

雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年9月4日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	孙秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00408W00000000	162.04	162.04	0.00	187.24	187.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李明任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00413W00000000	163.49	120.00	43.49	171.71	129.18	42.53	农村宅基地	批准拨用	
3	林保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00437W00000000	181.31	120.00	61.31	245.57	245.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈有孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00438W00000000	229.01	120.00	109.01	302.66	257.60	45.06	农村宅基地	批准拨用	
5	李明炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00439W00000000	48.28	48.28	0.00	25.05	25.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00440W00000000	158.65	120.00	38.65	268.65	265.41	3.24	农村宅基地	批准拨用	
7	林兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00441W00000000	76.03	76.03	0.00	161.03	161.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	林东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00442W00000000	77.28	77.28	0.00	181.90	181.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林志羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00471W00000000	229.04	120.00	109.04	265.12	260.36	4.76	农村宅基地	批准拨用	
10	林志杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00472W00000000	236.24	120.00	116.24	254.67	254.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	王琼梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00473W00000000	158.22	120.00	38.22	133.28	112.60	20.68	农村宅基地	批准拨用	
12	辛炳荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00476W00000000	160.09	120.00	40.09	137.13	120.00	17.13	农村宅基地	批准拨用	
13	陈朝平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00477W00000000	87.08	87.08	0.00	41.39	41.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	柯文达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00505W00000000	244.72	244.72	0.00	126.07	126.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	林运军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00506W00000000	138.01	120.00	18.01	146.72	128.71	18.01	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	林子善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00507W00000000	157.54	157.54	0.00	141.00	141.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	林建忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00508W00000000	157.96	120.00	37.96	112.73	112.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈卓强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00509W00000000	236.28	236.28	0.00	157.93	157.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	辛炳才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00510W00000000	158.14	158.14	0.00	181.91	181.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈朝景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00511W00000000	85.40	85.40	0.00	50.29	50.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴景明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00512W00000000	159.60	120.00	39.60	298.14	279.00	19.14	农村宅基地	批准拨用	
22	林运钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00530W00000000	63.35	63.35	0.00	40.96	40.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林文玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00532W00000000	156.46	120.00	36.46	116.03	116.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	林忠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00533W00000000	155.40	120.00	35.40	116.62	116.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	林忠运	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00534W00000000	157.14	157.14	0.00	129.91	129.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	林文华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00536W00000000	156.69	120.00	36.69	156.69	120.00	36.69	农村宅基地	批准拨用	
27	辛炳生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00538W00000000	163.26	120.00	43.26	143.28	118.17	25.11	农村宅基地	批准拨用	
28	李景桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00539W00000000	161.28	120.00	41.28	156.99	130.30	26.69	农村宅基地	批准拨用	
29	李明寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00540W00000000	159.32	120.00	39.32	183.13	143.81	39.32	农村宅基地	批准拨用	
30	林运友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00567W00000000	157.55	120.00	37.55	166.97	130.20	36.77	农村宅基地	批准拨用	
31	林广进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00568W00000000	249.01	120.00	129.01	176.54	120.00	56.54	农村宅基地	批准拨用	
32	吴原清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00569W00000000	171.75	120.00	51.75	180.45	129.47	50.98	农村宅基地	批准拨用	
33	陈景权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00570W00000000	248.99	120.00	128.99	171.52	120.00	51.52	农村宅基地	批准拨用	
34	李福来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00571W00000000	180.40	120.00	60.40	125.36	125.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	辛光平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00572W00000000	137.33	120.00	17.33	150.60	133.27	17.33	农村宅基地	批准拨用	
36	辛建成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00573W00000000	138.76	120.00	18.76	273.21	254.46	18.75	农村宅基地	批准拨用	
37	辛建国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00574W00000000	139.45	120.00	19.45	149.11	129.66	19.45	农村宅基地	批准拨用	
38	林祯雁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00600W00000000	156.71	120.00	36.71	321.52	290.04	31.48	农村宅基地	批准拨用	
39	林文利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00601W00000000	156.67	120.00	36.67	148.29	128.31	19.98	农村宅基地	批准拨用	
40	林建荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00602W00000000	160.01	120.00	40.01	170.25	130.24	40.01	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	林忠森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00603W00000000	163.47	120.00	43.47	173.21	129.74	43.47	农村宅基地	批准拨用	
42	吴景华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00604W00000000	275.06	120.00	155.06	191.83	120.00	71.83	农村宅基地	批准拨用	
43	陈朝仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00606W00000000	236.38	236.38	0.00	240.38	240.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈朝应	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00607W00000000	102.98	102.98	0.00	319.53	319.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	李明春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00608W00000000	278.83	120.00	158.83	193.88	130.02	63.86	农村宅基地	批准拨用	
46	李维伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00609W00000000	101.32	101.32	0.00	105.64	105.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	林国锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00630W00000000	133.86	120.00	13.86	163.77	149.91	13.86	农村宅基地	批准拨用	
48	林胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00631W00000000	279.16	120.00	159.16	185.06	129.09	55.97	农村宅基地	批准拨用	
49	林忠景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00632W00000000	277.04	120.00	157.04	139.52	129.28	10.24	农村宅基地	批准拨用	
50	林卫谊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00633W00000000	368.59	120.00	248.59	307.00	266.22	40.78	农村宅基地	批准拨用	
51	林兆盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00634W00000000	13.55	13.55	0.00	13.55	13.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	林国彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC00658W00000000	134.52	120.00	14.52	144.43	129.91	14.52	农村宅基地	批准拨用	
53	陈卓涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇扶柳村委会墩上村	440882011013JC01014W00000000	155.80	120.00	35.80	44.55	44.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	