区水店经济合作社

联系人：蔡春活 联系电话：18327926888

蔡启松 联系电话：15913592525

雷州市集体资产资源产权交易中心

2022年12月27日



水店村水田承包合同书

甲方:新城街道水店社区水店经济合作社

乙方:

经甲乙双方商定,甲方同意将水店村座落在麻扶洋 71.7 亩,水田承包给乙方种植农作物使用,为明确双方责任和义务,特定制如下条款,供双方共同遵守。

一、承包期限:水店村水田证号为:雷集有(2013)第 00007 号,面积约为 71.7 亩,出租期为 3 年(2023 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 14 日)。

二、付款方式:租金每年人民币: , 签订合同时需一次性交足 3 年租金合计: 。

三、甲方将水田承包给乙方以种植水稻为主,需要种植其它农作物,由乙方负责协调处理与甲方无关。但不准将田地改变为挖鱼塘、育树苗、种树等。否则甲方有权终止合同,租金不退还。

四、国家规定农业补助款归乙方所有,甲方不得扣留农业补助款。如国家政策改变征用该田地粮食或征收农业税,由甲、乙双方协商后再处理。但造成停产,应由甲方负责赔偿。该田的农业保险费由乙方负责,与甲方无关。

五、关于水利设施:沿墨城入村水泥路两边排灌沟属水店村 71.7 亩水田范围内,所需建设水利设施费用由乙方负责,排灌水费由乙方负责。但如乙方不履行责任,所造成损失由乙方负责。

六、在承包期内如政府建设需要该水田被征用,双方再协商处理。

七、本合同一式四份,甲、乙双方、雷州市集体资产资源产权交易中

心、街道财政结算中心各执一份，自签订合同之日起生效。如有未尽事宜再商定。

甲方：新城街道水店经济合作社

乙方：

甲方法人代表签名：

乙方法人代表签名：

签订日期： 年 月 日