

雷州市集体资产资源产权交易中心

附城镇赤嵌村赤嵌经济合作社桉树砍伐权招标公告

雷州市集体资产资源产权交易中心受附城镇赤嵌村赤嵌经济合作社的委托，定于 2023 年 4 月 23 日 10 时 00 分于雷州市集体资产资源产权交易中心对附城镇赤嵌村赤嵌经济合作社桉树砍伐权进行招标，本项目采用举牌（价高者得）方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：三块共约 130 亩。
- 2、标的物所在位置：赤嵌村的草篮、村南坡、村后坡。
- 3、发包的起止期限：自中标之日起 90 天内。
- 4、交易底价：25 万元。
- 5、付款方式：一次性付清
- 6、竞投标保证金：¥10000.00 元
- 7、合同履行押金：¥30000.00 元
- 8、递增情况：无。
- 9、资产使用用途：依法砍伐。

二、竞投人（单位）准入条件

中国合法公民，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、竞投方式

本项目采用**明标**举牌方式竞价，按照**价高者得**原则确定竞得人，每次举牌递增**¥3000.00**元。首次举牌为竞标底价**¥25 万元**。第二次起每次举牌递增**¥3000.00**元，也可以直接叫价，但不得低**¥3000.00**元（叫价必须按**¥3000.00**元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于 2023 年 4 月 14 日至 2023 年 4 月 20 日 17 时前（办公时间上午 8：30 至 11：00 时，下午 15：至 17 时），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到附城镇赤嵌村赤嵌经济合作社索取竞投详细资料。

五、竞投标保证金缴交、退还方式

（1）竞投人必须在 2023 年 4 月 20 日 17 时前将竞投标保证金以转账（存款）方式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市附城镇赤嵌村赤嵌经济合作社，开户银行：广东雷州农村商业银行股份有限公司附城支行，账号：80020000007264037，并持银行存款回单原件到附城镇赤嵌村赤嵌经济合作社办公室。保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名或公司名称）竞投标保证金。

桉树砍伐权合同（初拟）

甲方：附城镇赤嵌村赤嵌经济合作社

乙方：

为增加集体经济收入，维护集体权益，经本村村民代表会议通过，甲方将位于草篮、村南坡、村后坡的桉树承包出卖给乙方砍伐，为明确双方权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》相关法律法规，决定在市“三资”为平台。

一、甲、乙双方签定如下合同：

树林位置如下：

- 1、 位于草篮。其四至：东至硬底化水沟；西至本村农田；南至卜扎坡公路；北至农田。
- 2、 位于村南坡。其四至：东至农田；西至荒山沟；南至山内界线；北至农田。
- 3、 位于村后坡。其四至：东至村前公路；西至环村公路；南至新村场；北至村出口公路。总面积约 130 亩，具体面积除个人的以外，中标价人民币： 万元整（大写： 万）。

二、标金缴交。

乙方中标后，5 天内缴清全部标金，不得拖欠，若拖欠甲方有权没收其交易保证金 10000.00 元，并另行投标，乙方无权干涉。

三、政府有关部门税金、砍伐证办理缴交由乙方自行办理，并承担所有费用，与甲方无关。

四、砍伐期间限：自中标日起 90 日内砍伐完，如果超期每天罚款 1000.00 元。

五、其他事项：

乙方在砍伐期间，一定要做到安全第一，如有发生一切意外事故，均由乙方自行承担，与甲方无关。

六、超出四至处罚。

如果乙方砍伐超出甲方指定四至范围或个人树木，甲方每株树罚款 500 元。

七、甲方要保持林地范围内道路畅通方便乙方运输树木，如有村民阻挠，甲方须负责处理。

八、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议不得与本合同主要条款相抵触，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲、乙双方、雷州市集体资产资源产权交易中心、附城镇财政结算中心各执一份。

甲方：

甲方代表人签名：

乙方：

乙方法人代表：

签证单位：雷州市集体资产资源产权交易中心

签定日期： 年 月 日