

《广东省雷州市草罗岭矿区建筑、回填料玄武岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省雷州市草罗岭矿区建筑、回填料玄武岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	/
矿种	建筑、回填料玄武岩
评估目的	雷州市自然资源局拟出让广东省雷州市草罗岭矿区建筑、回填料玄武岩矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需要对该采矿权进行出让收益评估。本次评估为雷州市自然资源局确定该采矿权出让收益提供参考意见。
出让机关	雷州市自然资源局
评估委托人	雷州市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	矿区累计面积为 2.1880km <sup>2</sup>
资源储量合计	截至 2022 年 5 月 31 日，矿区范围内建筑用玄武岩矿石保有资源量 4199.8×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> ，其中控制资源量 3501.0×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> ，推断资源量 698.8×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> ，回填料玄武岩矿石保有资源量 7110.7×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> ，其中控制资源量 6475.5×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> ，推断资源量 635.2×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> ，矿石总保有资源量为 11310.5×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> 。矿山的剥离总量为 2394.8×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> 。其中残坡积土剥离量为 661.7×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> ，全风化玄武岩剥离量为 1733.1×10 <sup>4</sup> m <sup>3</sup> 。
生产规模	矿山设计生产规模为 380.00 万立方米/年，其中建筑用玄武岩拟设生产规模为 140 万立方米/年，回填料玄武岩拟设生产规模为 240 万立方米/年。
矿山理论服务年限	27.50 年
评估计算年限	29.00 年
产品方案	建筑用玄武岩碎石、石粉、回填料玄武岩块石、残坡积土、全风化玄武岩
采矿技术指标	采矿回采率 98%、废石混入率为 0.5%
评估利用可采储量	建筑用玄武岩 3988.05 万 m <sup>3</sup> 、回填料玄武岩 6410.59 万 m <sup>3</sup> ，剥离物 2314.93 万 m <sup>3</sup> ，其中残坡积土 661.11 万 m <sup>3</sup> ，全风化玄武岩 1663.82 万 m <sup>3</sup>
固定资产投资	23270.83 万元
销售价格（不含税）	建筑用玄武岩碎石不含税销售价格为 75.22 元/m <sup>3</sup> （松方）、石粉不含税销售价格为 30.97 元/m <sup>3</sup> （松方）、回填料玄武岩块石不含税销售价格为 30.97 元/m <sup>3</sup> （松方）、全风化玄武岩及残坡积土不含税销售价格为 8.85 元/m <sup>3</sup> （松方）
单位总成本费用	51.56 元/m <sup>3</sup>
单位经营成本费用	47.35 元/m <sup>3</sup>
折现率	8.0%
采矿权权益系数	/
出让收益评估值	广东省雷州市草罗岭矿区建筑、回填料玄武岩矿采矿权于评估基准日 2023 年 1 月 31 日的出让收益评估值为人民币 24756.22 万元，大写人民币贰亿肆仟柒佰伍拾陆万贰仟贰佰元整。其中建筑用玄武岩出让收益评估值为 15106.39 万元，回填料玄武岩出让收益评估值为 8791.63 万元，残坡积土出让收益评估值为 234.36 万元，全风化玄武岩出让收益评估值为 623.83 万元。
单位可采储量评估值	建筑用玄武岩 3.79 元/m <sup>3</sup>
评估基准日	2023 年 1 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	唐历刚
签字评估师	唐历刚、王成相