

雷州市雷高镇符村村委会长寿山村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 8 月 31 之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 9 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	梁天兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00001W00000000	225.00	120.00	105.00	173.62	133.92	39.70	农村宅基地	批准拨用	
2	梁宏连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00002W00000000	59.52	59.52	0.00	59.52	59.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁允召	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00003W00000000	50.81	50.81	0.00	50.75	50.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	谭琴兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00004W00000000	328.34	328.34	0.00	172.35	172.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	梁壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00005W00000000	169.98	120.00	49.98	214.09	213.85	0.24	农村宅基地	批准拨用	
6	梁允华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00007W00000000	69.83	69.83	0.00	46.52	46.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁瑞南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00008W00000000	206.60	120.00	86.60	288.36	246.75	41.61	农村宅基地	批准拨用	
8	梁妃奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00009W00000000	211.57	120.00	91.57	369.48	252.82	116.66	农村宅基地	批准拨用	
9	梁和大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00013W00000000	216.47	120.00	96.47	252.06	245.71	6.35	农村宅基地	批准拨用	
10	梁祥吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00014W00000000	116.02	116.02	0.00	73.50	73.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	梁妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00015W00000000	83.12	83.12	0.00	71.01	71.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁妃培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00016W00000000	260.11	120.00	140.11	149.32	120.00	29.32	农村宅基地	批准拨用	
13	梁锦秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00017W00000000	21.07	21.07	0.00	21.07	21.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	梁妃进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00018W00000000	205.53	205.53	0.00	244.44	244.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁和笃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00020W00000000	203.87	120.00	83.87	136.85	120.00	16.85	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁祥明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00021W00000000	264.35	120.00	144.35	146.20	120.00	26.20	农村宅基地	批准拨用	
17	梁妃赖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00022W00000000	227.33	227.33	0.00	161.67	161.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁强振	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00023W00000000	202.11	120.00	82.11	134.20	120.00	14.20	农村宅基地	批准拨用	
19	吴玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00024W00000000	196.77	196.77	0.00	165.63	165.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	丁南英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00025W00000000	125.85	120.00	5.85	110.49	110.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁文英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00026W00000000	219.91	120.00	99.91	215.99	127.34	88.65	农村宅基地	批准拨用	
22	梁何芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00027W00000000	218.15	120.00	98.15	265.29	238.07	27.22	农村宅基地	批准拨用	
23	刘少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00028W00000000	50.58	50.58	0.00	50.58	50.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁培祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00029W00000000	118.97	118.97	0.00	256.71	256.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁妃福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00030W00000000	227.05	120.00	107.05	293.82	250.31	43.51	农村宅基地	批准拨用	
26	梁春乔、梁春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00031W00000000	222.59	222.59	0.00	153.00	153.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁和养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00033W00000000	243.72	120.00	123.72	303.69	216.94	86.75	农村宅基地	批准拨用	
28	谢玉养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00034W00000000	228.65	120.00	108.65	158.85	132.09	26.76	农村宅基地	批准拨用	
29	祝成英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00035W00000000	238.07	238.07	0.00	185.90	185.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	莫全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00036W00000000	56.60	56.60	0.00	56.60	56.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄木英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00037W00000000	228.11	120.00	108.11	266.85	255.46	11.39	农村宅基地	批准拨用	
32	梁妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00038W00000000	193.31	120.00	73.31	132.06	120.00	12.06	农村宅基地	批准拨用	
33	梁妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00039W00000000	142.45	142.45	0.00	92.17	92.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁福祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00041W00000000	214.86	214.86	0.00	233.10	233.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁志超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00042W00000000	337.29	337.29	0.00	176.45	176.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁恩平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00044W00000000	207.04	207.04	0.00	122.86	122.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁妃英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00048W00000000	251.93	120.00	131.93	273.38	163.05	110.33	农村宅基地	批准拨用	
38	梁堪天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00049W00000000	207.79	207.79	0.00	145.56	145.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	梁才文、梁才珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00050W00000000	217.00	217.00	0.00	144.86	144.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄大连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00054W00000000	208.33	208.33	0.00	77.48	77.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
41	梁妃悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00058W00000000	205.41	205.41	0.00	369.93	369.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	梁春奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00059W00000000	193.71	120.00	73.71	145.17	130.47	14.70	农村宅基地	批准拨用	
43	郑雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00060W00000000	186.10	120.00	66.10	138.46	120.00	18.46	农村宅基地	批准拨用	
44	梁妃佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00061W00000000	193.31	120.00	73.31	369.02	325.00	44.02	农村宅基地	批准拨用	
45	梁妃付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00063W00000000	189.03	120.00	69.03	166.50	146.05	20.45	农村宅基地	批准拨用	
46	梁德明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00064W00000000	150.92	120.00	30.92	203.80	203.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	梁妃国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00066W00000000	105.42	105.42	0.00	54.94	54.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	梁恩敷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00067W00000000	140.18	140.18	0.00	75.02	75.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	梁福南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00068W00000000	327.53	120.00	207.53	439.97	264.34	175.63	农村宅基地	批准拨用	
50	梁聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00069W00000000	201.39	120.00	81.39	153.88	131.21	22.67	农村宅基地	批准拨用	
51	李秀铃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00072W00000000	221.03	120.00	101.03	107.08	107.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	梁天广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00080W00000000	213.84	120.00	93.84	169.91	120.00	49.91	农村宅基地	批准拨用	
53	陈小湖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇符村村委会长寿山村	440882011019JC00320W00000000	68.26	68.26	0.00	68.26	68.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	