



建筑信息一览表

序号	建设内容	占地面积	总建筑面积	地下建筑面积	地上建筑面积	建筑高度	停车位	备注
1	新建 1号厂房	2267.52	9256.94	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
2	新建 2号厂房	2268.00	9663.53	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
3	新建 3号厂房	2267.52	9256.94	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
4	新建 4号厂房	2267.52	9256.94	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
5	新建 5号厂房	2267.52	9256.94	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
6	新建 6号厂房	2267.52	9256.94	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
7	新建 7号厂房	2267.52	9256.94	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
8	新建 8号厂房	2267.52	9256.94	0.0000	4.0000	20.7500	0.0000	
9	新建 9号业务用房	1302.10	10528.97	14706.64	2904.00	9 (1)	39.7500	48.0000
10	新建 10号宿舍楼	2920.84	15060.49	16744.45	8.0000	31.3500	0.0000	
11	新建 11号宿舍楼	2920.84	15060.49	16744.45	8.0000	31.3500	0.0000	
12	新建 12号宿舍楼	2920.84	15060.49	16744.45	8.0000	31.3500	0.0000	
13	新建 13号宿舍楼	2920.84	15060.49	16744.45	8.0000	31.3500	0.0000	
合计		22675.20	111183.20	2904.00	2904.00		48.0000	

综合技术经济指标一览表

项目	单位	数量
宗地面积	m ²	11770.00
工业用地面积	m ²	7096.60
总建筑面积	m ²	117466.78
计容建筑面积	m ²	111183.20
其中 厂房面积	m ²	77812.66
业务用房面积	m ²	10528.97
员工宿舍面积	m ²	22841.57
不计入容积率面积	m ²	6283.58
其中 地下室建筑面积	m ²	2904.00
其他面积	m ²	3379.58
容积率	-	1.671
绿地率	%	15.00
建筑密度	%	34.24
绿地面积	m ²	10544.50
首层建筑占地面积	m ²	187072.87
其中 地面停车	辆	306.00
地下停车	辆	48.00
总停车位	辆	354.00

- 1、本图采用大地2000坐标系。
- 2、图中尺寸、坐标、标高、坡长均以米为单位，坡度以百分数计。
- 3、本图建筑高度H为室外地坪到建筑屋面的高度(消防建筑高度)。
- 4、本图所注坐标：建筑定位坐标为建筑外墙轴线角点坐标，红线指用地红线折点。
- 5、绿地图内的具体设计内容仅为示意，具体由园林景观公司深化设计。
- 6、消防车道和消防救援场地承重能力不低于10kg/cm，需满足40吨消防车的救援。

广东广筑工程设计有限公司

项目负责人	刘洪	设计	广州市基础设施投资集团有限公司	工程号	GKZ2022-06
审核	刘洪	审核	广州市基础设施投资集团有限公司	专业	建筑
专业负责人	刘洪	审核	广州市基础设施投资集团有限公司	阶段	施工图
设计	李彦	设计	广州市基础设施投资集团有限公司	版次	第一版
校对	王强	校对	广州市基础设施投资集团有限公司	日期	2022.07
				图号	ZS-01

规划总平面图

规划总平面图 1:700