

# 雷州市人民政府文件

雷府规〔2023〕2号

---

## 雷州市人民政府关于印发广东雷州经济 开发区项目准入管理办法的通知

各镇（街）人民政府（办事处），市府各工作部门、直属机构：

《广东雷州经济开发区项目准入管理办法》业经市政府第十七届38次常务会议研究通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。执行过程中遇到的问题，请径向广东雷州经济开发区管委会反映。

雷州市人民政府

2023年4月19日

# 广东雷州经济开发区项目准入管理办法

为规范广东雷州经济开发区招商项目准入程序，保障符合产业发展方向的优质项目落户和土地的集约高效使用，实现资源要素配置和效益最优化，促进广东雷州经济开发区高质量发展，根据国家、省、湛江市有关法律法规和政策规定，结合园区实际，特制定本办法。

**第一条** 本办法适用于广东雷州经济开发区招商项目。其中，“园中园”招商项目按“园中园”招商项目入园流程执行（详见附件5）。

**第二条** 经开区范围内所有引进的工业项目必须实行准入管理。

**第三条** 所有准入项目均须在雷州市进行注册登记，设立具有独立核算法人资格的企业，并且依法在雷州市缴纳各项税款。

## **第四条** 项目准入基本条件

### （一）产业条件。

1. 项目应符合法律、法规、规章或其他有关规定，符合园区的产业发展、国土空间利用、生态环境保护等规划的要求。

2. 项目必须达到国家环境保护、节能降耗、安全生产方面的有关规定和要求，杜绝“高危、高污、高耗、低效”项目进入。

3. 国家《产业结构调整指导目录》中淘汰类项目不予准入；《外商投资准入特别管理措施（负面清单）》禁止投资产业之列

项目的不予准入；对列入国家《环境保护综合名录》中高污染、高环境风险产品名录的项目不予准入。

4. 项目拟投资主体或主要投资者不存在不良信用记录。

5. 项目拟投资主体或主要投资者近三年来不存在非法转让土地使用权的行为。

6. 投资主体是世界 500 强企业、中国 500 强企业、优质上市公司、行业龙头企业、国家高新技术企业的企业优先。

## （二）经济指标条件。

入园项目须符合以下指标条件：

单位：万元/亩

产业	行业代码	投资强度	年亩产产值	年亩产税收
石油、煤炭及其他燃料加工业	25	≥ 200	≥ 250	≥ 50
家用电力器具制造	385	≥ 250	≥ 300	≥ 15
汽车制造业	36	≥ 400	≥ 450	≥ 30
其他制造业	41	≥ 200	≥ 250	≥ 10
其他行业		≥ 200	≥ 250	≥ 10

## 第五条 项目准入流程

### （一）项目初审。

#### 1. 项目接洽。

经开区管委会负责投资项目的前期接洽工作，组织项目信息采集，包括项目方的经济、科技、行业及投资方等项目信息，进行分类档案管理，并根据入园条件和要求对项目进行预审。

## 2. 入园申请。

达成投资意向的项目，提交以下入园申请材料：

- (1) 项目投资申请表（附件2）；
- (2) 项目可行性研究报告或项目建议书；
- (3) 项目初始发起公司财务资料（如财务审计报告、近三年完税证明等）；
- (4) 项目规划设计鸟瞰图、基本外观设计图；
- (5) 项目资金来源证明（公司及股东财力证明等）；
- (6) 项目初始发起人营业执照、法定代表人的身份证明等复印件；
- (7) 其他资料。

## 3. 组织评估。

一是经开区管委会收到申报材料后，牵头组织对项目进行分析评估并书面征求有关职能部门意见。

(1) 经开区管委会负责对拟落户项目是否符合产业政策及项目选址、用地开发强度等内容进行评估，并提出意见。

(2) 湛江市生态环境局雷州分局负责对拟落户项目是否符合国家环境保护法律法规、政策和环境准入要求等内容进行评估，并提出意见。

(3) 市发展和改革局负责对拟落户项目的综合能耗情况等

内容进行评估，并提出意见。

(4) 国家税务总局雷州分局负责对拟落户项目税收贡献、盈利水平等方面内容进行评估，并提出意见。

(5) 市应急管理局负责对拟落户项目安全生产方面内容进行评估，并提出意见。

(6) 项目涉及其他有关事项，另行征求职能部门意见。

二是根据需要开展专家论证或委托第三方对项目进行评估。

三是对需要进一步现场考察的项目，由经开区管委会组织有关职能部门或专家对项目进行现场考察。

(二) 项目评审和审定。

通过初审后，应组织评审和审定。非重大招商项目，由广东雷州经济开发区投资项目准入联席会议对项目进行评审，并给予审定。重大招商项目（标准以《雷州市人民政府办公室关于印发雷州市招商项目管理暂行办法的通知》（雷府办函〔2021〕392号）文件为准，如有新的政策文件，按最新的政策文件规定标准执行）由广东雷州经济开发区投资项目准入联席会议进行评审，通过评审的项目，由经开区管委会提交市政府审定。

(三) 通过审定准入的项目由经开区管委会向投资方出具《广东雷州经济开发区投资项目准入通知》（详见附件3）。

(四) 通过审定准入的项目须在雷州市办理注册登记。

(五) 通过审定准入的项目，投资方原则上应与经开区管委会签订相应的《项目投资合作协议》（详见附件4）。

**第六条** 项目用地，依法采取网上竞价方式出让土地使用权。

## **第七条 项目管理**

（一）投资方在约定期限内未能开始投产的，须按照该项目固定资产总投资额 1% 支付违约金。

（二）投资方在约定的投产期限内未实现约定的固定资产总投资额指标的比例，须按差额部分 5% 支付违约金，如在下一年度考核时，投资方仍未完成该投资额，须继续按该标准支付违约金直至投资方投资强度符合约定要求。

（三）投资方从达产年开始，若未能完成投资协议约定的达产税收指标，须缴交税收指标差额，用于补偿经开区基础设施建设成本。

（四）对慢建久拖或烂尾工程，在约定建设期内未建成投产的项目，或虽按期投产但固定资产投资低于协议约定额度 80% 的，经开区管委会有权取消一切优惠政策。

（五）对分期投资项目，首期固定资产投资低于协议约定额度 80% 的或超期未竣工的，经开区管委会有权取消一切优惠政策，同时不再签订相关后续投资协议。

（六）项目达产后，若 3 年内产出强度、税收强度未达到协议约定值 80% 的，经开区管委会有权取消一切优惠政策。

（七）项目方不得改变项目土地用途，不得转让项目用地土地使用权或通过股权转让等方式变相转让项目土地使用权。股权转让导致项目方原始股东对项目方持股比例低于 51%，需经经开区管委会批准且书面同意。

## **第八条 项目退出机制**

为确保土地资源有效利用，对以下不履行合同、不按期开工、慢建久拖等圈地、囤地等行为实行项目退出机制。

（一）项目造成土地闲置的，由雷州市自然资源局严格按照《闲置土地处置办法》等规定进行处置。

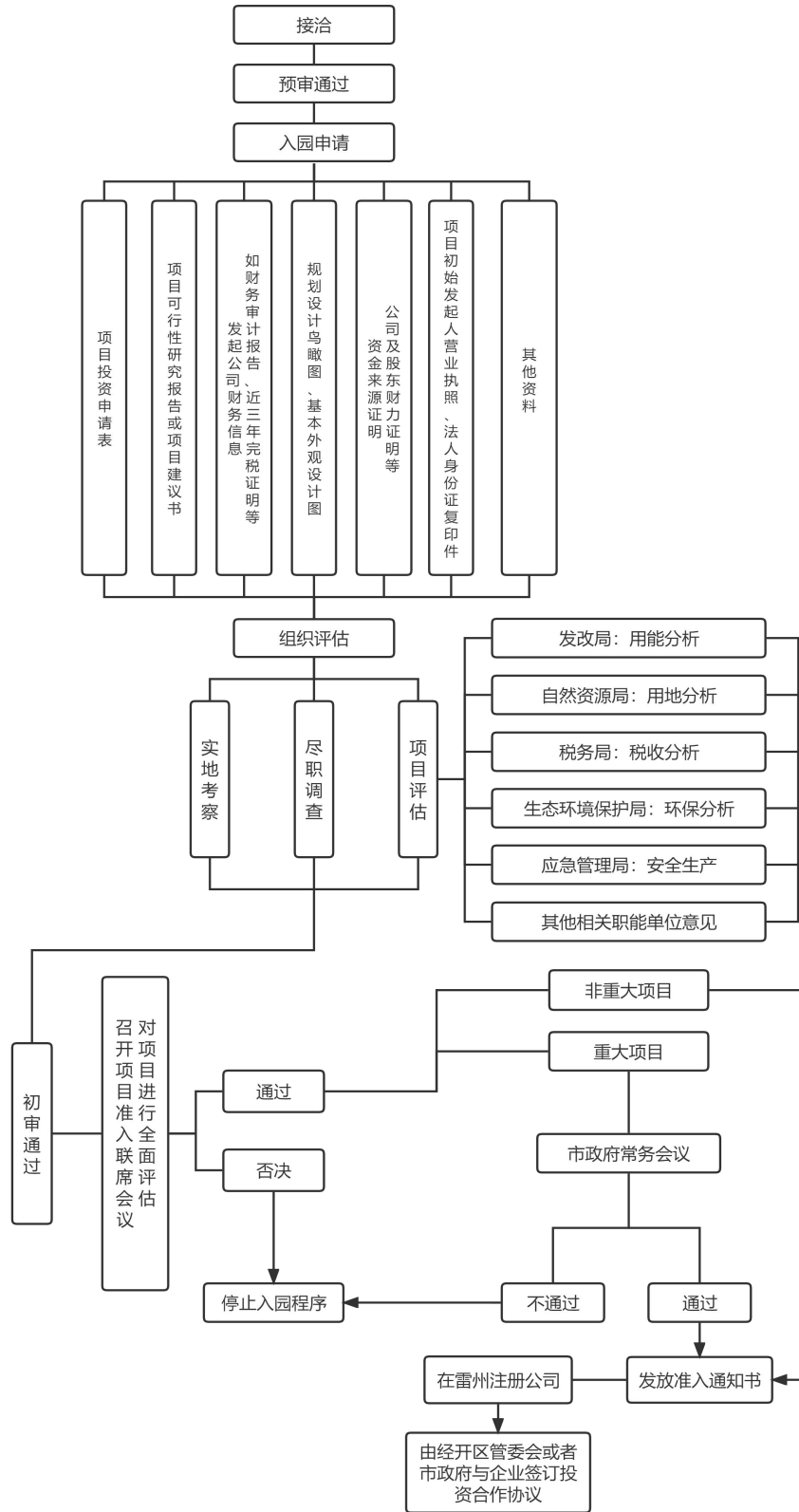
（二）项目方投产项目不符合节能审查意见要求、用地准入产业类型、项目设计标准、环境影响评价文件及环评审批意见要求、或采用的生产工艺及产品不符合国家产业政策的，经开发区管委会要求项目方整改，不整改或整改后仍不符合协议约定及国家产业政策的，实行项目退出。

**第九条** 本办法由广东雷州经济开发区管委会负责解释。

**第十条** 本办法自印发之日起实施，有效期 5 年。《雷州市人民政府关于印发雷州市工业园区项目准入管理暂行办法的通知》（雷府〔2021〕29 号）同时废止。

- 附件：
1. 广东雷州经济开发区投资项目准入流程图
  2. 广东雷州经济开发区项目投资申请表
  3. 广东雷州经济开发区投资项目准入通知
  4. 广东雷州经济开发区项目投资合作协议
  5. “园中园”招商项目入园流程

# 广东雷州经济开发区投资项目准入流程图





附件 2

# 广东雷州经济开发区 项目投资申请表

项目名称: \_\_\_\_\_

申请单位 (盖章): \_\_\_\_\_

填报时间: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

手 机: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## 新投资项目情况表

项目名称						
项目简介						
资金来源及构成	内资_____外资_____自筹_____ 融资_____					
产业类型						
项目类型	<input type="checkbox"/> 新建、改建、扩建 <input type="checkbox"/> 租赁（代建）厂房生产经营					
投资总额 （万元）		固定资产投资 （万元）		固定资产投资强度 （万元/亩）		
用地面积 （亩）		建筑面积 （平方米）		容积率		
预计年产值或营业收入 （万元）		预计年利润 （万元）		年亩产均值 （万元/亩）		
预计年税收 （万元）		预计投资利润率		年亩产税收 （万元/亩）		
固/危废物量 （吨/年）		万元产值 VOCs 排放量（吨/万元）		万元产值 COD 排放量（吨/万元）		
建设周期 （月）		预计投产年度		员工人数 （人）		
投资 总额 构成 （万元）	固定 资产 投资	建筑物		水及 能源 消耗	用水量（吨/年）	
		地价款			用电量（度/年）	
		设 备				
		其 他				
		合 计			项目年综合能源消费量 （吨标准煤）	当量值： 等价值：
	流动资金			单位工业增加值能耗（吨 标准煤/万元）		

## 项目摘要表

项目概况	项目名称					
	项目建设单位		联系人/电话			
	报告编制单位		联系人/电话			
	项目建设地点		所属行业			
	项目性质		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建		拟投产时间	
	项目总投资				工业增加值	
	项目管理类别		<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案		项目代码	
	建设规模 和主要内容					
项目主要耗能品种	主要能源种类	计量单位	年需要实物量	折标系数	折标煤量 (tce)	
	电力	万 kWh		当量值 1.229tce/万 kWh		
				等价值 2.9235tce/万 kWh		
	项目年综合能源消费量 (tce)				当量值	
				等价值		
主要项目能效指标比较	项目指标名称	项目指标值	新建准入值	对比指标值	对比结果 (国内落后、一般、先进、领先, 国际先进)	
对所在地能耗总量和强度目标的影响	对所在地能耗增量控制目标的影响					
	对所在地完成能耗强度降低目标的影响					

附件 3

## 广东雷州经济开发区投资项目准入通知

(格式)

XX 公司:

贵公司报来 XX 项目的《投资申请表》等有关材料已收悉。根据《广东雷州经济开发区项目准入管理办法》，经组织评估并审定，同意贵公司 XX 项目准入广东雷州经济开发区建设。请尽快与我开发区签订项目投资合作协议。

该通知即日起生效，有效期一年。

广东雷州经济开发区管理委员会

年 月 日

## 广东雷州经济开发区项目投资合作协议

甲方：广东雷州经济开发区管理委员会

乙方：\_\_\_\_\_（统一社会信用代码：\_\_\_\_\_）

鉴于乙方拟在广东雷州经济开发区内（简称“经开区”）投资建设\_\_\_\_\_项目（简称“该项目”或“项目”），根据现行国家和地方法律法规，经甲乙双方友好协商，现就有关投资合作事项达成如下共识，双方须严格遵照执行。

### 一、项目基本情况

乙方在广东雷州经济开发区投资兴办\_\_\_\_\_项目，主要生产经营\_\_\_\_\_。

**建设内容：**\_\_\_\_\_。

乙方项目用地约\_\_\_\_\_亩（实际用地面积以招拍挂为准），总投资为\_\_\_\_\_万元，注册资本\_\_\_\_\_万元，固定资产投资\_\_\_\_\_万元（其中设备投资\_\_\_\_\_万元，建设投资\_\_\_\_\_万元）。该项目分\_\_\_\_\_期投资建设，首期固定资产投资\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_期固定资产投资\_\_\_\_\_万元。上述总投资必须在\_\_\_\_\_年内完成（建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和土地出让价款等）。

根据项目类别，乙方确保投资强度不低于\_\_\_\_\_万元/亩，年产值不低于\_\_\_\_\_万元/亩，年税收不低于\_\_\_\_\_万元/亩。

## 二、甲方的权利与义务

（一）甲方支持乙方依据国家法律政策，参与经开区土地的公开招拍挂或租赁。

（二）甲方支持乙方依法依规获得企业筹建所需要的各种行政许可。

（三）甲方支持乙方申请省、市和经开区有关产业扶持的优惠政策。

（四）甲方保障项目筹建和企业投试产所需的基础配套条件。

（五）乙方由于生产经营和开发计划调整等原因，需要向第三方提供土地、厂房的租赁或转让的，或与第三方合作开发建设的，须征得甲方书面批准。

## 三、乙方的权利与义务

（一）乙方须在雷州市进行注册登记，设立具有独立核算法人资格的企业，依法依规缴纳相关税费，公司的实际经营办公地应设在雷州市。乙方在项目土地使用年限内，未经甲方同意，不得改变注册地和有关工商、税务关系。

（二）乙方通过招拍挂手续取得项目土地后，须在取得项目土地之日起\_\_\_\_\_内投产，并在\_\_\_\_\_内达产。

（三）乙方须向甲方书面提交项目开发和建设计划书，包括获得土地后的动工、投产、达产的时间节点和投资等，以及企业的研发和总部等转移和发展的有关计划。该计划一并作为土地使用监管和合同履行条款保证依据。

（四）乙方项目固定资产投资总额不低于\_\_\_\_万元/亩；在土地交付后按约定时间投试产和达产，达产后每年实现营

业收入不低于\_\_\_\_万元/亩，在经开区每年缴纳税收不低于\_\_\_\_万元/亩。乙方达不到以上要求的，须执行有关违约条款。

（五）乙方建设项目须符合相关生态环境法律法规的要求，应在本协议签订之日起 6 个月内取得该项目的环评批复；乙方必须严格执行环保“三同时”制度，确保各类污染物稳定达标排放。

（六）乙方项目开工建设时严格按照安全设施“三同时”、职业病危害防护设施“三同时”等法律法规的要求建设，确保企业经营期间安全生产。

（七）乙方未能按期开工，应提前 30 日向甲方提出延期申请，经甲方同意延期的，其项目竣工时间相应顺延，但延期期限不得超过一年。

（八）乙方要客观、真实地向甲方及相关部门提交项目和项目建设相关信息，自觉履行本协议的相关约定并承担违约责任。

（九）乙方不得转让项目用地土地使用权，亦不得通过股权转让等方式变相转让项目用地土地使用权。股权转让导致乙方原始股东或原始实际控制人对乙方持股比例低于 51%，需经甲方批准且书面同意。

（十）乙方严格遵守保密义务，对本协议书与补充协议（如有）的内容，以及在履行合同过程中获悉的甲方的保密信息，在未取得甲方事先书面同意的前提下，乙方不得以任何理由或者目的向第三方披露。否则，甲方有权追究乙方的相应法律责任。保密条款在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

#### 四、违约约定

(一) 本协议书生效后,甲乙双方即应受本协议的约束,不得擅自变更或解除协议。若一方不履行合同或不完全履行合同,另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任。

(二) 乙方私自出租、转让或与第三人合作开发建设项目用地及建筑物,或在承诺经营期限内私自以转让股权等形式变相转让项目土地使用权,或违反第三条第九款的约定,则应将取得的所有收益交付给甲方。若乙方取得的收益明显低于市场评估价,以甲方聘请第三方专业机构评估价值为准。

(三) 对出现包含但不限于下列情况之一的,甲方将追究乙方违约责任,提请土地管理部门依法收回全部或部分项目用地: a. 未经允许,乙方擅自改变工业用地性质的; b. 无特殊原因乙方超过《国有建设用地使用权出让合同》约定开工期限6个月以上仍未开工的; c. 无特殊原因乙方超过《国有建设用地使用权出让合同》约定竣工期限1年以上仍未竣工的; d. 乙方擅自改变甲方审核批准的企业用地规划的; e. 竣工投产达1年以上乙方仍未达到本合同约定固定资产投资额的。

(四) 由于国家的土地政策和产业政策调整,甲方不能按约定执行供地,双方协商解约。

(五) 乙方由于企业自身投资经营原因,无法继续使用土地进行生产经营的,由甲方按《国有建设用地使用权出让合同》相关约定条款收回土地。

(六) 乙方从达产年开始,若未能完成年税收指标\_\_万元/亩,乙方须于次年一季度按承诺税收未达部分向甲方缴



纳违约金，违约金为乙方上年度实缴税额与按税收指标\_\_万元/亩计算总税额的差额部分。

（七）乙方在约定期限内未能开始投产的，应当按照该项目固定资产总投资额 1%向甲方支付违约金。

（八）乙方如在本协议约定的投产期限内未实现本协议约定的固定资产总投资额指标的比例，应当按差额部分 5%作为违约金支付给甲方，如在下一年度考核时，乙方仍未完成该投资额，甲方可继续再次按该标准收取违约金直至乙方投资强度符合上述要求。

（九）乙方承担上述第（一）款至第（八）款的违约责任后，仍应继续履行本协议，同时不影响甲方依据本协议其他条款追究乙方的违约责任。

## **五、争议的解决**

如果出现争议，双方协商解决，协商不成，通过项目所在地人民法院诉讼解决。

## **六、其他条款**

（一）不可抗力。指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。该等事件包括但不限于任何爆炸、海难、自然灾害或公敌行为、火灾、洪水、破坏活动、战争、暴动、叛乱和任何其他类似事件，以及合理范围内的法律法规、政策的变化。发生不可抗力事件，导致受影响的一方因此无法履行任何本协议项下相应义务的，受影响的一方无需承担相应受影响部分的违约责任，但应在发生不可抗力之日起 10 个工作日及时书面通知对方，双方协商相应的处理方法。

(二) 本协议与乙方提供的项目开发建设计划书一并实施。本协议与国家法律法规有冲突的部分，以国家法律法规为准。

其他未尽事宜，本着一事一议的原则，双方可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

(三) 本协议一式肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，甲、乙双方各执贰份具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

## “园中园”招商项目入园流程

“园中园”是指经开区出让土地给项目运营商，项目运营商以开发区主导产业或鼓励发展的产业为主，在用地范围内按照相关标准规范及行业要求进行统一规划、统一设计、集中式建设，自主招商、自主经营、自主发展的专业化产业园区。

“园中园”招商项目是指项目运营商自主招商引入，通过购买、租赁厂房或其他形式入驻“园中园”进行生产经营活动的项目。

### 一、入驻企业须满足以下要求

（一）符合经开区与项目运营商在协议中约定的产业方向，以及项目运营商制定的准入标准；

（二）在雷州市注册成立独立法人公司；

（三）安全生产须根据行业消防标准，达到消防验收要求后组织生产。严格执行国家、省、湛江市及我市有关安全生产的法律、法规和规章制度，落实对安全生产、劳动保护工作的主体责任；

（四）环境影响：须取得生态环境部门核发的环评批复或豁免环评意见的要求；

（五）能耗要求：项目单位工业增加值能耗须按照湛江市相关文件执行。

### 二、企业入驻流程

（一）提交资料。

一、1. 项目运营商应向经开区管委会提供意向入驻企

业以下信息：①《项目入园申报表》（附件 5-1）、《项目入园初审表》（附件 5-2）、《项目摘要表》（附件 5-3）；②投资建设计划书或可行性研究报告；③产品或服务介绍（包括生产设备和工艺流程、主要产品或服务说明等）；④购买厂房平面图纸；⑤申请人应对所提交申请材料实质内容的真实性承诺书；⑥企业营业复印件及公司章程；⑦相关职能局意见；⑧如须节能审查项目，需通过节能审查。**【年综合能源消费量 5000 吨标准煤以上（含 5000 吨标准煤，改扩建项目按建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值，下同）的固定资产投资项目，节能审查由省能源局办理；年综合能源消费量 1000 吨标准煤以上（含 1000 吨标准煤，或年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，但电力消费量满 500 万千瓦时）、5000 吨标准煤以下的固定资产投资项目，节能审查由湛江市发展和改革委员会负责办理】**；⑨环评报告书/表。

2. 项目运营商应对项目以及投资方进行考察，并将最终的评审意见（附件 5-4）提交经开区管委会。项目运营商评审意见需包括产业、经济指标、能耗、资金、技术、人才等内容。

## （二）项目准入。

经开区管委会组织项目初审后，收集相关资料，征求相关职能部门意见，提交经开区党组会议讨论决定。

## （三）对准入项目发放准入通知书。

## （四）项目准入后要求。

1. 项目准入后，入驻项目投资方需与项目运营商签订合作协议。（应含效益保障履约承诺，合同中应写明土地及厂

房转让需要经过经开区管委会同意)。

2. 项目运营商需向管委会提交《雷州经开区“园中园”入驻企业购买产业用房核准表》(附件 5-5)。

3. 项目运营商应协助管委会填报入驻项目进展情况。项目运营商须建立企业档案,做好产值、税收、研发投入、综合能耗等统计,项目运营商须实时更新企业数据,实现信息共享。

4. 凡有企业搬离园区的,项目运营商需当月向经开区管委会报备。

附件: 5-1. 项目入园申报表

5-2. 项目入园初审表

5-3. 项目摘要表

5-4. 关于 XX 项目的入园申请

5-5. 雷州经开区“园中园”入驻企业购买产业用房核准表

## 项目入园申报表

联系人：

申报时间： 年 月 日

项目名称			项目性质	
总投资（万元）		注册资金（万元）		
用地面积或厂房面积（亩）		用电负荷（万千瓦）		
主要产品及产量				
申报项目 承诺指标	年产值（万元）	年税收（万元）		
	创税率（万元/（亩/m <sup>2</sup> ）-年）	第一年	第二年	第三年
	投资强度（万元/亩）			
	注册资金到位（万元）			
	建设期限（年）			
项目简介				
项目申请单位（盖章）：				

## 附件 5-2

## 项目入园初审表

联系人：

申报时间： 年 月 日

项目名称			
引荐单位			
项目选址		产业类型（按国民经济行业分类）	
土地出让或 转让	用地面积		建筑面积（m <sup>2</sup> ）
	土地价格		付款时间
	建设周期		建成时间
厂房需求	建筑面积		占地面积（m <sup>2</sup> ）
投资总额（万元）		其中：固定资产投资	
投资计划			
投资强度			
年产值（万元）		年税收（万元）	
内销比例（%）		员工人数（人）	
主要原材料			
主要产品及产量			
主要能耗	工业用水量（吨/年）		生活用水量（吨/年）
	用电负荷（万度/年）		燃料类型（吨/m <sup>3</sup> ）
主要工艺及设备			
环境影响			
原材料、产品是否含 危化品	是 <input type="checkbox"/> _____		否 <input type="checkbox"/>

## 附件 5-3

## 项目摘要表

项目概况	项目名称				
	项目建设单位			联系人/电话	
	报告编制单位			联系人/电话	
	项目建设地点			所属行业	
	项目性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建		拟投产时间	
	项目总投资			工业增加值	
	项目管理类别	<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案		项目代码	
	建设规模 和主要内容				
项目主要 耗能品种	主要能源种类	计量单位	年需要实物量	折标系数	折标煤量 (tce)
	电力	万 kWh		当量值 1.229tce/万 kWh	
				等价值 2.9235tce/万 kWh	
	项目年综合能源消费量 (tce)			当量值	
			等价值		
主要项目 能效 指标 比较	项目指标名称	项目指标值	新建准入值	对比指标值	对比结果 (国内落后、一般、先进、领先, 国际先进)
对所在地 能耗 总量 和强 度目 标 影响	对所在地能耗 增量控制目标 的影响				
	对所在地完成 能耗强度降低 目标的影响				



附件 5-4

## 关于 XX 项目入园申请

广东雷州经济开发区管理委员会:

由 xx 公司发起投资 xxx 项目已经我司评审通过,具体情况如下:

产业属于《产业结构调整指导目录(2019 年本)》中“鼓励类”产业。表明在该文件中对该产业的描述。

该项目经济指标已达到我司准入要求,产值 XX 元/平方米,投资 XX 元/平方米,税收 XX 元/平方米。

该项目的单位工业增加值能耗低于湛江市对于积极引进项目的要求。

该投资企业有足够的实力,包括资金、技术、人才来推进整个项目的落地以及发展。

我司保证督促和监管项目做好安全生产、环评、能评等投产前的必要性工作。

附: 项目报告

附件 5-5

## 雷州经开区“园中园”入驻企业购买产业用房核准表

入驻“园中园”项目名称：	
企业名称：	股权结构：
经营范围：	
法人代表：	注册时间：
投资总额：	注册资本：
厂房面积：	营业额：
产业属性：； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合项目产业定位	
产值（万元）	税收（万元）：
资料提交 情况	<input type="checkbox"/> 申请入驻企业的企业登记资料； <input type="checkbox"/> 入驻企业与项目运营商签订的效益保障履约承诺协议书；
申请单位 签章	法定代表人： （公章） 年 月 日
所属项目 意见	负责人： （公章） 年 月 日
经开区党 组意见	负责人： （公章） 年 月 日

公开方式：主动公开

---

抄送：市纪委监委，市委各部委办，市人大办，市政协办，  
中央、省、湛江市驻雷各单位。

---

雷州市人民政府办公室

2023年5月10日印发

---