

# 雷州市集体资产资源产权交易中心

## 雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会铺面经营使用权

### 招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会的委托，定于2023年1月18日16时00分于雷州市集体资产资源产权交易中心对雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会的铺面房屋的经营使用权进行招投标，本项目采用明标方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

#### 一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：①左二间约18平方米；②左三间约13平方米。
- 2、标的物所在位置：雷州市雷城街道雷州大道143号。
- 3、铺面租赁起止期限：自2023年1月19日起至2027年12月31日止（约5年）。
- 4、交易底价：①左二间¥30,580元/年；②左三间¥25,300元/年。
- 5、承包款（租金）递增方式：无。
- 6、承包款（租金）收取方式：分期付款（按合同付款）。
- 7、竞投标保证金：¥10,000元。
- 8、合同履行押金：¥10,000元。
- 9、资产使用范围：商业用。

#### 二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织并取得本村意向，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

#### 三、竞投方式

本次项目采用明标方式竞投，每次举牌递增¥100元/年，按照价高者得原则确定竞得人。首次举牌为竞标底价①左二间¥30,580元/年；②左三间¥25,300元/年，第二次起每次举牌递增¥100元/年，也可以直接叫价，但不得低于¥100元/年（叫价必须按¥100元的整倍数，否则叫价无效）。

#### 四、领取资料

竞投人（单位）可于2023年1月11日至2023年1月17日17时前（办公时间上午8:30至11:30，下午15:00至17:00），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份

证明原件)到雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会索取竞投详细资料。

#### 五、竞投保证金缴交方式

竞投人必须在 2023年1月17日17时前将竞投保证金以转账(存款)方式一笔汇入指定账户, 账户名称: 雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会, 开户银行: 广东雷州农村商业银行股份有限公司新城支行, 账号: 80020000002427872, 并持银行存款回单原件到雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会。保证金须在指定时间内实名到账才能有效, 填写进账单时应备注栏注明: 竞标人(姓名)竞投保证金。逾期恕不接受。

#### 六、提交资料

竞投人(单位)必须在 2023年1月17日17时前提交以下资料到雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会办公室, 逾期恕不接受。

1. 身份证明材料(包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件、委托书等);
2. 竞投保证金缴款凭证。

#### 七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置, 标的以实物为准, 有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2023年1月18日15时45分前携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场签到入场, 2023年1月18日16时00分准时开始招标, 逾期恕不接受, 携带资料明细如下:

- (1) 法人或委托人有效身份证明文件原件;
- (2) 竞投资格确认书。

#### 九、联系方式

联系单位: 雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会

联系人: 白文龙 联系电话: 180 2266 3785

雷州市农村集体资金资产资源服务中心

2023年1月11日

# 铺面租赁合同书(初拟)

出租方：雷州市雷城街道苏楼社区居民委员会（简称：甲方）

承租方：（简称：乙方）

甲、乙双方为适应市场经济的发展，增加居委会的集体经济收入。现将权属居委会的座落在雷州大道 143 号铺面(左 2、3 间铺面)出租给乙方做为经营服务使用，为明确双方的权利义务，使合同能公正地、合法化履行，经双方协商自愿达成如下：

## 一、租赁标准及期限

乙方租赁甲方位于雷州大道 143 号铺面(左 2、3 间铺面)经营服务使用，期限为约 5 年，从 2023 年 1 月 19 日至 2027 年 12 月 31 日止。

## 二、租金给付方法

乙方租甲方的楼房(左 2、3 间铺面)，约 5 年租金共人民币\_\_\_\_元整(¥ 元整)。每年租金人民币\_\_\_\_元整(¥ 元整)。租金给付方法：租金分期付款(一年一付)，分五期付，即中标后十天内一次付清当年租金，余下部分在当年 12 月 31 日前一次性付清下一年的租金，以此类推。同时乙方在合同签订之日应交人民币壹万元整(¥10,000 元)给甲方作为合同押金，合同期届满后再无息退还乙方。

三、乙方租赁甲方的楼房所需交的房产税、经营税、工商费、水电费及一切款项即由乙方自负，与甲方无关。甲方原先的水、电用户交给乙方使用，乙方要依时缴交费，如果违规操作等造成的损失和维修费，由乙方承担。

租赁期间内，承租方实质是房屋的管理人，承租方需要时刻注意防火、防盗、防触电，不做危及自身安全活动，并且承租方在户内发生的一切安全事故，包括但不限于高空抛物，水、电、煤气使用不当，在房屋内摔倒，造成的人身伤害事故，都要承租方自己负担，与出租方无关。如果承租方利用此房搞不正当的经营或者非法活动，出租方有权无条件立刻收回房屋，如果给出租方造成的损失，要按实际损失赔偿，并且乙方要正当经营、遵纪守法。

四、乙方租赁楼房需要装饰，室内整改须经甲方同意后方可进行，但装饰、整改的一切费用由乙方自负，且装饰、整改在室内的不可动物品在合同期届满后不能拆除，归甲方所有。未经甲方同意，乙方不得随意破坏和改变现状。

#### 五、违约责任

1、乙方在租赁期限内不得擅自改变经营用途，否则，甲方有权终止合同并没收所交付的按金及租金，同样，甲方在乙方承租期限内不得随意将房屋转租他人，（国家和本单位需要建设、不可抗力的意外事故除外），否则须双倍返还乙方的按金及按剩余期限退还。

2、乙方租赁甲方楼房经营期间，若经营合同未到期，乙方不按照甲方所规定时间内交付租金超一个月，即此合同同时作废并终止合同，并乙方在楼房内所有经营用品都无偿归甲方所有。并在合同终止之日起一个月内交还拖欠甲方的租金款。

3、乙方租赁甲方楼房经营期间，若因经营不善，乙方又不续经营，乙方不准将楼房里所有不可动物品拆除或搬走。

4、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

若本合同与当时的法律、政策相抵触，使合同不能再履行，双方应协商解除本合同。

本合同是双方自愿达成，从签字之日起生效。一式四份，甲、乙双方各执一份，雷州市集体资产资源产权交易中心、雷城街道财政所结算中心各执一份。

出租方：（甲方）

代表：

承租方：（乙方）

身份证号码：

签订日期：        年    月    日