

雷州市采矿权网上竞价出让公告
雷自然资网出（采矿）告字〔2023〕第1号

经雷州市人民政府批准，雷州市自然资源局决定以网上竞价交易方式出让壹宗采矿权。现将有关事项公告如下：

一、标的情况：

（一）标的基本情况

标的 编号	标的 名称	地理 位置	资源储量 情况	出让 期限	矿区范围拐点坐标及面积	网上竞价出让 起始价(万元)	有否 保留 底价	竞买 保证金 (万元)	竞价 幅度 (万元)																																																																																										
LWCC2023001	广东省雷州市龙门镇后塘矿区建筑用玄武岩矿。	本次出让采矿权矿区位于雷州市县城 183° 方位 直 距 约 20km 处，在金星农场二十三队队部西侧，行政区域隶属雷州市龙门镇管辖。矿区中心地理坐标：东 经 110° 05' 41"，北 纬 20° 44' 07"。	资源储量：建筑用玄武岩矿资源量为 157.67 万 m ³ ，其中控制资源量为 137.42 万 m ³ ，推断资源量为 20.25 万 m ³ ；综合利用剥离岩土量为 76.53 万 m ³ ，其中第四系粘土为 52.73 万 m ³ ，中风化玄武岩为 23.8 万 m ³ (此为查明资源储量，可采储量需根据开发利用方案确定)	矿山服务年限为 15.0 年，本次出让年限为 16.0 年（基建期为 0.5 年，另外矿山闭坑后，覆土、绿化、恢复生态环境需 0.5 年）。	<table><thead><tr><th colspan="3">1980 西安坐标系</th><th colspan="3">国家 2000 坐标系</th></tr><tr><th>序号</th><th>X</th><th>Y</th><th>序号</th><th>X</th><th>Y</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2293842.720</td><td>37405512.990</td><td>1</td><td>2294110.193</td><td>37405521.611</td></tr><tr><td>2</td><td>2293888.770</td><td>37405461.400</td><td>2</td><td>2293932.394</td><td>37405570.830</td></tr><tr><td>3</td><td>2293933.220</td><td>37405454.260</td><td>3</td><td>2293887.944</td><td>37405577.970</td></tr><tr><td>4</td><td>2294111.020</td><td>37405405.040</td><td>4</td><td>2293841.894</td><td>37405629.559</td></tr><tr><td>5</td><td>2294126.100</td><td>37405427.270</td><td>5</td><td>2293918.903</td><td>37405766.089</td></tr><tr><td>6</td><td>2294184.050</td><td>37405386.790</td><td>6</td><td>2293878.423</td><td>37405816.889</td></tr><tr><td>7</td><td>2294316.600</td><td>37405422.510</td><td>7</td><td>2294076.222</td><td>37405983.379</td></tr><tr><td>8</td><td>2294320.570</td><td>37405454.260</td><td>8</td><td>2294184.802</td><td>37405831.970</td></tr><tr><td>9</td><td>2294126.900</td><td>37405666.980</td><td>9</td><td>2294126.072</td><td>37405783.550</td></tr><tr><td>10</td><td>2294185.630</td><td>37405715.400</td><td>10</td><td>2294319.742</td><td>37405570.831</td></tr><tr><td>11</td><td>2294077.050</td><td>37405866.810</td><td>11</td><td>2294315.772</td><td>37405539.081</td></tr><tr><td>12</td><td>2293879.250</td><td>37405700.320</td><td>12</td><td>2294183.223</td><td>37405503.361</td></tr><tr><td>13</td><td>2293919.730</td><td>37405649.520</td><td>13</td><td>2294125.273</td><td>37405543.841</td></tr></tbody></table> 矿区范围由 13 个拐点坐标圈定，矿区面积 0.1219 平方公里（182.85 亩），开采标高：+54.11m 至+22.00m	1980 西安坐标系			国家 2000 坐标系			序号	X	Y	序号	X	Y	1	2293842.720	37405512.990	1	2294110.193	37405521.611	2	2293888.770	37405461.400	2	2293932.394	37405570.830	3	2293933.220	37405454.260	3	2293887.944	37405577.970	4	2294111.020	37405405.040	4	2293841.894	37405629.559	5	2294126.100	37405427.270	5	2293918.903	37405766.089	6	2294184.050	37405386.790	6	2293878.423	37405816.889	7	2294316.600	37405422.510	7	2294076.222	37405983.379	8	2294320.570	37405454.260	8	2294184.802	37405831.970	9	2294126.900	37405666.980	9	2294126.072	37405783.550	10	2294185.630	37405715.400	10	2294319.742	37405570.831	11	2294077.050	37405866.810	11	2294315.772	37405539.081	12	2293879.250	37405700.320	12	2294183.223	37405503.361	13	2293919.730	37405649.520	13	2294125.273	37405543.841	1000	无	200	50
1980 西安坐标系			国家 2000 坐标系																																																																																																
序号	X	Y	序号	X	Y																																																																																														
1	2293842.720	37405512.990	1	2294110.193	37405521.611																																																																																														
2	2293888.770	37405461.400	2	2293932.394	37405570.830																																																																																														
3	2293933.220	37405454.260	3	2293887.944	37405577.970																																																																																														
4	2294111.020	37405405.040	4	2293841.894	37405629.559																																																																																														
5	2294126.100	37405427.270	5	2293918.903	37405766.089																																																																																														
6	2294184.050	37405386.790	6	2293878.423	37405816.889																																																																																														
7	2294316.600	37405422.510	7	2294076.222	37405983.379																																																																																														
8	2294320.570	37405454.260	8	2294184.802	37405831.970																																																																																														
9	2294126.900	37405666.980	9	2294126.072	37405783.550																																																																																														
10	2294185.630	37405715.400	10	2294319.742	37405570.831																																																																																														
11	2294077.050	37405866.810	11	2294315.772	37405539.081																																																																																														
12	2293879.250	37405700.320	12	2294183.223	37405503.361																																																																																														
13	2293919.730	37405649.520	13	2294125.273	37405543.841																																																																																														

（二）矿产资源开发利用现状

本次出让的采矿权为新立采矿权，拟设采矿权范围内至今仍为矿业权的空白区，无其他探矿、采矿活动。

二、其他需要说明的事项

（一）竞买人的资质条件

1、在中华人民共和国境内依法注册的具有独立法人资格的营利法人，只接受单独竞买，不接受联合竞买。

2、存在以下情况的营利法人不得参与竞买：

（1）被列入矿业权人勘查开采信息公示系统中“异常名录”、“严重违法名单”的。

（2）被信用中国网站列入“失信惩戒”、“重大税收违法案件当事人”的。

（3）被国家企业信用信息公示系统列入“经营异常名录”、“严重违法失信企业名单”，且截止出让公告结束日仍未被移出的。

（二）土地使用要求

雷州市采矿权网上竞价出让公告

雷自然资网出（采矿）告字〔2023〕第1号

竞得人开采矿产资源使用土地需自行解决，依法依规办理土地使用手续。

（三）开采技术、土地使用、生态环境保护和安全生产要求（详见《采矿权网上竞价出让须知》）

（四）其他需要说明的问题

1、《成交确认书》和《非油气采矿权出让合同》签订时间：竞得人应当在成交后3个工作日内签订《成交确认书》，并在签订《成交确认书》之日起30天内与雷州市自然资源局签订《非油气采矿权出让合同》。竞得人拒绝签订《成交确认书》，或者不签订《非油气采矿权出让合同》的，视为自动放弃竞得的采矿权，其所缴纳的竞买保证金不予退回，并视为矿业权出让收益上缴国库。

2、付款方式：甲乙双方签订《非油气采矿权出让合同》后，竞得人在收到矿业权出让收益缴款通知书30日内，按缴款通知及时缴纳矿业权出让收益。竞得人不能按时支付矿业权出让收益的，出让人有权解除合同，竞得人所缴纳的竞买保证金不予退回，并视为矿业权出让收益上缴国库。

3、矿业权出让收益不包括矿区土地租金、电力线路搬迁费用、地上附着物以及青苗等补偿；不包括资源税、采矿权占用费、矿山地质环境治理恢复基金、土地复垦费用、矿区用地范围界桩费、森林植被恢复费、矿山地质环境保护与土地复垦方案编制费、办理用地手续费用及其他相关费用。以上费用由竞得人自行承担，另行支付。竞得人向有关市场监管、应急、水务、生态环境、自然资源、税务等部门申办手续时需缴交的税费自行承担。

4、本出让矿区范围西面500米范围内有广东电网有限责任公司湛江供电局管辖的110千伏西附线#166-#178（原雷西线#88-#100）塔段输电线路，与出让采矿权矿区矿界相邻近点距离不到110米，竞得人必须按照国家颁发的有关爆破作业的法律法规，采取可靠的安全防范措施，确保电力设施安全，并征得电力设施产权单位或管理部门的书面同意。若需对该输电线路进行迁改，线路迁改费用、迁改走廊的青苗补偿费用、拆迁和塔位的征地费用由竞得人承担。工程完成并通过后，新建的电力设施、设备以及资产均移交广东电网有限责任公司湛江供电局。

5、竞得人必须在签订《非油气采矿权出让合同》后9个月内组织相关材料，向采矿权登记管理机构申请办理采矿权登记手续，领取采矿许可证。竞得人在规定时间内不申请办理采矿许可证，视为自动放弃采矿权申请，矿区范围不予保留，所缴纳的竞买保证金不予退回，所缴纳的矿业权出让收益退回竞得人，出让人无偿收回该采矿权另行出让。

6、竞得人要妥善处理矿区周边群众利益关系，确保社会稳定，不得强行开采作业。竞得人在采矿权矿区范围内采矿，应当依法办理土地使用手续，自行处理好矿区范围内土地、地表上附着物使用权属关系，并与权属方签订土地使用合同，发生的费用自行负责。在采矿权矿区范围内的土地、地表上附着物的权属纠纷均由竞得人负责解决，费用自行负责。竞得人因未与权属方签订使用合同，导致无法采矿生产，责任自行承担，与出让人无关。

7、竞得人因未取得采矿以外的其他相关行政许可导致无法采矿，或取得相关行政许可后又被撤销、注销或吊销而导致的一切后果与出让人无关。

8、竞得人依法取得采矿权后，必须具备相关法定条件后方可实施作业，同时要自觉遵守矿产资源管理有关法律法规，接受自然资源主管部门和有关部门的监督管理。

9、风险提示：

（1）本次挂牌出让的广东省雷州市龙门镇后塘矿区建筑用玄武岩矿采矿权编制的《广东省雷州市龙门镇后塘矿区建筑用玄武岩矿资源储量核实报告》、《广东省雷州市龙门镇后塘矿区建筑用玄武岩矿矿产资源开发利用方案》虽然由技术服务机构编制出具，但仍然存在一些不确定因素，采矿权出让技术资料与矿区的实际情况可能会有一定出入。因此，投资风险由竞得人自行承担。

（2）由于地质条件的复杂性和勘查工作的局限性，出让矿区范围内的资源储量等出让依据资料虽经审查，但仍然存在不可预测的风险。因此，竞买人在报名参加竞买前，应当自行前往实地踏勘、核实矿山具体实际情况（费用自理），仔细阅读相关资料，充分评估可能出现的投资风险，谨慎投资。

（3）竞买人报名参加竞买，即视为对拟出让的采矿权现状和出让文件资料已完全认可，并自愿承担所有投资风险。

（4）竞买人对本出让范围所涉及的土地、林权、电力设施等问题须作充分了解，不能协调解决的后果由竞买人承担。特别是竞买人对出让矿区范围西面500米范围内有广东电网有

雷州市采矿权网上竞价出让公告

雷自然资源网出（采矿）告字〔2023〕第1号

限责任公司湛江供电局管辖的110千伏西附线#166-#178（原雷西线#88-#100）塔段输电线路，与出让矿区矿界相邻近点距离不够110米问题须作充分了解，竞得人必须按照国家颁发的有关爆破作业的法律法规，采取可靠的安全防范措施，确保电力设施安全，并征得电力设施产权单位或管理部门的书面同意。若需对该线路进行迁改，竞得人必须与广东电网有限责任公司湛江供电局自行协商解决线路进行迁改问题，不能协商解决的后果由竞得人承担。

（5）若因国家建设需要、政策调整，竞得人（矿山业主）必须服从，自行无偿拆除采矿设备及相关附属设施，对采矿权补偿方面，只对初次取得采矿权时竞得成交价进行补偿，同时还需扣除已开采资源量出让收益部分。

10、未尽事宜按《非油气采矿权出让合同》和国家有关法律、法规和政策规定执行。

三、本次采矿权网上竞价交易工作由**湛江市公共资源交易中心**（下称交易中心）具体组织实施。

四、本次采矿权网上竞价交易采用增价竞买方式，**湛江市公共资源交易系统**按照价高者得原则确定价格竞得人。价格竞得人经审查符合竞买资格的，即成为本次交易的最终竞得人。价格竞得人自身不具备竞买资格的，其价格竞得结果将被撤销，该价格竞得人根据《湛江市土地使用权与矿业权网上竞价交易规则》第三十条承担相应责任。

五、本次网上竞价交易条件及相关信息，在广东省公共资源交易平台（湛江市）（网址 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440800/index>）发布。申请人可于2023年8月1日至2023年9月8日前的工作时间，到以上网站下载交易文件。雷州市自然资源局将组织竞买人到矿区现场勘看。

六、竞买申请人应当取得有效的数字证书（详见《**湛江市公共资源交易系统用户注册及数字证书办理手册**》），并在规定的期限内**足额交纳**竞买保证金后方可参与网上竞价交易活动。

七、本次网上竞价交易相关时间。**公告时间：2023年8月1日上午8：30至2023年8月28日下午6时。网上报价期限：2023年8月29日上午8：30至9月12日上午10时。竞买保证金缴纳期限（报名期限）：2023年8月1日上午8：30至2023年9月8日下午4时，以湛江市公共资源交易系统确认到达指定账户时间为准。湛江市公共资源交易系统在确认竞买保证金按时足额到账后自动赋予申请人竞买资格。**

八、申请人须详细阅读本次网上竞价公告、须知等网上竞价文件，申请一经受理，即视为竞买人对网上竞价文件及地块现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

九、本公告中提出的时间一律以**湛江市公共资源交易系统**显示的时间为准。

十、联系方式

现场勘看联系人：雷州市自然资源局。联系人：冯先生，咨询电话：0759-8853330；

业务咨询联系人：松生、陈生，咨询电话：0759-3585819；

CA数字证书办理咨询联系人：吴女士，咨询电话：0759-3585827；

湛江市公共资源交易系统操作联系人：黄生、宋生，咨询电话：0759-3585822；

联系地址：湛江市赤坎区体育北路2号天润中心五楼湛江市公共资源交易中心窗口。

