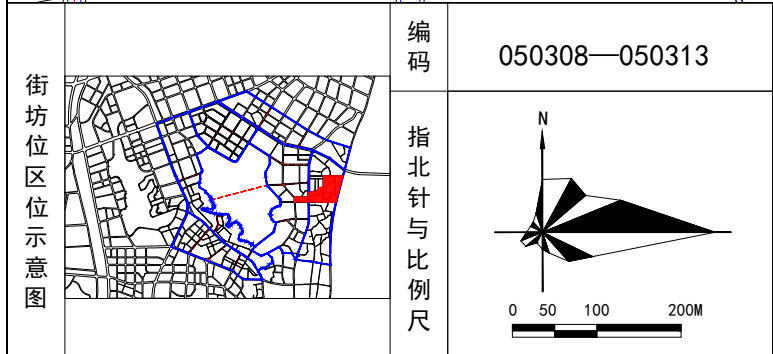
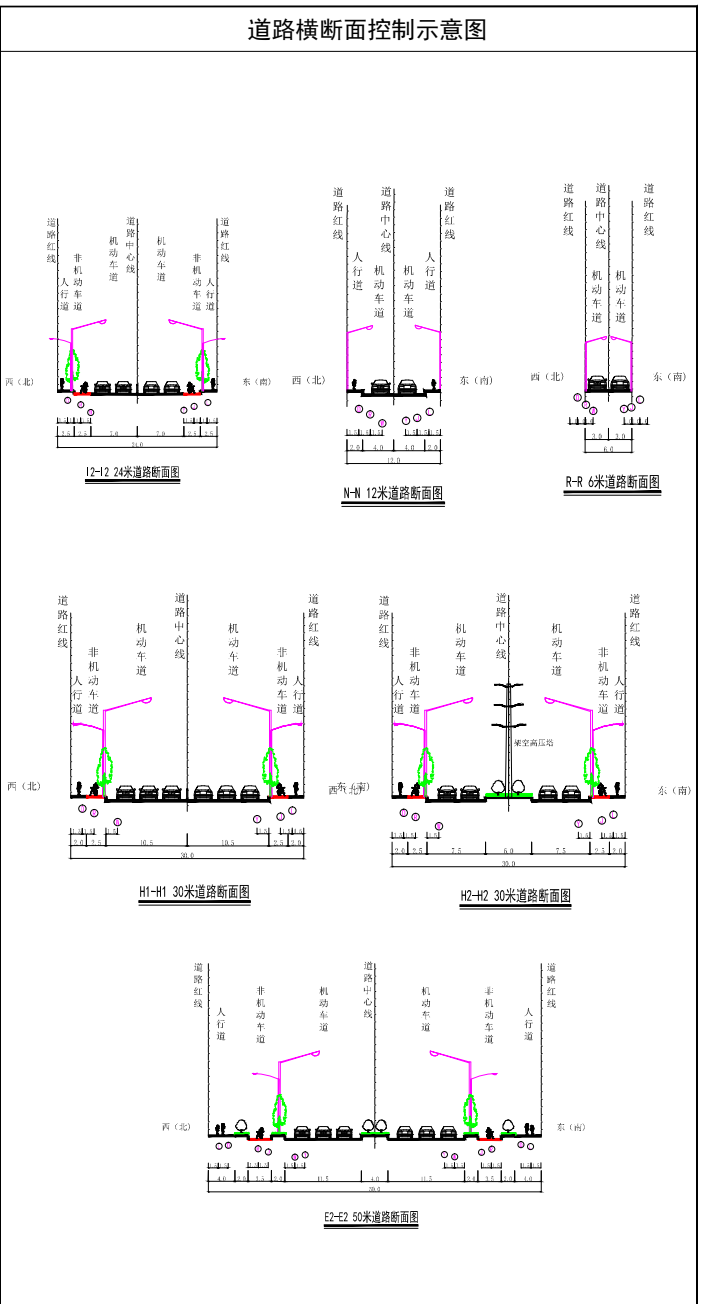
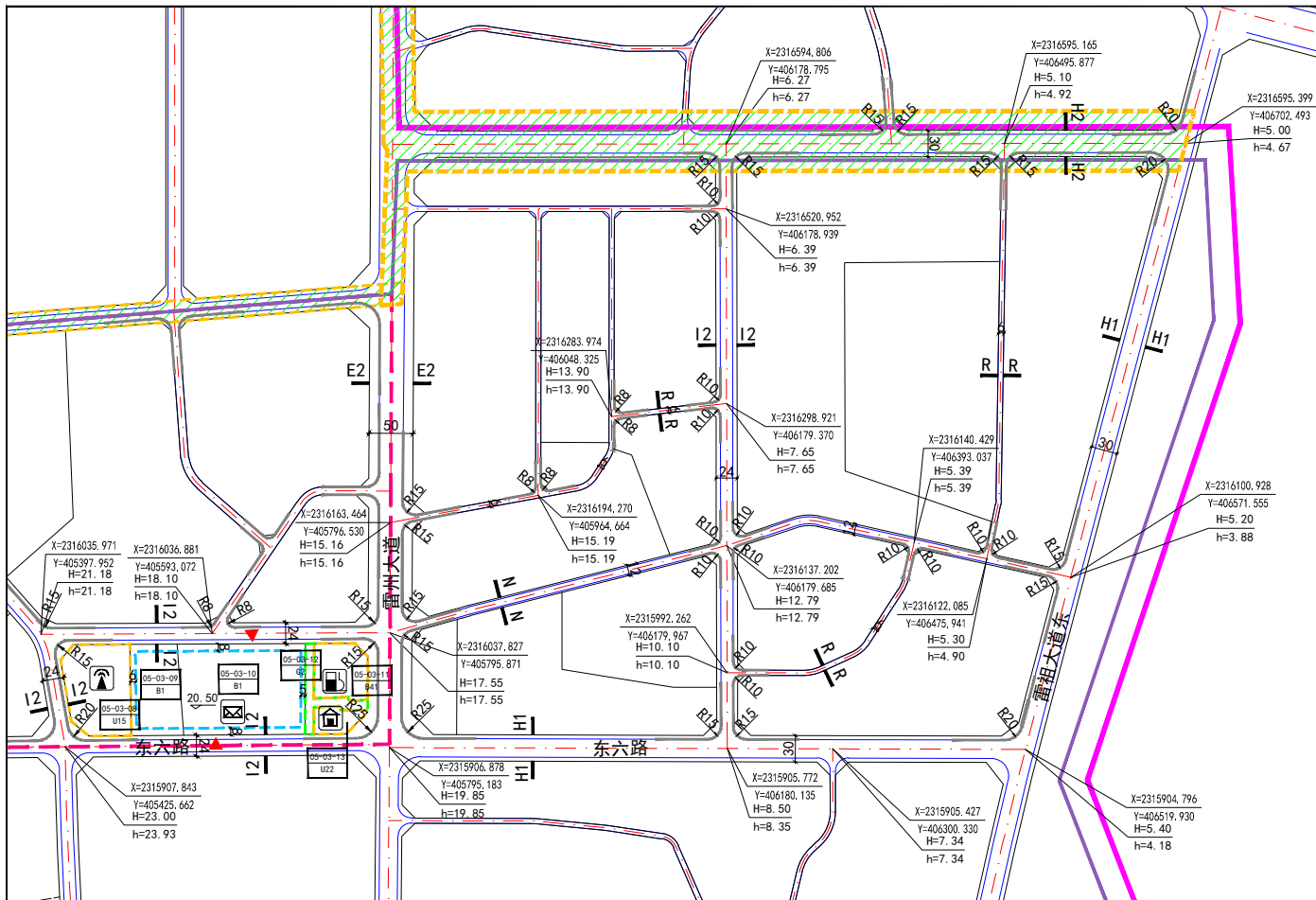


# 雷州市西湖片区控制性详细规划(05-03-10等地块)局部调整

管理图则(调整前)



规划地块控制指标表

编制单元编码	街坊编码	地块编码	用地面积 (m²)	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	计容总建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施		市政公用设施		机动车停车位配建标准	建设状态	备注
												项目	规模	项目	规模			
XH-05	05-03	05-03-08	7383.22	U15	通信用地	S/U/G	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	现状	广东省雷州广播电视波站
		05-03-09	5891.65	B1	商业用地	B2/S/G	17674.96	3.0	40	25	30	—	—	—	1.5车位/100m²建筑面积	在建待建	已出设计条件	
		05-03-10	14743.20	B1	商业用地	B2/S/G	44229.59	3.0	45	30	80	邮政电信营业所	—	—	1.5车位/100m²建筑面积	规划	—	
		05-03-11	3747.73	B41	加油加气站用地	B4/G	1873.87	0.5	—	—	—	24	加油加气充电站	—	—	—	现状	中国石化
		05-03-12	1722.83	G2	防护绿地	G	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	规划	—
		05-03-13	1473.82	U22	环卫用地	S/U/G	—	—	—	—	—	—	—	—	垃圾转运站	用地面积 1474m²	—	规划

规划控制条文

- 规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)及《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)制定。
- 用地面积、土地使用性质、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、公共服务设施及市政公用设施属强制性指标(内容)。所有相关技术规范须满足《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)。
- 现有合法的建设用地与规划用途不符的,在符合有关规定的情况下,原则上可继续保持其现有的使用功能;进行改造或重建时,必须与规划相符。
- 分图则确定的主、次干道红线为强制性内容,支路的道路红线可结合实际情况进行调整,建议支路可结合地块建设情况进行调整或取消。
- 规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加,不能减少;绿地与公共开放空间的设计应符合雷州市技术标准的规定。