

雷州市集体资产资源产权交易中心

纪家镇官长村民委员会三块虾塘经营使用权招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受纪家镇官长村民委员会的委托，定于2023年4月7日10时00分在雷州市集体资产资源产权交易中心对纪家镇官长村民委员会官长村三块虾塘经营使用权进行招投标，本项目采用暗标（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

1、资产资源类型及面积：资源性资产3块共约279.7亩，第一块（原老陈虾塘）面积共约111亩，第二块（原胡海涛虾塘）面积共约141亩，第三块（原王瑞虾塘）面积共约27.7亩。（面积以此为准，不再丈量）

2、标的物所在位置：官长村

3、发包（出租）的起止期限：中标之日起10年。

4、交易底价：第一块：600元/亩/年，第二块：400元/亩/年，第三块：1600元/亩/年。

5、承包款（租金）递增方式：无

6、承包款（租金）收取方式：分期，按合同付款。

7、竞投保证金：每块虾塘5万元。

8、合同履行押金：每块虾塘5万元。

9、资产使用范围：养殖

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、竞投方式：本次项目采用暗标竞投方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、领取资料

竞投人（单位）可于2023年3月27日至2023年4月5日17时前（办公时间上午8:30至11:00时，下午15:00至17:00时，节假日正常受理），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到官长村民委员会办公室索取竞投详细资料。

五、竞投保证金缴交方式

（1）竞投人必须在2023年4月5日17时前将竞投保证金以转账（存款）方式一笔汇入

指定账户：账户名称：雷州市纪家镇官长村民委员会，开户银行：广东雷州农村商业银行股份有限公司纪家支行，账号：80020000002435157持银行存款回单原件到官长村民委员会办公室开具“收据”。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

六、报名及提交资料

报名时间：2023年3月27日至2023年4月5日止，逾期恕不受理。报名时须提交以下资料到官长村民委员会办公室。

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、银行存折或卡复印件(必须是农商银行卡、其他卡无效)、委托书等)；

2. 竞投保证金缴款凭证。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于2023年4月7日9时45分前（时间如有变动，以另行通知为准），携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

（1）法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

（2）竞投保证金凭证；

（3）竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：纪家镇官长村民委员会

联系人：胡妃弄 联系电话：13924402348

雷州市集体资产资源产权交易中心

2023年3月27日



虾塘承包合同（初拟）

甲方：雷州市纪家镇官长村委会

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

为了充分利用本村土地资源，提高本村经济效益，促进养殖业经济发展。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，本着公平、自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方相关事宜经协商一致，特签订合同如下：

一、官长村委会虾塘位置、四至及面积：位于雷州市纪家镇官长村委会，四至：东至_____，西至_____，南至_____，北至_____，面积_____亩。

二、承包期限：从____年____月____日起至____年____月____日止，共____10____年。

三、承包租金的支付方式：乙方中标（10日内）一次性付清十年租金给甲方，若没付清承包金，甲方有权没收合同保证金。

四、合同履行保证金：人民币伍万元整，（50000.0元）。承包期满后，乙方交回虾塘栏口齐全，经甲方验收没有损坏，才能如数退回合同履行保证金（不计息），若有损坏则须按质论价，扣除相应合同履行保证金作为赔偿。

五、虾塘需要改造，必须确保海堤，排水沟，农田，不受破坏情况下，乙方才能改造，改造资金由乙方承担，甲方不用出资。

经改造完成后，由乙方按合同约定期限使用。

五、虾塘丈量面积；以官长村委会原丈量面积为准。不再第二次丈量。

六、在承包期限内，如果遇到政府规划建设，乙方应无条件服从，所造成经济损失由征用方赔偿乙方经济损失，但土地征用补偿金归甲方所有，甲方按占用时间及面积退还租金给乙方。

七、甲方的权利及义务：

1、甲方保证土地权属清楚，如有第三人对土地权属提出异议，由甲方负责处理。

2、在承包期内，甲方不得另行向第三人租赁该虾塘。

八、乙方权利及义务：

1、承包期限内，乙方未经甲方同意，不得将承包虾塘转包他人使用。若乙方违约，甲方有权没收乙方合同保证金，再终止虾塘使用权。

2、承包期满后，乙方将承包虾塘及建设设施不动产无偿交回给甲方使用。若乙方人违破坏虾塘建设设施，甲方有权没收乙方合同违约金。

九、违约责任：

1、甲方在承包期内不得提前单方解除合同，若甲方违约，除退还乙方已交租金外，还应按计收租金剩余期限的租金一倍赔偿给乙方。

十、其他：

1、本协议在履行过程中若发生争议，由双方协商解决，协商

不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同未能详尽之处，若需签订补充协议的补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方、雷州市集体资产资源产权交易中心、镇财政结算中心各执一份。从签订之日起生效。承包期满自动终止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

签约地点：

签订日期： 年 月 日