

雷州市雷高镇大群村委会大群上村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 8 月 29 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	林忠权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00743W00000000	242.30	120.00	122.30	372.04	357.92	14.12	农村宅基地	批准拨用	
2	林万王	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00744W00000000	155.78	120.00	35.78	108.61	108.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	林万建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00745W00000000	81.76	81.76	0.00	190.01	190.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	王美珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00746W00000000	83.36	83.36	0.00	83.36	83.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00747W00000000	82.29	82.29	0.00	220.40	220.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	肖文玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00749W00000000	284.56	120.00	164.56	131.40	130.03	1.37	农村宅基地	批准拨用	
7	林荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00750W00000000	158.84	120.00	38.84	167.50	128.66	38.84	农村宅基地	批准拨用	
8	林万利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00751W00000000	162.13	120.00	42.13	114.56	114.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林春安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00752W00000000	166.23	120.00	46.23	250.53	204.30	46.23	农村宅基地	批准拨用	
10	林乃蛟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00753W00000000	159.78	120.00	39.78	187.62	147.85	39.77	农村宅基地	批准拨用	
11	林先强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00754W00000000	79.48	79.48	0.00	72.04	72.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林先良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00755W00000000	80.82	80.82	0.00	226.22	226.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林荣贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00757W00000000	84.04	84.04	0.00	177.82	177.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	林国友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00759W00000000	187.63	120.00	67.63	46.23	46.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	林国强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00760W00000000	76.13	76.13	0.00	116.63	116.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	杨美仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00761W00000000	79.31	79.31	0.00	56.13	56.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	林仁兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00762W00000000	156.39	156.39	0.00	125.47	125.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	林荣文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00763W00000000	83.66	83.66	0.00	232.51	232.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	林乃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00766W00000000	84.77	84.77	0.00	231.50	231.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	林乃坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00769W00000000	83.00	83.00	0.00	338.25	338.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	林妃珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00770W00000000	83.71	83.71	0.00	230.49	230.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00771W00000000	80.18	80.18	0.00	100.55	100.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林先业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00772W00000000	80.84	80.84	0.00	242.93	242.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	谢霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00773W00000000	156.27	156.27	0.00	134.18	134.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈梅珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00774W00000000	161.10	120.00	41.10	297.05	264.03	33.02	农村宅基地	批准拨用	
26	林国明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00775W00000000	155.73	120.00	35.73	42.28	42.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	林万强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00776W00000000	83.36	83.36	0.00	125.08	125.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	林妃晓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00777W00000000	85.58	85.58	0.00	302.70	302.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	林森二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00778W00000000	164.75	120.00	44.75	118.54	118.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	朱爱荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00779W00000000	158.97	158.97	0.00	108.10	108.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林国胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00780W00000000	159.49	159.49	0.00	166.62	166.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	林敬程	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00781W00000000	78.50	78.50	0.00	40.41	40.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林乃汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00782W00000000	82.34	82.34	0.00	228.20	228.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	林先锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00783W00000000	83.70	83.70	0.00	340.56	340.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	林先浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00784W00000000	83.40	83.40	0.00	278.06	278.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	林生平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00785W00000000	159.93	120.00	39.93	163.75	131.07	32.68	农村宅基地	批准拨用	
37	林森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00787W00000000	161.28	120.00	41.28	162.02	128.31	33.71	农村宅基地	批准拨用	
38	林吴养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00788W00000000	158.55	120.00	38.55	212.63	212.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	林万全、林万兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00789W00000000	160.40	160.40	0.00	185.90	185.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈乔梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00793W00000000	159.51	120.00	39.51	123.98	120.00	3.98	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	林万胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00795W00000000	86.65	86.65	0.00	232.56	232.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	林祝清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00797W00000000	83.16	83.16	0.00	179.90	179.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	林祝民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00798W00000000	163.55	163.55	0.00	186.85	186.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	林有展、林万养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00805W00000000	155.47	155.47	0.00	198.14	198.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	林青松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00806W00000000	160.24	120.00	40.24	194.19	153.95	40.24	农村宅基地	批准拨用	
46	林周生、蔡琼方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00807W00000000	156.92	156.92	0.00	282.29	282.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	林方年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00808W00000000	166.14	120.00	46.14	34.67	34.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	肖妃祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00813W00000000	164.06	120.00	44.06	206.41	162.35	44.06	农村宅基地	批准拨用	
49	林先权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00814W00000000	157.94	120.00	37.94	100.40	100.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	林周雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00815W00000000	165.58	120.00	45.58	228.05	182.47	45.58	农村宅基地	批准拨用	
51	林周庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00816W00000000	164.51	120.00	44.51	164.51	120.00	44.51	农村宅基地	批准拨用	
52	林万青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00817W00000000	96.85	96.85	0.00	215.48	215.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	林方王	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00820W00000000	163.09	120.00	43.09	375.58	289.40	86.18	农村宅基地	批准拨用	
54	林周文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00821W00000000	159.94	120.00	39.94	108.21	108.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	林仁贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00822W00000000	155.24	120.00	35.24	46.98	46.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	林妃仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00828W00000000	50.84	50.84	0.00	50.84	50.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	林乃艳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇大群村委会大群上村	440882011014JC00831W00000000	37.19	37.19	0.00	37.19	37.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	