

雷州市自然资源局

关于《雷州市预留城乡建设用地规模使用 审批表（客路镇乡村振兴项目）》的 批后公告

雷州市预留城乡建设用地规模使用审批表（编号：440882202311；项目名称：客路镇乡村振兴项目）于2023年7月24日经湛江市自然资源局批准。根据《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规发〔2018〕64号）、《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕166号）等有关法律法规要求，现将审批表中主要内容公告如下：

一、公告机关

雷州市自然资源局

二、公告时间

2023年8月2日

三、公告内容

1. 预留规模使用原因

雷州市预留城乡建设用地规模使用审批表（客路镇乡村振兴项目）为乡村振兴项目，项目实施可扩大当地的就业口径，改善民生，促进当地经济水平提高；同时，项目建设提

升本地市场对农作物的消化能力，延长产业链，提高农产品的经济附加值，项目建设对促进乡村振兴具有重要意义。

2. 预留规模落实情况

拟使用预留城乡建设用地规模 2.4957 公顷，共涉及 1 个地块，位于雷州市客路镇迈港村、水标村，土地利用现状为农用地、建设用地和未利用地。

3. 主要土地调控指标变化情况。

本方案落实 2.4957 公顷城乡建设用地，全部使用预下达规模，本次预留规模落实后，雷州市、客路镇的建设用地总规模、城乡建设用地规模均增加 2.4957 公顷，城镇工矿用地规模指标均保持不变；本次预留规模落实不涉及耕地，不会对当地的耕地保有量指标产生影响；本次预留规模方案不占用永久基本农田，不影响永久基本农田保护指标。

4. 落实地块前后土地利用总体规划图。

见附图。

5. 批准机关和批准时间。

批准机关：湛江市自然资源局

批准时间：2023 年 7 月 24 日

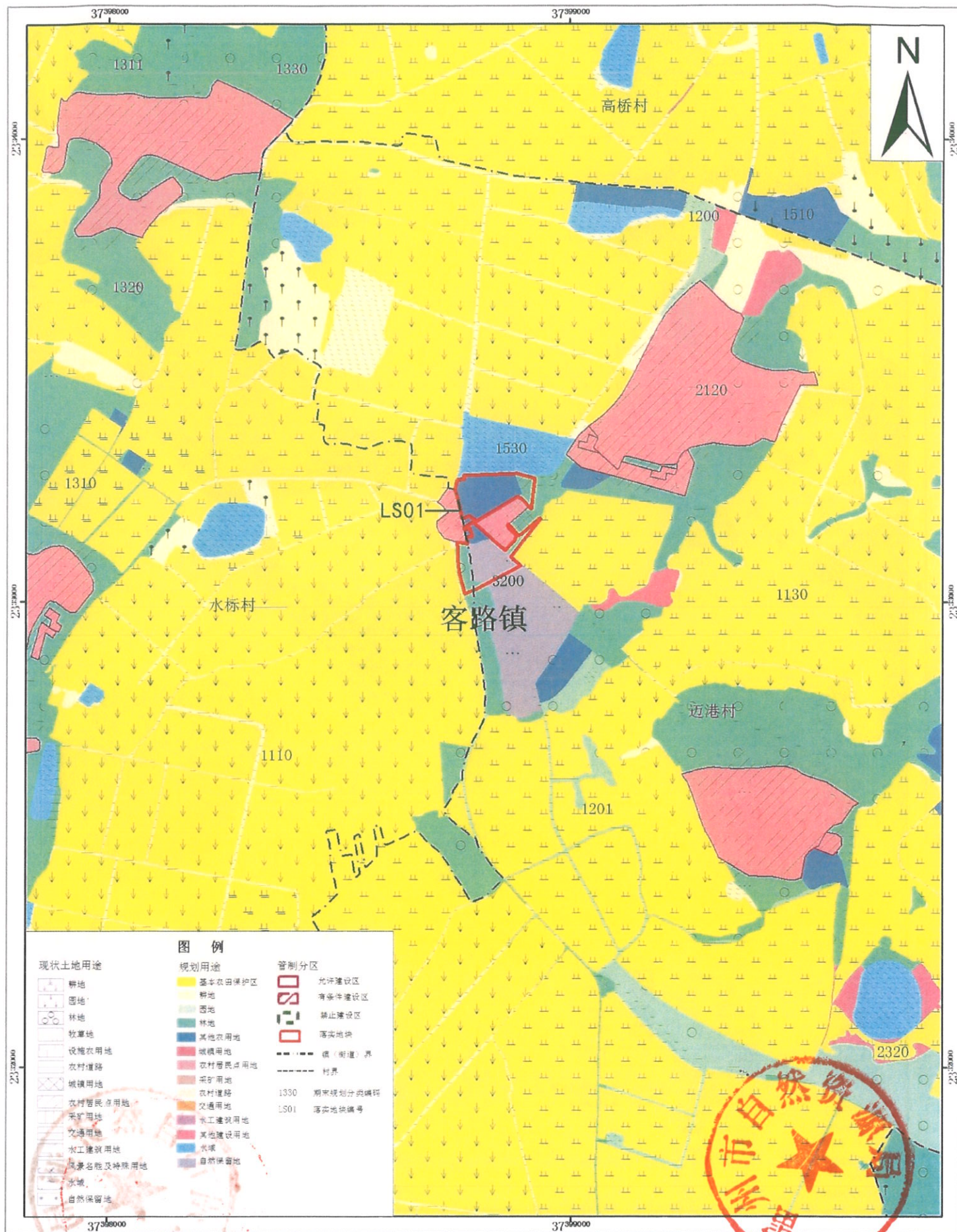
四、公告方式

网上公告及公告栏张贴。

特此公告。



雷州市客路镇落实地块土地利用规划图（落实前）

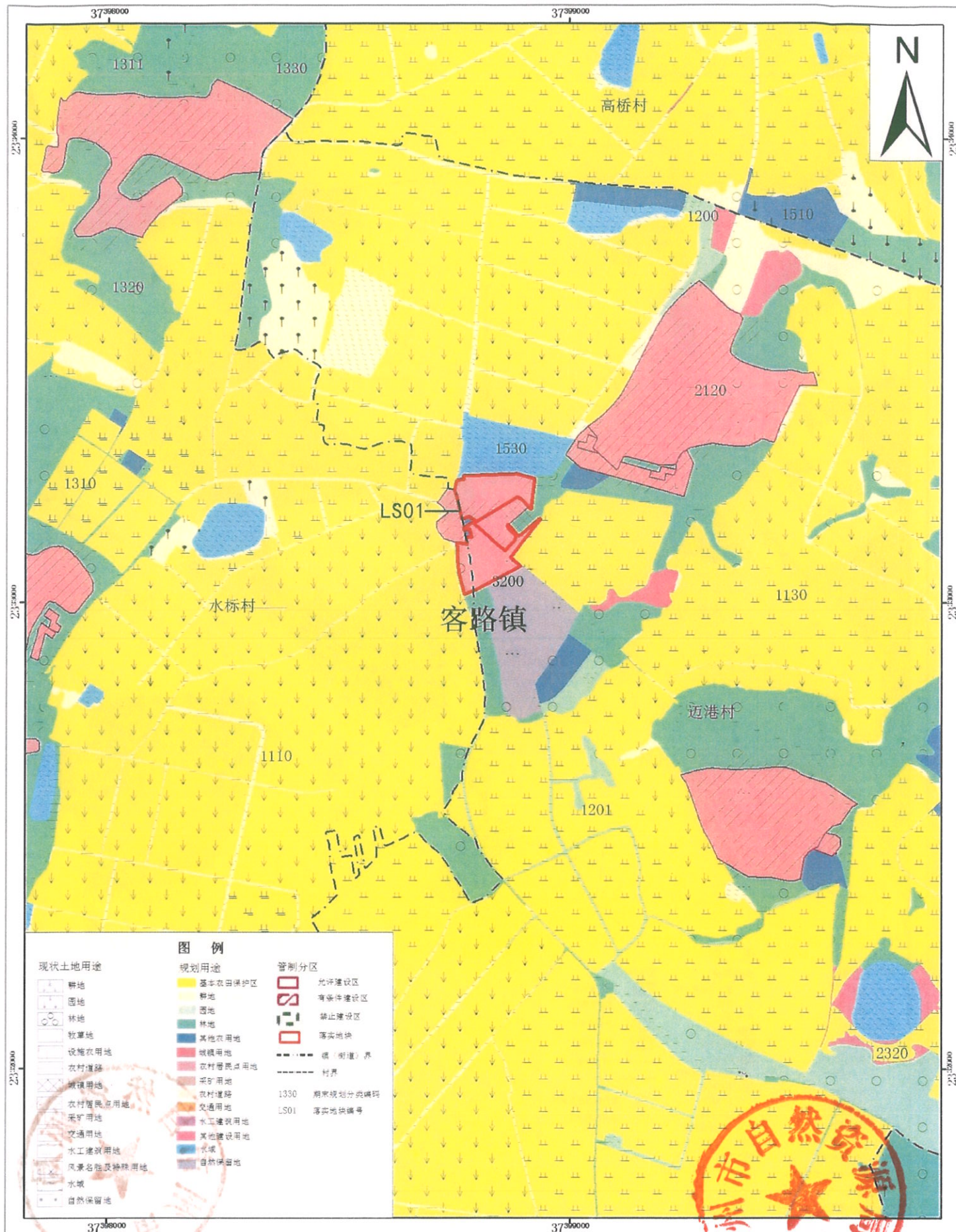


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
2023年5月

雷州市客路镇落地地块土地利用规划图（落实后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
2023年5月