

雷州市采矿权网上竞价出让公告

雷自然资网出（采矿）告字（2023）第2号

经雷州市人民政府批准，雷州市自然资源局决定以网上竞价交易方式出让壹宗采矿权。现将有关事项公告如下：

一、标的情况：

（一）标的基本情况

标的 编号	标的 名称	地理 位置	资源储量 情况	出让 期限	矿区范围拐点坐标（2000 国家大地坐标系）及面积	网 上 竞 价 出 让 起 始 价 (万元)	有否 保留 底价	竞买 保证金 (万元)	竞价 幅度 (万元)																																																																																
LWCC2023002	广东省雷州市草罗岭矿区建筑、回填料用玄武岩矿。	广东省雷州市草罗岭矿区建筑、回填料用玄武岩矿。位于雷州市225°方向，直距约22km处，地理坐标：东经109°56'20"~109°56'57"，北纬20°45'48"~20°46'38"。	资源储量：出让矿区范围(标高+134.01 米~+20m)内保有的建筑用玄武岩资源量为 4199.8 万 m³，其中控制的资源量为 3501.0 万 m³、推断的资源量为 698.8 万 m³；保有的回填料用玄武岩资源量为 7110.7 万 m³，其中控制的资源量为 6475.5 万 m³、推断的资源量为 635.2 万 m³。剥离的覆盖层的体积为 2394.8 万 m³，其中残坡积层为 661.7 万 m³，全风化层为 1733.1 万 m³。 根据审查通过的《广东省雷州市草罗岭矿区建筑、回填料用玄武岩矿产资源开发利用方案》，矿区范围内可采岩土总量 12925.79 万 m³，其中建筑用玄武岩矿石量为 4069.44 万 m³，回填料用玄武岩矿石量为 6541.42 万 m³，残坡积层 651.11 万 m³，全风化层 1663.82 万 m³。玄武岩矿设计矿产资源利用率为 94%。综合利用后（扣除矿山自身复垦绿化用残坡积层 44.28 万 m³）资源利用率为 94%。	采矿权出让年限：30 年（其中，基建期 1.5 年，生产期 27.5 年，闭坑治理 1 年）	<table><thead><tr><th>拐点</th><th>X</th><th>Y</th><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2298574.14</td><td>37388874.56</td><td>16</td><td>2296813.40 37389713.40</td></tr><tr><td>2</td><td>2298628.88</td><td>37388911.32</td><td>17</td><td>2296789.63 37389656.47</td></tr><tr><td>3</td><td>2298740.96</td><td>37388821.15</td><td>18</td><td>2297084.60 37389373.57</td></tr><tr><td>4</td><td>2298800.71</td><td>37388919.37</td><td>19</td><td>2297426.62 37389430.48</td></tr><tr><td>5</td><td>2298800.71</td><td>37388940.87</td><td>20</td><td>2297458.37 37389371.74</td></tr><tr><td>6</td><td>2298755.47</td><td>37389036.12</td><td>21</td><td>2297552.33 37389489.55</td></tr><tr><td>7</td><td>2298676.89</td><td>37389090.09</td><td>22</td><td>2297487.08 37389601.36</td></tr><tr><td>8</td><td>2298563.68</td><td>37389131.10</td><td>23</td><td>2297666.19 37389515.29</td></tr><tr><td>9</td><td>2298688.62</td><td>37389370.22</td><td>24</td><td>2297700.17 37389563.80</td></tr><tr><td>10</td><td>2298589.14</td><td>37389950.56</td><td>25</td><td>2297768.47 37389476.77</td></tr><tr><td>11</td><td>2298404.14</td><td>37390290.56</td><td>26</td><td>2297545.67 37389182.51</td></tr><tr><td>12</td><td>2298054.14</td><td>37390545.56</td><td>27</td><td>2297749.88 37389135.27</td></tr><tr><td>13</td><td>2297374.14</td><td>37390475.56</td><td>28</td><td>2298013.88 37389117.81</td></tr><tr><td>14</td><td>2297033.20</td><td>37390302.27</td><td>29</td><td>2298056.14 37388956.56</td></tr><tr><td>15</td><td>2296722.84</td><td>37390040.45</td><td>30</td><td>2298215.94 37388875.57</td></tr></tbody></table> 矿区范围由 30 个拐点坐标圈定，矿区面积 2.1880 平方公里（3282 亩），开采标高：+134.01m~+20m	拐点	X	Y	X	Y	1	2298574.14	37388874.56	16	2296813.40 37389713.40	2	2298628.88	37388911.32	17	2296789.63 37389656.47	3	2298740.96	37388821.15	18	2297084.60 37389373.57	4	2298800.71	37388919.37	19	2297426.62 37389430.48	5	2298800.71	37388940.87	20	2297458.37 37389371.74	6	2298755.47	37389036.12	21	2297552.33 37389489.55	7	2298676.89	37389090.09	22	2297487.08 37389601.36	8	2298563.68	37389131.10	23	2297666.19 37389515.29	9	2298688.62	37389370.22	24	2297700.17 37389563.80	10	2298589.14	37389950.56	25	2297768.47 37389476.77	11	2298404.14	37390290.56	26	2297545.67 37389182.51	12	2298054.14	37390545.56	27	2297749.88 37389135.27	13	2297374.14	37390475.56	28	2298013.88 37389117.81	14	2297033.20	37390302.27	29	2298056.14 37388956.56	15	2296722.84	37390040.45	30	2298215.94 37388875.57	28000	无	5600	500
拐点	X	Y	X	Y																																																																																					
1	2298574.14	37388874.56	16	2296813.40 37389713.40																																																																																					
2	2298628.88	37388911.32	17	2296789.63 37389656.47																																																																																					
3	2298740.96	37388821.15	18	2297084.60 37389373.57																																																																																					
4	2298800.71	37388919.37	19	2297426.62 37389430.48																																																																																					
5	2298800.71	37388940.87	20	2297458.37 37389371.74																																																																																					
6	2298755.47	37389036.12	21	2297552.33 37389489.55																																																																																					
7	2298676.89	37389090.09	22	2297487.08 37389601.36																																																																																					
8	2298563.68	37389131.10	23	2297666.19 37389515.29																																																																																					
9	2298688.62	37389370.22	24	2297700.17 37389563.80																																																																																					
10	2298589.14	37389950.56	25	2297768.47 37389476.77																																																																																					
11	2298404.14	37390290.56	26	2297545.67 37389182.51																																																																																					
12	2298054.14	37390545.56	27	2297749.88 37389135.27																																																																																					
13	2297374.14	37390475.56	28	2298013.88 37389117.81																																																																																					
14	2297033.20	37390302.27	29	2298056.14 37388956.56																																																																																					
15	2296722.84	37390040.45	30	2298215.94 37388875.57																																																																																					

（二）矿产资源开发利用现状

本次出让采矿权矿区范围内包含了原草罗岭石场、原陈坎小一石场和原合利石场。三个石场经过多年的生产，已在原采矿范围内形成了一定规模的采坑。

二、其他需要说明的事项

（一）竞买人的资质条件

1、在中华人民共和国境内依法注册的具有独立法人资格的营利法人，只接受单独竞买，不接受联合竞买。

2、存在以下情况的营利法人不得参与竞买：

（1）被列入矿业权人勘查开采信息公示系统中“异常名录”、“严重违法名单”的。

（2）被信用中国网站列入“失信惩戒”、“重大税收违法案件当事人”的。

（3）被国家企业信用信息公示系统列入“经营异常名录”、“严重违法失信企业名单”，且截止出让公告结束日仍未被移出的。

雷州市采矿权网上竞价出让公告

雷自然资网出(采矿)告字〔2023〕第2号

(二) 土地使用要求

竞得人开采矿产资源需要使用土地的,应当依法依规办理土地使用手续。

(三) 开采技术、土地使用、生态环境保护和安全生产要求(详见《采矿权网上竞价出让须知》)

(四) 其他需要说明的问题

1、《成交确认书》和《非油气采矿权出让合同》签订时间:竞得人应当在成交后3个工作日内签订《成交确认书》,并在签订《成交确认书》之日起30天内与雷州市自然资源局签订《非油气采矿权出让合同》。竞得人逾期或拒签订《成交确认书》,或者签订《成交确认书》后,竞得人不按《成交确认书》要求履行的,视为放弃竞得采矿权,由雷州市自然资源局收回采矿权,保证金不予退还。因竞得人放弃竞得标的或因竞得人原因(如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的)而导致其竞得资格被撤销,致使采矿权在再次出让时成交价格低于竞得人原最高有效报价的,出让人有权向该竞得人追讨重新出让所需的全部费用以及新的出让成交价与原最高有效报价的差额,并将该竞得人列入矿业权人勘查开采信息公示系统的“严重违法名单”。

2、付款方式:竞得人与雷州市自然资源局签订《非油气采矿权出让合同》后,竞得人在收到采矿权出让收益缴款通知书30日内,按缴款通知书及时缴纳采矿权出让收益。竞得人不能按时支付采矿权出让收益的,视为自动放弃受让标的,出让人有权解除合同,雷州市自然资源局将标的物采矿权收回。竞得人所缴纳的竞买保证金不予退回,并视为采矿权出让收益上缴国库,同时雷州市自然资源局保留向竞得人追讨赔偿损失的权利。

3、采矿权出让收益不包括矿区土地使用费用、地上附着物以及青苗等补偿费用;不包括雷州市交通运输局管辖的Y430乡道路段、雷州市广播电视台草罗岭发射台、广东电网有限责任公司湛江雷州供电局35千伏火炬变电站10千伏西线主干#50-#65杆段线路、风力发电地下电缆设备等迁建费;不包括资源税、矿山地质环境治理恢复基金、矿区用地范围界桩费、采矿权占用(使用)费、森林植被恢复费、矿山地质环境保护与土地复垦方案编制费、办理用地、用林手续费用及其他相关费用。以上费用由竞得人自行承担,另行支付。竞得人向有关市场监管、应急、水务、生态环境、自然资源、税务等部门申办手续时需缴交的税费自行承担。

4、现行踏勘由竞得人自行前往,出让人不统一安排现场踏勘。对此,采矿权竞买申请人应知悉并自行评估和承担风险。

5、本次网上挂牌出让范围的仅为采矿权,出让范围是利用原有草罗岭、小一、合利、和达四家采石场采矿权的矿区剩余及毗邻区域和安全距离间(≥300米)的资源整合矿区范围重新设置采矿权出让的,竞得人必须履行原草罗岭、小一、合利三家采石场采矿权人的矿山地质环境治理恢复与土地复垦义务。

6、矿区范围内必须迁建雷州市交通局管辖的Y430乡道路段、雷州市广播电视台草罗岭发射台、广东电网有限责任公司湛江雷州供电局35千伏火炬变电站10千伏西线主干#50-#65杆段线路、风力发电地下电缆设备等,迁建费用由竞得人承担。

7、本次网上挂牌出让范围的仅为采矿权,不含矿区范围内的土地、山林等其它权利。出让范围涉及土地使用和其他地上附着物补偿,固定设施以及道路、安全距离、卫生防护距离内房屋,雷州市交通局管辖的Y430乡道路段、雷州市广播电视台草罗岭发射台、广东电网有限责任公司湛江雷州供电局35千伏火炬变电站10千伏西线主干#50-#65杆段线路、风力发电地下电缆设备等迁建事宜,由采矿权竞得人自行与相关权利人协商处理,同时完善用地、用林手续。自行理顺与周边村民的关系。因补偿、迁建等问题需与相关单位及周边村镇群众协商的事宜较多,竞买申请人参与竞买前,必须到雷州市交通局、雷州市广播电视台、广东电网有限责任公司湛江雷州供电局、矿区所在地火炬农场、镇人民政府、村委会及相关村小组就所涉及土地、林地等用地权益事宜进行实地考察(不作实地考察视为对相关情况已有充分了解),并自愿承担在取得采矿权后因矿区所在地的土地、林地等权益问题无法与相关单位及当地村、小组及村民达成协议导致矿山无法按期建设和生产而引起的一切风险和损失。

8、竞得人提供虚假文件隐瞒事实或采取行贿、恶意串通等非法手段中标或者竞得的,竞得结果无效,雷州市自然资源局可以取消竞得人的采矿权资格,解除合同,没收竞买保证金,可要求竞得人赔偿损失,对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,由有关机关给予行政处分,构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

9、竞得人须自行妥善解决矿山可能出现的各种矛盾。

10、矿区开采涉及的道路交通等问题由竞得人自行解决。

11、竞得人在签订《非油气采矿权出让合同》之日起9个月内,按照国家有关规定,自行备齐相关材料,向雷州市自然资源局申请办理采矿许可证。采矿权竞得人不在规定时间内申请办理采矿许可证,视为自动放弃采矿权,出让的采矿权由出让人无偿收回。

12、竞得人在申请办理采矿许可证前必须编制《矿山地质环境保护与土地复垦方案》,在取得采矿许可证后,还须完善用地、用林手续,并组织或委托相关机构编制水土保持、环评方案报相关部门批准。

13、竞得人自行向市场监管、生态环境、自然资源、应急管理、水务、税务等部门办理相关行政许可手续。

14、竞得人在依法取得采矿许可证、取得安全生产许可审批手续及法律规定的有关证照后才能正式进行矿山开采,并严格遵守土地管理、矿产资源、环境保护、水土保持、森林保护、安全生产等法律法规规定,切实履行法律规定义务,接受相关部门的监督管理,依法缴纳法律规定的费用。

15、竞得人因未取得采矿以外的其他相关行政许可导致无法采矿,或取得相关行政许可后又被撤销、注销或吊销而导致的一切后果与出让人无关。

16、采矿权办理登记涉及的相关法律法规政策规定的特殊要求,竞买人应充分了解,慎重考虑,风险由竞得人自行承担。

17、采矿权竞得人须在领取采矿许可证之日起6个月内或在签订《非油气采矿权出让合同》之日起15个月内建场(即为开采矿产资源修建道路、清理开采作业场所、为开采矿产而剥离表土等),采矿权竞得人须在领取采矿许可证之日起10个月内或在签订《非油气采矿权出让合同》之日起19个月内投入生产,逾期不建场或逾期不投入生产的,由出让人无偿收回

雷州市采矿权网上竞价出让公告

雷自然资源网出(采矿)告字(2023)第2号

已出让的采矿权(如涉及非建设用地转建设用地,且必须办理非建设用地转建设用地批准手续方可动工建场的,在竞得人按规定提供应由竞得人提供的资料后,有关部门未在竞得人使用相关土地前批准有关非建设用地转建设用地,导致竞得人未能按时建场或投产的情形除外)。

18、采矿权出让期限届满,若因竞得人原因造成矿山尚未按矿山开发利用方案开采完毕的,雷州市自然资源局可不批准其采矿权延续,竞得人不得继续开采;因非竞得人原因造成矿山尚未按矿山开发利用方案开采完毕,竞得人需继续开采的,应按规定在采矿许可证有效期届满的30日前,向雷州市自然资源局提出采矿权延续申请,除公共利益需要外,应予以批准有关采矿权延续申请。竞得人未按规定提出采矿权延续申请或申请不获批准的,向雷州市自然资源局登记机关申请关闭矿山,并按规定申请办理采矿许可证注销手续,采矿权由雷州市自然资源局予以收回。

19、根据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》(财综〔2023〕10号)和《广东省财政厅 广东省自然资源厅转发财政部 国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》(粤财规〔2023〕1号)等相关规定,矿业权出让收益缴纳方式有2种:1.一次性缴纳;2.分期缴纳。目前,鉴于雷州市草罗岭矿区建筑回填用玄武岩矿采矿权出让收益较大,并考虑到我市财政困难,采矿权出让收益分期缴纳,首次缴纳按挂牌成交后采矿权出让收益总额的50%缴纳,剩余部分在挂牌成交后第三年一次性缴纳。具体缴纳时间和缴纳金额按采矿权出让合同约定。分期缴纳采矿权出让收益的采矿权人应按中国人民银行公布的同档次贷款市场报价利率(LPR)承担资金占用费。占用缴纳计算方法按合同规定。

20、风险提示:

(1)竞买申请人应详细了解本次出让采矿权现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次出让采矿权的现状及所列条件无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

(2)本次网上挂牌出让的仅为采矿权,不含矿区范围的土地、山林等其它权利。在矿山建设和矿产资源开采过程中涉及的土地、林业、水务、生态环境、应急、道路及开采本标的矿山所需办理的手续,由竞得人按有关规定到相关部门办理,产生的费用由竞得人承担。与相关单位、村集体签订土地、山林使用协议等由竞得人负责,因竞得人未能与相关单位、村集体达成土地、山林使用协议导致未能按期建场和投入生产的风险由竞得人承担。

(3)采矿投资风险较大,出让代表国家出让的是采矿的权利,有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有一定的差距。对此,竞得人应自行承担风险。

(4)采矿权存在不可预见的风险,因法律法规和国家、省或市的产业、生态环境等政策调整不能采矿的,竞得人应自行承担风险。

(5)针对本次采矿权出让编制的《开发利用方案》,是基于将影响矿区开采的雷州市交通局管辖的Y430乡道路段、雷州市广播电视台草罗岭发射台、广东电网有限责任公司湛江雷州供电局35千伏火炬变电站10千伏西线主干#50-#65杆段线路、风力发电地下电缆设备等迁建的情况下编制的方案,竞买人对出让范围所涉及的雷州市交通局管辖的Y430乡道路段、雷州市广播电视台草罗岭发射台、广东电网有限责任公司湛江雷州供电局35千伏火炬变电站10千伏西线主干#50-#65杆段线路、风力发电地下电缆设备等迁建问题须作充分了解,自行协调解决,不能协调解决的后果由竞得人承担。

21、未尽事宜按《非油气采矿权出让合同》和国家有关法律、法规和政策规定执行。

三、本次采矿权网上竞价交易工作由**湛江市公共资源交易中心**(下称交易中心)具体组织实施。

四、本次采矿权网上竞价交易采用增价竞买方式,湛江市公共资源交易系统按照价高者得原则确定价格竞得人。价格竞得人经审查符合竞买资格的,即成为本次交易的最终竞得人。价格竞得人自身不具备竞买资格的,其价格竞得结果将被撤销,该价格竞得人根据《湛江市土地使用权与矿业权网上竞价交易规则》第三十条承担相应责任。

五、本次网上竞价交易条件及相关信息,在广东省公共资源交易平台(湛江市)(网址 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index>)发布。申请人可于2023年8月1日至2023年9月8日前的工作时间,到以上网站下载交易文件。雷州市自然资源局自行组织竞买人到矿区现场勘看。

六、竞买申请人应当取得有效的数字证书(详见《湛江市公共资源交易系统用户注册及数字证书办理手册》),并在规定的期限内足额交纳竞买保证金后方可参与网上竞价交易活动。

七、本次网上竞价交易相关时间。公告时间:2023年8月1日上午8:30至2023年8月28日下午6时。网上报价期限:2023年8月29日上午8:30至9月12日上午10时。竞买保证金缴纳期限(报名期限):2023年8月1日上午8:30至2023年9月8日下午4时,以湛江市公共资源交易系统确认到达指定账户时间为准。湛江市公共资源交易系统在确认竞买保证金按时足额到账后自动赋予申请人竞买资格。

八、申请人须详细阅读本次网上竞价公告、须知等网上竞价文件,申请一经受理,即视为竞买人对网上竞价文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

九、本公告中提出的时间一律以**湛江市公共资源交易系统**显示的时间为准。

十、联系方式

现场勘看联系人:雷州市自然资源局。联系人:冯生,咨询电话:0759-8853330;

业务咨询联系人:松生、陈生,咨询电话:0759-3585819;

CA数字证书办理咨询联系人:吴女士,咨询电话:0759-3585827;

湛江市公共资源交易系统操作联系人:黄生、宋生,咨询电话:0759-3585822;

联系地址:湛江市赤坎区体育北路2号天润中心五楼湛江市公共资源交易中心窗口。

