

雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 9 月 4 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	梁妃寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00013W000000000	107.36	107.36	0.00	207.62	207.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁妃盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00022W000000000	279.07	120.00	159.07	141.01	120.00	21.01	农村宅基地	批准拨用	
3	梁祥桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00023W000000000	285.14	120.00	165.14	122.17	120.00	2.17	农村宅基地	批准拨用	
4	梁妃远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00025W000000000	74.05	74.05	0.00	145.73	145.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	梁议免	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00036W000000000	28.87	28.87	0.00	28.87	28.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁妃军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00039W000000000	148.55	120.00	28.55	135.96	120.00	15.96	农村宅基地	批准拨用	
7	梁教玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00046W000000000	215.76	120.00	95.76	182.75	120.00	62.75	农村宅基地	批准拨用	
8	梁妃桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00047W000000000	194.47	120.00	74.47	272.87	245.08	27.79	农村宅基地	批准拨用	
9	陈雪葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00048W000000000	154.06	120.00	34.06	106.37	106.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁妃寒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00050W000000000	216.19	120.00	96.19	141.87	120.00	21.87	农村宅基地	批准拨用	
11	梁喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00058W000000000	122.62	120.00	2.62	120.06	120.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁谭胜、梁平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00059W000000000	239.23	239.23	0.00	229.73	229.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00060W000000000	231.60	120.00	111.60	363.38	349.24	14.14	农村宅基地	批准拨用	
14	吴雪琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00068W000000000	142.89	120.00	22.89	108.14	108.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁福养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枏村委会挖尾村	440882011011JC00069W000000000	142.07	120.00	22.07	142.07	120.00	22.07	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	梁寿龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00071W00000000	217.73	120.00	97.73	273.43	235.45	37.98	农村宅基地	批准拨用	
17	梁妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00080W00000000	281.64	120.00	161.64	118.17	118.16	0.01	农村宅基地	批准拨用	
18	梁康勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00081W00000000	134.56	120.00	14.56	111.64	111.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	梁明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00082W00000000	201.69	120.00	81.69	140.13	120.00	20.13	农村宅基地	批准拨用	
20	梁方成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00083W00000000	221.97	120.00	101.97	94.11	94.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁黄寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00089W00000000	177.12	120.00	57.12	109.14	109.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁黄金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00091W00000000	317.79	120.00	197.79	197.78	133.15	64.63	农村宅基地	批准拨用	
23	梁妃二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00102W00000000	256.47	256.47	0.00	312.99	312.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁妃芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00108W00000000	184.80	184.80	0.00	110.94	110.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁妃胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00111W00000000	130.60	120.00	10.60	84.58	84.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁妃巧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00112W00000000	171.02	120.00	51.02	101.06	101.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	梁福养、梁妃兴、梁康寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00113W00000000	184.76	184.76	0.00	70.65	70.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁秀成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00114W00000000	177.15	120.00	57.15	62.73	62.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁妃友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00117W00000000	180.38	120.00	60.38	345.91	244.69	101.22	农村宅基地	批准拨用	
30	梁妃兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00120W00000000	77.66	77.66	0.00	63.85	63.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	宋秀明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00121W00000000	67.64	67.64	0.00	60.24	60.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁达英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00122W00000000	165.04	120.00	45.04	122.87	120.00	2.87	农村宅基地	批准拨用	
33	梁恩教	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00123W00000000	31.48	31.48	0.00	31.48	31.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁礼盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00131W00000000	227.77	120.00	107.77	51.25	51.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁俊林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00132W00000000	203.54	120.00	83.54	163.39	120.00	43.39	农村宅基地	批准拨用	
36	梁妃生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00134W00000000	200.35	120.00	80.35	156.13	129.73	26.40	农村宅基地	批准拨用	
37	梁礼四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00138W00000000	215.31	120.00	95.31	162.54	147.46	15.08	农村宅基地	批准拨用	
38	梁国安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00144W00000000	203.37	120.00	83.37	263.30	240.72	22.58	农村宅基地	批准拨用	
39	梁妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00145W00000000	206.24	120.00	86.24	257.57	209.99	47.58	农村宅基地	批准拨用	
40	梁妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇卜枫村委会挖尾村	440882011011JC00146W00000000	200.92	120.00	80.92	147.53	120.00	27.53	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]