



建筑信息一览表										
编号	建设阶段	建筑名称	占地面积	计容积率建筑面积	总建筑面积	地下建筑面积	建筑层数	建筑高度	停车位	备注
1#	新建	1号厂房	2267.52	9256.94	9457.16	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
2#	新建	2号厂房	2268.00	9603.53	9803.75	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
3#	新建	3号厂房	2267.52	9256.94	9457.16	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
4#	新建	4号厂房	2267.52	9104.21	9304.42	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
5#	新建	5号厂房	2268.00	9603.53	9803.75	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
6#	新建	6号厂房	2267.52	9104.21	9304.42	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
7#	新建	7号厂房	2592.00	10729.50	10932.07	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
8#	新建	8号厂房	2592.00	10693.80	10896.37	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
9#	新建	9号办公楼	1308.10	10528.97	14106.64	2904.00	9 (1)	39.7500	48.0000	
10#	新建	10号宿舍楼	2920.84	15960.49	16744.45	0.0000	8.0000	31.3500	0.0000	
11#	新建	11号宿舍楼								
12#	新建	12号宿舍楼	593.85	6881.08	7196.59	0.0000	12.0000	39.1500	0.0000	
13#	新建	13号设备房	460.00	460.00	460.00	0.0000	1.0000	4.3500	0.0000	
合计			24072.87	111053.42	117337.89	2904.00			48.0000	

综合技术经济指标一览表

项目	计量单位	数量
宗地面积	m²	73967.30
工业用地面积	m²	70296.60
总建筑面积	m²	117337.89
计容建筑面积	m²	111053.42
其中	厂房面积	77682.88
	业务用房面积	10528.97
	员工宿舍面积	22841.57
不计入容积率面积	m²	6284.47
其中	地下室建筑面积	2904.00
	其他面积	3380.47
	容积率	1.580
绿地率	%	15.00
建筑密度	%	34.29
绿地面积	m²	10544.50
首层建筑占地面积	m²	24072.87
其中	地面停车	284.00
	地下停车	48.00
总停车位	辆	332.00

规划总平面图 1:700

- 1、本图采用大地2000坐标系。
- 2、图中尺寸、坐标、标高、坡长均以米为单位，坡度以百分数计。
- 3、本图建筑高度H为室外地坪到建筑屋面的高度(消防建筑高度)。
- 4、本图所注坐标：建筑定位坐标为建筑外墙轴线角点坐标，红线指用地红线折点。
- 5、项目绿地内的具体设计内容仅为示意，具体由园林景观公司深化设计。
- 6、消防车道和消防救援场地承重能力不低于10kg/cm，需满足40吨消防车的救援。

广东广筑工程设计有限公司					资质等级：甲级	证书号：A34002212
项目负责：刘鸿春					广东省东莞市莞城街道罗沙社区大富路8号名座大厦三楼 0769-23020288	
审定	刘鸿春	设计	雷州市基础设施投资建设集团有限公司	工程号	GGC2022-61	
审核	刘鸿春	工程	雷州市科技工业园基础设施建设项目(二期)	专业	建筑	
专业负责	刘鸿春	名称		阶段	报规	
设计	李志杰	图纸		版次	第一版	
校对	王民宝	内容		日期	2022.08	
规划总平面图				图号	AC-02	