

雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 9 月 4 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	宋学英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00170W00000000	236.91	120.00	116.91	167.11	131.09	36.02	农村宅基地	批准拨用	
2	宋子涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00172W00000000	229.22	120.00	109.22	73.12	73.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	宋平英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00174W00000000	190.27	120.00	70.27	196.22	130.70	65.52	农村宅基地	批准拨用	
4	陈美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00175W00000000	245.35	120.00	125.35	89.36	89.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	宋云彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00177W00000000	63.10	63.10	0.00	53.05	53.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	宋保荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00178W00000000	216.65	120.00	96.65	339.10	275.11	63.99	农村宅基地	批准拨用	
7	谭雪金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00179W00000000	202.74	120.00	82.74	159.49	120.00	39.49	农村宅基地	批准拨用	
8	宋美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00180W00000000	214.53	120.00	94.53	107.16	107.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	宋则英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00183W00000000	202.97	120.00	82.97	116.50	116.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	宋妃九	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00184W00000000	205.71	120.00	85.71	125.93	125.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	宋光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00186W00000000	234.95	120.00	114.95	72.36	72.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	宋亚龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00187W00000000	244.18	120.00	124.18	66.41	66.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	宋琼居	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00188W00000000	104.84	104.84	0.00	47.48	47.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	宋景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00189W00000000	241.11	120.00	121.11	85.08	85.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	宋恩球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会卜枏村	440882011011JC00190W00000000	44.91	44.91	0.00	34.14	34.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	陈桃英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00192W00000000	290.83	290.83	0.00	165.41	165.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	宋同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00193W00000000	227.27	120.00	107.27	149.75	120.00	29.75	农村宅基地	批准拨用	
18	宋文忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00194W00000000	88.79	88.79	0.00	81.06	81.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	宋恩开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00196W00000000	300.92	120.00	180.92	196.02	129.87	66.15	农村宅基地	批准拨用	
20	宋福求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00198W00000000	380.76	120.00	260.76	112.52	112.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	宋光勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00199W00000000	232.66	120.00	112.66	246.11	234.11	12.00	农村宅基地	批准拨用	
22	宋光强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00201W00000000	194.83	120.00	74.83	102.31	102.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	宋恩良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00204W00000000	211.71	120.00	91.71	142.74	130.41	12.33	农村宅基地	批准拨用	
24	宋玉武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00207W00000000	83.04	83.04	0.00	68.12	68.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	宋永坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00209W00000000	103.36	103.36	0.00	63.16	63.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	宋玉文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00210W00000000	136.53	120.00	16.53	14.83	14.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	宋学英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00211W00000000	165.67	120.00	45.67	64.80	64.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	宋谭仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00213W00000000	16.87	16.87	0.00	16.87	16.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00221W00000000	168.98	120.00	48.98	100.80	100.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	宋庆荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00222W00000000	82.80	82.80	0.00	64.51	64.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	宋恩表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00226W00000000	185.56	185.56	0.00	95.31	95.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	宋教忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00228W00000000	340.34	120.00	220.34	189.52	120.00	69.52	农村宅基地	批准拨用	
33	宋景春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00229W00000000	28.94	28.94	0.00	28.94	28.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁梅兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00230W00000000	56.47	56.47	0.00	52.97	52.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	宋维明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00231W00000000	154.31	120.00	34.31	66.55	66.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	宋杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00233W00000000	186.64	120.00	66.64	95.41	95.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	宋恩生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00235W00000000	201.14	120.00	81.14	249.27	229.34	19.93	农村宅基地	批准拨用	
38	蒋桂兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00240W00000000	199.56	199.56	0.00	79.51	79.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	宋恩培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00242W00000000	204.76	120.00	84.76	139.32	130.30	9.02	农村宅基地	批准拨用	
40	宋合益	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00243W00000000	222.80	120.00	102.80	75.09	75.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	宋南荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00245W00000000	184.56	120.00	64.56	130.25	130.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	宋日英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00246W00000000	233.98	120.00	113.98	147.70	130.73	16.97	农村宅基地	批准拨用	
43	宋活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00247W00000000	36.81	36.81	0.00	32.02	32.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	宋进兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00248W00000000	39.22	39.22	0.00	33.16	33.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈秀仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00249W00000000	196.02	196.02	0.00	102.40	102.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	宋南活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00250W00000000	243.68	120.00	123.68	444.46	279.63	164.83	农村宅基地	批准拨用	
47	宋天明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00253W00000000	186.44	186.44	0.00	104.95	104.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	宋维国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00255W00000000	212.75	120.00	92.75	156.41	120.00	36.41	农村宅基地	批准拨用	
49	宋维东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00256W00000000	117.43	117.43	0.00	183.61	183.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	刘锦兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00257W00000000	247.57	120.00	127.57	152.09	130.43	21.66	农村宅基地	批准拨用	
51	宋恩谊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00258W00000000	80.94	80.94	0.00	88.40	88.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	宋道明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00259W00000000	98.11	98.11	0.00	98.11	98.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	宋永兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00260W00000000	60.36	60.36	0.00	85.09	85.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	宋维培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00261W00000000	102.85	102.85	0.00	43.55	43.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	宋恩团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00265W00000000	77.99	77.99	0.00	71.62	71.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	宋德二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00266W00000000	112.64	112.64	0.00	105.19	105.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	宋恩玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00269W00000000	194.77	120.00	74.77	84.48	84.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	宋维太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00271W00000000	209.05	120.00	89.05	181.38	120.00	61.38	农村宅基地	批准拨用	
59	宋妃英、林琴连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00275W00000000	191.40	191.40	0.00	120.38	120.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	宋谭德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00277W00000000	10.54	10.54	0.00	10.54	10.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	宋敬才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00278W00000000	210.78	120.00	90.78	182.89	120.00	62.89	农村宅基地	批准拨用	
62	宋义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00279W00000000	212.61	212.61	0.00	89.10	89.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	宋美林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00291W00000000	328.60	120.00	208.60	143.91	120.00	23.91	农村宅基地	批准拨用	
64	宋斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00297W00000000	27.69	27.69	0.00	27.69	27.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	宋庆候	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会卜枫村	440882011011JC00303W00000000	40.02	40.02	0.00	40.02	40.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	