雷州市雷高镇坑营村委会北坎村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2023年 9月 4日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址: 雷州市自然资源局不动产登记中心(世贸三楼) 联系电话: 0759-8832156 作业队联系方式: 13614214735(北京世纪国源科技股份有限公司)

公告单位: 雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号		不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号			不动产	立面积					
	权利人				宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)			用途	 权利性质	
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)	/11	N. 14 (1-17)	pay Vuin
1	胡英华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00369W00000000	198. 20	120. 00	78. 20	294. 47	265. 26	29. 21	农村宅基地	批准拨用	
2	胡来生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00370W00000000	231. 12	231. 12	0.00	176. 95	176. 95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	丁玉琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00371W00000000	193. 90	193. 90	0.00	123. 70	123. 70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	胡妃仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00373W00000000	218. 29	120. 00	98. 29	185. 50	128. 79	56. 71	农村宅基地	批准拨用	
5	胡马锋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00375W00000000	173. 49	173. 49	0.00	122. 05	122. 05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	胡英来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00376W00000000	246. 67	120. 00	126. 67	263. 08	223. 11	39. 97	农村宅基地	批准拨用	
7	胡英文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00377W00000000	253. 22	120. 00	133. 22	254. 53	246. 21	8. 32	农村宅基地	批准拨用	
8	胡祥茂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00380W00000000	266. 66	120. 00	146. 66	157. 02	120. 00	37. 02	农村宅基地	批准拨用	
9	胡妃勒	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00381W00000000	202. 36	120. 00	82. 36	272. 02	230. 60	41. 42	农村宅基地	批准拨用	
10	林芝贵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00382W00000000	246. 10	246. 10	0.00	170. 95	170. 95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	林爱连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00383W00000000	1307. 61	120. 00	1187. 61	297. 31	238. 43	58. 88	农村宅基地	批准拨用	
12	胡马鸿	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00384W00000000	226. 95	120. 00	106. 95	317. 47	267. 35	50. 12	农村宅基地	批准拨用	
13	胡加成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00385W00000000	108. 01	108. 01	0.00	93. 44	93. 44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	胡保荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00386W00000000	60. 29	60. 29	0.00	46. 94	46. 94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	胡妃告	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00388W00000000	223. 94	120. 00	103. 94	319. 47	264. 80	54. 67	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动 立 权 利 米		不动产单元号			11-5/17	立面积					
	0 - 147 -	不动产权利类 型	不动产坐落		宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)			用途	 权利性质	
	νς 14 / C				实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)	/14	VCIN II /X	H 47
16	胡四	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00391W00000000	232. 51	120.00	112. 51	96. 14	96. 14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	胡凤如	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00393W00000000	232. 15	120.00	112. 15	178. 33	120.00	58. 33	农村宅基地	批准拨用	
18	胡陈保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00394W00000000	235. 64	120.00	115. 64	175. 97	132. 23	43.74	农村宅基地	批准拨用	
19	胡永兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00397W00000000	233. 78	233. 78	0.00	201.05	201.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	周连芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00398W00000000	232. 96	120.00	112. 96	190.06	128. 61	61.45	农村宅基地	批准拨用	
21	胡妃童	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00399W00000000	238. 08	120.00	118. 08	182. 91	120.00	62. 91	农村宅基地	批准拨用	
22	胡景春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00400W00000000	236. 76	120.00	116. 76	152.60	120.00	32.60	农村宅基地	批准拨用	
23	胡妃养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00402W00000000	239. 20	239. 20	0.00	233. 60	233. 60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	胡国南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00403W00000000	234. 52	120.00	114. 52	258. 79	245. 28	13. 51	农村宅基地	批准拨用	
25	胡朱朋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营 村委会北坎村	440882011008JC00444W00000000	242. 76	120.00	122. 76	172. 31	130. 36	41.95	农村宅基地	批准拨用	