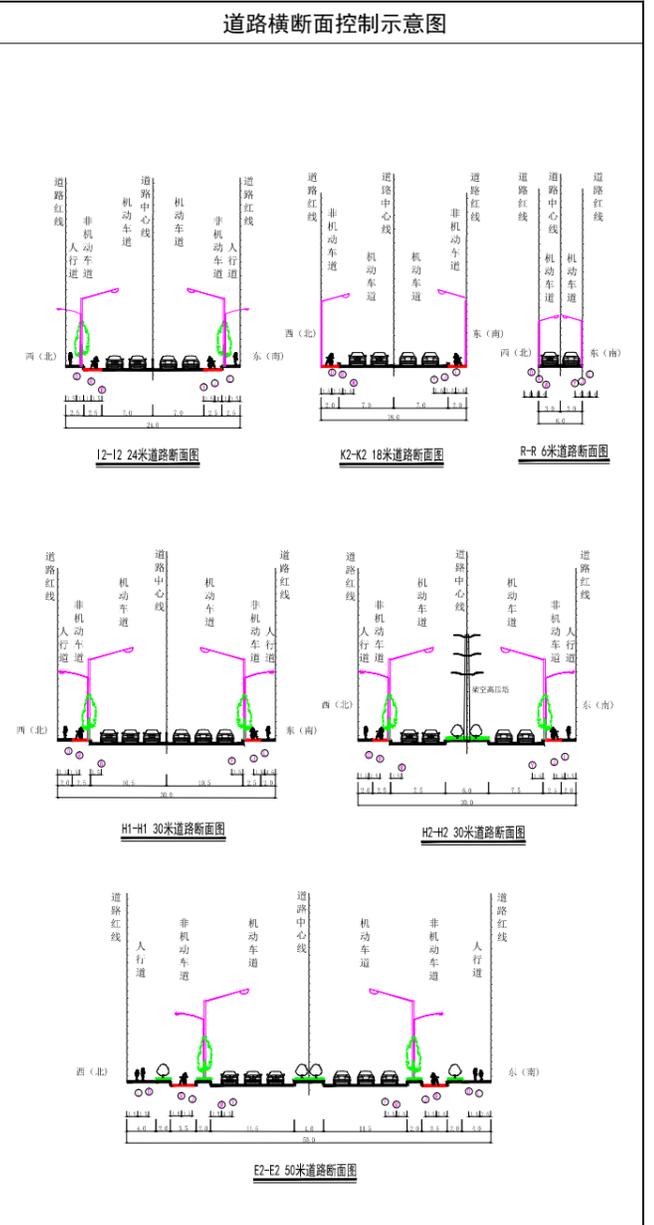
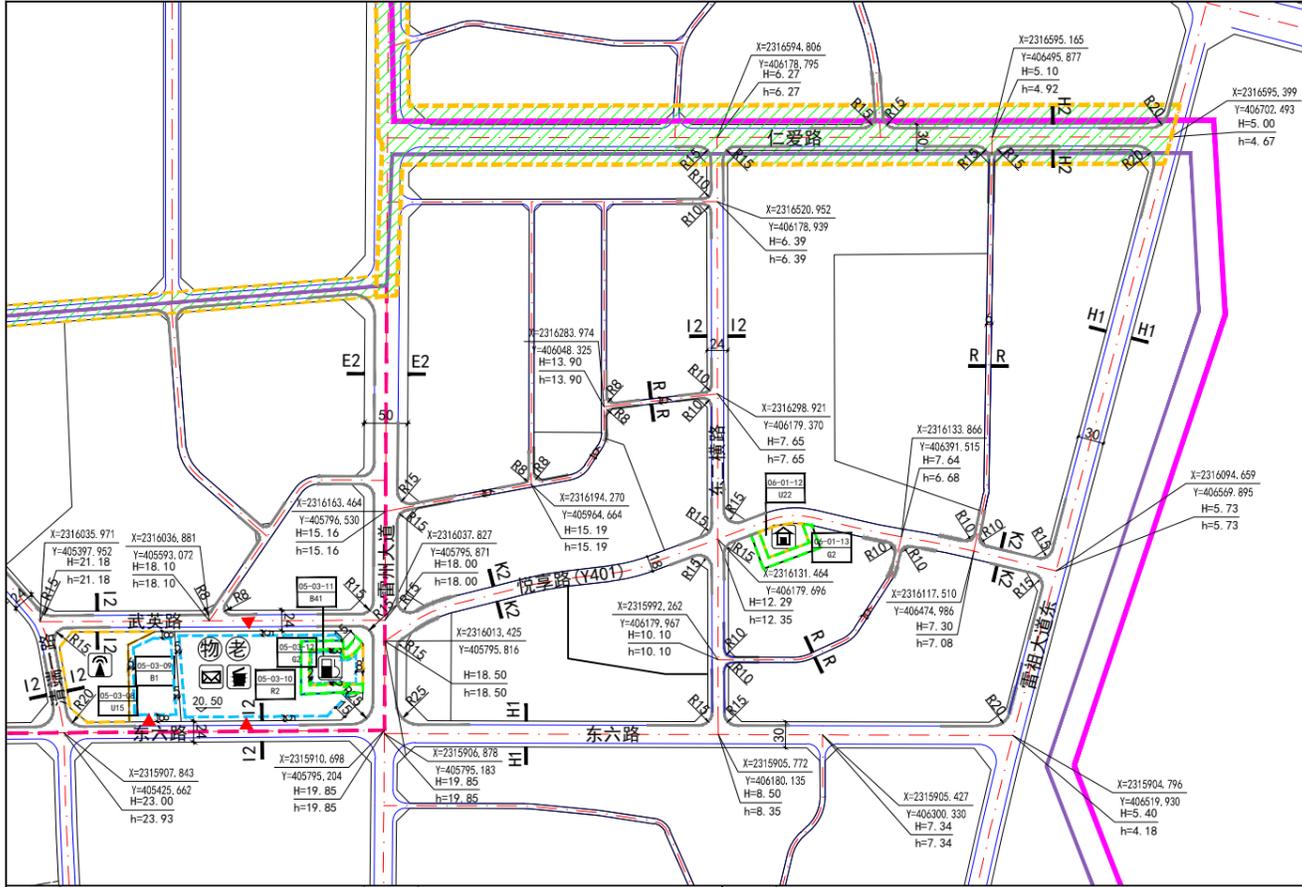


# 雷州市西湖片区控制性详细规划(05-03-10等地块)局部调整

管理图则(调整后)



街坊区位示意图

编码

050308—050312  
060112—060113

图例

- 道路黄线
- 城市黄线
- 城市绿线
- 110KV高压线路
- 220KV高压线路
- 电力廊道控制范围
- 规划道路
- 道路红线宽度(米)
- 道路断面符号
- 道路中心线交点坐标
- 转弯半径标注(米)
- 禁止机动车出入口地段
- 建议机动车出入口
- 建筑退让距离(米)
- 街坊界线
- 地块界线
- 加油加气充电站
- 微波站
- 邮政电信营业所
- 物业管理用房
- 托老所
- 垃圾转运站
- 垃圾收集点

指南针与比例尺

编制单元编码	街坊编码	地块编码	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	计容总建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施		市政公用设施		机动车停车位配建标准	建设状态	备注		
												项目	规模	项目	规模					
XH-05	05-03	05-03-08	7618.83	U15	通用地	S/U/G	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	现状	广东省雷州广播电视微波站		
		05-03-09	5641.99	B1	商业用地	B2/S/G	16925.97	3.0	40	25	30	—	—	—	—	0.9车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	在建待建	已出设计条件		
		05-03-10	17450.84	R2	二类居住用地	B1/B2/G	54097.60	3.1	30	30	80	物业管理用房 建筑面积100-500m <sup>2</sup>	垃圾收集点 建筑面积≥18m <sup>2</sup>	—	—	0.6车位/100m <sup>2</sup> 住宅建筑面积 0.9车位/100m <sup>2</sup> 商业建筑面积	在建待建	—		
		05-03-11	2398.63	B41	加油加气站用地	B4/G	1199.32	0.5	—	—	24	—	—	—	—	—	—	现状	—	
		05-03-12	1852.17	G2	防护绿地	G	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	规划	—
XH-06	06-01	06-01-12	1480.69	U22	环卫用地	S/U/G	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	规划	—
		06-01-13	1221.11	G2	防护绿地	G	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	规划

**规划控制条文**

- 规划区内土地使用性质和分类代码采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)及《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)制定。
- 用地面积、土地使用性质、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、公共服务设施及市政公用设施强制性指标(内容)。所有相关技术规定须满足《雷州市城市规划管理技术规定》(2018年)。
- 现有合法的建设用地与规划用途不符的,在符合有关规定的情况下,原则上可继续保持其原有的使用功能;进行改造或重建时,必须与规划相符。
- 分图则确定的主、次干道红线为强制性内容,支路的道路红线可结合实际情况进行调整,建议支路可结合地块建设情况进行调整或取舍。
- 规划确定的绿地与公共开放空间其数量和面积原则上只能增加,不能减少;绿地与公共开放空间的设计应符合雷州市技术标准的规定。