

雷州市集体资产资源产权交易中心

芙蓉村渔港虾塘经营使用权招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受芙蓉经济联合社的委托，定于2023年1月20日10时00分于雷州市集体资产资源产权交易中心对村后面旧堤坝沟东片、西片、乌王庙后面塘仔渔港经营使用权进行招投标，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：鱼虾塘
- 2、标的物所在位置：芙蓉村后面旧堤坝沟东片、西片、乌王庙后面塘仔渔港
- 3、发包（出租）的起止期限：2023年1月19日至2027年10月31日。
- 4、交易底价：138000元/年
- 5、承包款（租金）递增方式：无
- 6、承包款（租金）收取方式：一次性付款
- 7、竞投保证金：50000元
- 8、合同履行押金：50000元
- 9、资产使用范围：养殖

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、本项目采用明标方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人。每次举牌递增1000元。首次举牌为竞标底价138000元/年

，第二次起每次举牌递增1000元，也可以直接叫价，但不得低于1000元（叫价必须按1000元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于2023年1月13日至2023年1月19日12时前（办公时间上午8:30至11:30时，下午15:00至17:00，节假日照常上班），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到芙蓉经济联合社办公室索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

（1）竞投人必须在2023年1月19日12时前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇芙蓉经济联合社，开户银行：雷州市附城农村信用社，账号：80020000018078300，并持银行存款回单原件到芙蓉经济联合社办

公室。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在 2023 年 1 月 19 日 12 时前提交以下资料到芙蓉经济联合社办公室：

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件(必须是农商银行卡、其他卡无效)、委托书等)；

2. 竞投保证金缴款凭证。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于 2023 年 1 月 20 日 9 时 45 分前，携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

(1) 法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

(2) 竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：芙蓉经济联合社

联系人：洪景颜 联系电话：13414900788

雷州市集体资产资源产权交易中心

2023 年 1 月 13 日



渔港承包养殖合同（初拟）

发包方（简称：甲方）：雷州市附城镇芙蓉村经济联合社

承包方 (简称: 乙方):

为贯彻落实上级政府的指示精神，在搞好粮食生产的同时，要大力发展水产养殖业，保障水产品供应，为搞活经济，充分提供资源的利用率。为此，经芙蓉村“两委”会研究决定，将本村后面旧堤坝沟东片、西片、乌王庙后面塘仔渔港出标承包给乙方，现经甲、乙双方就承包渔港协商达成协议如下：

一、承包项目：村后旧堤坝沟东片、西片、乌王廟后面塘仔渔港。

二、承包年限：五年（自 2023 年 01 月 19 日起至 2027 年 10 月 31 日止）

三、承包租金及支付方式：每年租金共计 元

【 】。租金的缴纳采取先付款后使用的方式，租金按年为
一期收取，每期的前一个月内一次性付清当期租金，中标后乙方要
在二天内一次性付清当年租金共计 元【 】。

四、标时乙方先交按金 50000 元方可投标，中标后乙方要交按金 50000 元转为合同履行保证金。

五、渔港四至：

东片港：东至华安堤；西至共埂（硬底化道路）；南至旧堤；北至大墩子。

西片港：东至共埂（硬底化道路）；西至芙蓉村王文二住宅小巷；南至旧堤；北至山柑仔村渔港。

六、排进水方向：东片渔港从乌王庙西边水沟至芙蓉湾排水溪；西片渔港从鱼塘闸仔至芙蓉湾排水溪。

七、在承包期间，乙方所承包渔港用电设备设施安装、材料费用、电费等均由乙方承担负责，经营期间所发生的一切事故都与甲方无关。

八、租赁用途：

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按照规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏渔港，期满后按原貌交还给甲方。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘【河道、湖面】的费用均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4、乌王庙后面塘仔不得加宽加深。

5、甲方提供一台 250KW 变压器电源给乙方在承包期间使用，在此期间乙方应无条件给予本村附设渔港 30 亩正常通电，由其造成的用电线损、变压器损坏等一切由乙方负责，期满后乙方要保持电源正常工作无偿交还给甲方。

九、水位：最高水位不准超于两港间共埂路边石墙间，否则，甲方有权采取排水措施，乙方不得异言。（西圈港需塞高水位，乙方要距原路 1 米筑一条塞水埂，塞水埂与原路相距 1 米开一条排水沟。）

十、甲方要追促原承包方赶于 2023 年 1 月 19 日前清净鱼港及港埂等四周障碍物，保证按时给乙方交接，如超期，原承包所有一切都归于现承包所有。

十一、本合同期内，如乙方违反合同，甲方有权终止合同，没收全部保证金，并另行作承包。

十二、承包期满后，如乙方没有违反合同，甲方要给乙方退回合同保证金。

十三、签订协议后，如有不尽事宜，甲、乙双方要协商处理。

十四、此合同一式四份，甲乙双方，雷州市集体资产资源产权交易中心、附城镇财政结算中心各执一份自签订之日起生效。

十五、本合同未能详尽之处，若需签订补充协议的补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：雷州市附城镇芙蓉经济联合社

甲方法定人(签名)：

乙方：

乙方法定人(签名)：

签订日期：2023 年 月 日