

雷州市集体资产资源产权交易中心

芙蓉村渔港虾塘经营使用权招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受芙蓉经济联合社的委托，定于2023年1月9日10时30分于雷州市集体资产资源产权交易中心对后面旧堤坝沟东片、西片、乌王庙后面塘仔渔港经营使用权进行招投标，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：鱼虾塘
- 2、标的物所在位置：芙蓉村后面旧堤坝沟东片、西片、乌王庙后面塘仔渔港
- 3、发包（出租）的起止期限：2023年1月5日至2027年10月31日
- 4、交易底价：138000元/年
- 5、承包款（租金）递增方式：无
- 6、承包款（租金）收取方式：一次性付款
- 7、竞投保证金：10000元
- 8、合同履行押金：10000元
- 9、资产使用范围：养殖

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、本项目采用明标方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人。每次举牌递增1000元。首次举牌为竞标底价138000元/年

，第二次起每次举牌递增1000元，也可以直接叫价，但不得低于1000元（叫价必须按1000元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于2022年12月29日至2023年1月5日17时前（办公时间上午8:30至11:30时，下午15:00至17:00，节假日照常上班），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到芙蓉经济联合社办公室索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

（1）竞投人必须在2023年1月5日17时前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇芙蓉经济联合社，开户银行：雷州市附城农村信用社，账号：80020000018078300，并持银行存款回单原件到芙蓉经济联合社办

公室。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投标保证金。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在 2023 年 1 月 5 日 17 时前提交以下资料到 芙蓉经济联合社办公室：

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件（必须是农商银行卡、其他卡无效）、委托书等）；

2. 竞投标保证金缴款凭证。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2023 年 1 月 9 日 10 时 15 分前，携带相关资料到 雷州市集体资产资源产权交易中心 现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

（1）法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

（2）竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：芙蓉经济联合社

联系人：陈耀真 联系电话：15812392773

雷州市集体资产资源产权交易中心

2023年12月29日



渔港承包养殖合同（初拟）

发包方（简称：甲方）：雷州市附城镇芙蓉村经济联合社

承包方 (简称: 乙方):

为贯彻落实上级政府的指示精神，在搞好粮食生产的同时，要大力发展水产养殖业，保障水产品供应，为搞活经济，充分提供资源的利用率。为此，经芙蓉村“两委”会研究决定，将本村后面旧堤坝沟东片、西片、乌王庙后面塘仔渔港出标承包给乙方，现经甲、乙双方就承包渔港协商达成协议如下：

一、承包项目：村后旧堤坝沟东片、西片、乌王廟后面塘仔渔港。

二、承包年限：五年（自 2023 年 01 月 05 日起至 2027 年 10 月 31 日止）

三、承包租金及支付方式：每年租金共计 元

【 】。租金的缴纳采取先付款后使用的方式，租金按年为一期收取，每期的前一个月内一次性付清当期租金，中标后乙方要在二天内一次性付清当年租金共计 元【 】。

四、标时乙方先交按金 10000 元方可投标，中标后乙方要交按金 30000 元转为合同履行保证金。

五、渔港四至：

东片港：东至华安堤；西至共埂（硬底化道路）；南至旧堤；北至大墩子。

西片港：东至共埂（硬底化道路）；西至芙蓉村王文二住宅小巷；南至旧堤；北至山柑仔村渔港。

六、排进水方向：东片渔港从乌王廟西边水沟至芙蓉湾排水溪；西片渔港从鱼塘闸仔至芙蓉湾排水溪。

七、在承包期间，乙方所承包渔港用电设备设施安装、材料费用、电费等均由乙方承担负责，经营期间所发生的一切事故都与甲方无关。

八、租赁用途：

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按照规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏渔港，期满后按原貌交还给甲方。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘【河道、湖面】的费用均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4、乌王廟后面塘仔不得加宽加深。

5、甲方提供一台 250KW 变压器电源给乙方在承包期间使用，在此期间乙方应无条件给予本村附设渔港 30 亩正常通电，由其造成的用电线损、变压器损坏等一切由乙方负责，期满后乙方要保持电源正常工作无偿交还给甲方。

九、水位：最高水位不准超于两港间共埂路边石墙间，否则，甲方有权采取排水措施，乙方不得异言。（西圈港需塞高水位，乙方要距原路 1 米筑一条塞水埂，塞水埂与原路相距 1 米开一条排水沟。）

十、甲方要追促原承包方赶于 2023 年 01 月 05 日前清净鱼港及港埂等四周障碍物，保证按时给乙方交接，如超期，原承包所有一切都归于现承包所有。

十一、本合同期内，如乙方违反合同，甲方有权终止合同，没收全部保证金，并另行作承包。

十二、承包期满后，如乙方没有违反合同，甲方要给乙方退回合同保证金。

十三、签订协议后，如有不尽事宜，甲、乙双方要协商处理。

十四、此合同一式四份，甲乙双方，雷州市集体资产资源产权交易中心、附城镇财政结算中心各执一份自签订之日起生效。

十五、本合同未能详尽之处，若需签订补充协议的补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：雷州市附城镇芙蓉经济联合社

甲方法定人(签名)：

乙方：

乙方法定人(签名)：

订日期：2022 年 月 日