雷州市雷高镇下园村委会下园村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年8月31日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 9 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	林春辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00002W00000000	202.01	120.00	82.01	304.32	261.23	43.09	农村宅基地	批准拨用	
2	林盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00003W00000000	221.92	120.00	101.92	170.84	120.00	50.84	农村宅基地	批准拨用	
3	陈妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00004W00000000	321.72	120.00	201.72	136.89	132.48	4.41	农村宅基地	批准拨用	
4	林国强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00005W00000000	233.45	233.45	0.00	195.59	195.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	林孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00006W00000000	246.37	120.00	126.37	192.54	131.41	61.13	农村宅基地	批准拨用	
6	林少东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00007W00000000	34.89	34.89	0.00	34.89	34.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	林华荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00008W00000000	201.63	201.63	0.00	193.71	193.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈仁能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00009W00000000	245.36	120.00	125.36	255.60	255.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈林书	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00010W00000000	285.30	120.00	165.30	230.41	120.00	110.41	农村宅基地	批准拨用	
10	林欧强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00012W00000000	221.93	120.00	101.93	94.29	94.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	林妃林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00013W00000000	208.17	120.00	88.17	165.06	158.06	7.00	农村宅基地	批准拨用	
12	林王文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00014W00000000	101.34	101.34	0.00	234.52	234.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林勒三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00015W00000000	175.40	120.00	55.40	237.54	182.14	55.40	农村宅基地	批准拨用	
14	林国养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00018W00000000	303.21	120.00	183.21	235.13	131.07	104.06	农村宅基地	批准拨用	
15	林双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00019W00000000	163.25	120.00	43.25	311.69	287.80	23.89	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	何玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00020W00000000	207.60	120.00	87.60	167.23	120.00	47.23	农村宅基地	批准拨用	
17	林春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00021W00000000	268.00	120.00	148.00	258.00	251.78	6.22	农村宅基地	批准拨用	
18	陈爱明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00022W00000000	250.23	120.00	130.23	264.91	250.74	14.17	农村宅基地	批准拨用	
19	林裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00023W00000000	247.08	120.00	127.08	222.13	129.61	92.52	农村宅基地	批准拨用	
20	陈龙明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00024W00000000	343.52	120.00	223.52	182.60	128.69	53.91	农村宅基地	批准拨用	
21	陈妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00026W00000000	245.08	120.00	125.08	297.42	297.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	林明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00027W00000000	257.10	120.00	137.10	283.41	256.51	26.90	农村宅基地	批准拨用	
23	林妃明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00028W00000000	290.44	120.00	170.44	370.11	286.81	83.30	农村宅基地	批准拨用	
24	陈龙胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00030W00000000	265.47	120.00	145.47	271.33	131.44	139.89	农村宅基地	批准拨用	
25	陈丽侦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00031W00000000	306.72	120.00	186.72	271.44	128.66	142.78	农村宅基地	批准拨用	
26	陈华文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00035W00000000	212.70	120.00	92.70	186.85	132.82	54.03	农村宅基地	批准拨用	
27	龙全法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00036W00000000	282.37	120.00	162.37	179.81	129.85	49.96	农村宅基地	批准拨用	
28	陈谭保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00037W00000000	244.41	120.00	124.41	204.91	130.17	74.74	农村宅基地	批准拨用	
29	陈妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00040W00000000	221.59	120.00	101.59	342.25	249.97	92.28	农村宅基地	批准拨用	
30	陈龙生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00041W00000000	216.12	216.12	0.00	174.03	174.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	林光、林海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00043W00000000	236.67	236.67	0.00	280.39	280.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈保盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00046W00000000	184.70	120.00	64.70	261.76	238.17	23.59	农村宅基地	批准拨用	
33	伍生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00047W00000000	220.20	220.20	0.00	173.01	173.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈龙护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00048W00000000	211.91	120.00	91.91	222.08	130.17	91.91	农村宅基地	批准拨用	
35	林勒二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00053W00000000	111.44	111.44	0.00	129.31	129.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	林琴梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00055W00000000	119.43	119.43	0.00	79.02	79.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈龙珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00058W00000000	241.72	241.72	0.00	142.40	142.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈德胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00062W00000000	291.25	120.00	171.25	105.39	105.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00063W00000000	206.33	120.00	86.33	109.66	109.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈珠盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00066W00000000	179.62	179.62	0.00	183.58	183.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	陈妃浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00070W00000000	224.78	120.00	104.78	168.64	130.27	38.37	农村宅基地	批准拨用	
42	陈风英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00073W00000000	154.83	120.00	34.83	66.47	66.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡立珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00075W00000000	239.54	120.00	119.54	254.52	209.48	45.04	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡光寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00076W00000000	231.66	120.00	111.66	88.62	88.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈华锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00082W00000000	169.38	169.38	0.00	147.92	147.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡立国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00084W00000000	120.84	120.00	0.84	132.07	131.23	0.84	农村宅基地	批准拨用	
47	蔡永仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00085W00000000	124.36	120.00	4.36	135.07	130.71	4.36	农村宅基地	批准拨用	
48	梁雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00093W00000000	154.27	120.00	34.27	161.98	127.71	34.27	农村宅基地	批准拨用	
49	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00101W00000000	284.63	120.00	164.63	97.37	97.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	林全芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00102W00000000	385.86	120.00	265.86	300.31	132.35	167.96	农村宅基地	批准拨用	
51	陈文荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00109W00000000	114.16	114.16	0.00	255.31	255.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	蔡乔义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00110W00000000	101.02	101.02	0.00	226.21	226.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	黄玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00117W00000000	34.39	34.39	0.00	34.39	34.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈妃掀、陈锦全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00118W00000000	139.12	139.12	0.00	136.45	136.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	林妃朋、林忠飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00120W00000000	165.83	165.83	0.00	127.37	127.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	林春仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00122W00000000	21.09	21.09	0.00	21.09	21.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	蔡光龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00123W00000000	172.91	120.00	52.91	274.45	239.00	35.45	农村宅基地	批准拨用	
58	陈国才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00126W00000000	169.22	120.00	49.22	157.89	131.52	26.37	农村宅基地	批准拨用	
59	郑妃硕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00130W00000000	223.03	120.00	103.03	225.19	129.73	95.46	农村宅基地	批准拨用	
60	陈林生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00131W00000000	266.86	120.00	146.86	218.02	131.10	86.92	农村宅基地	批准拨用	
61	陈永王	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00147W00000000	237.42	237.42	0.00	160.26	160.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	郑毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00149W00000000	216.93	120.00	96.93	227.01	130.08	96.93	农村宅基地	批准拨用	
63	陈佛生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00150W00000000	113.15	113.15	0.00	94.59	94.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	郑文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00151W00000000	183.58	120.00	63.58	193.49	129.91	63.58	农村宅基地	批准拨用	
65	陈华栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇下园村委会下园村	440882011006JC00153W00000000	106.69	106.69	0.00	116.77	116.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	