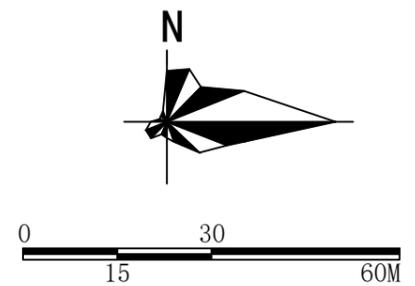
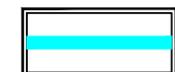
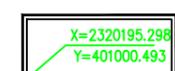
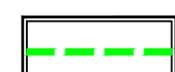


雷州市隆基房地产开发有限公司新城大道与207国道交叉处东北侧地块用地规划

风玫瑰图



图例

-  宗地红线
-  用地规划红线
-  道路中心线
-  道路红线
-  控制点坐标
-  地上建筑控制线
-  地下建筑控制线

开发强度控制图

图号：01

主要控制指标：

- 1、用地性质：二类居住、商业混合用地(商业建筑面积比例不大于计容总建筑面积的20%)，城市道路用地；
- 2、宗地面积为3863.69平方米(办证面积为3778.79平方米、不办证面积为84.90平方米)，其中二类居住、商业混合用地面积(计容面积)为3857.11平方米(用地规划红线面积为3772.21平方米)，城市道路用地面积为6.58平方米；
- 3、容积率： ≤ 4.0 ，建筑密度： $\leq 40\%$ ，绿地率： $\geq 30\%$ ，建筑限高为80米；
- 4、地下室层数：1层 \leq 层数 ≤ 2 层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；
- 5、小车位按住宅建筑面积每100平方米不少于0.6个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%)，商业建筑面积每100平方米不少于0.9个进行配建(建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%)；
- 6、配建建筑面积不小于50平方米的物业管理用房(含业主委员会)；
- 7、配建建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于60平方米的供电设施用房和建筑面积不小于15平方米的网络设施用房；
- 8、其他未约定条件须按《雷州市城市规划管理技术规定》(雷府函[2018]297号)执行；
- 9、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

