

# 雷州市雷高镇坑营村委会东界内村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年9月4日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年8月11日

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积                    |                         |                             |                          |                         |                               | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                             | 建筑总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                               |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 实测建筑总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> ) |       |      |    |
| 1  | 袁妃吉 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00002W00000000 | 19.23                    | 19.23                   | 0.00                        | 19.23                    | 19.23                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 郑妃玉 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00003W00000000 | 193.91                   | 193.91                  | 0.00                        | 152.57                   | 152.57                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 袁凯旋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00004W00000000 | 24.04                    | 24.04                   | 0.00                        | 24.04                    | 24.04                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 林少琴 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00005W00000000 | 133.22                   | 120.00                  | 13.22                       | 79.87                    | 79.87                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 袁吴四 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00006W00000000 | 190.31                   | 190.31                  | 0.00                        | 161.79                   | 161.79                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 袁定养 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00007W00000000 | 209.56                   | 209.56                  | 0.00                        | 259.68                   | 259.68                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 胡海福 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00010W00000000 | 235.15                   | 235.15                  | 0.00                        | 115.09                   | 115.09                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 黄谢贵 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00011W00000000 | 215.82                   | 215.82                  | 0.00                        | 156.28                   | 156.28                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 黄勇盛 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00013W00000000 | 269.34                   | 120.00                  | 149.34                      | 161.72                   | 130.82                  | 30.90                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 黄其年 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00014W00000000 | 251.02                   | 120.00                  | 131.02                      | 167.76                   | 120.00                  | 47.76                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 黄孙养 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00016W00000000 | 347.25                   | 120.00                  | 227.25                      | 248.82                   | 120.00                  | 128.82                        | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 黄海养 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00017W00000000 | 359.77                   | 120.00                  | 239.77                      | 182.29                   | 146.38                  | 35.91                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 黄海进 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00018W00000000 | 382.85                   | 120.00                  | 262.85                      | 251.83                   | 133.94                  | 117.89                        | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 黄海兴 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00019W00000000 | 351.74                   | 120.00                  | 231.74                      | 154.59                   | 120.00                  | 34.59                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 陈宏玉 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00020W00000000 | 191.72                   | 120.00                  | 71.72                       | 174.89                   | 120.00                  | 54.89                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积                    |                         |                             |                          |                         |                               | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-----|-------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|------|----|
|    |     |                   |                       |                              | 宗地总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                             | 建筑总面积(m <sup>2</sup> )   |                         |                               |       |      |    |
|    |     |                   |                       |                              | 实测宗地总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> ) | 实测建筑总面积(m <sup>2</sup> ) | 批准建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> ) |       |      |    |
| 16 | 黄妃寒 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00021W00000000 | 276.59                   | 120.00                  | 156.59                      | 96.60                    | 96.60                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 黄忠兴 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00022W00000000 | 195.23                   | 120.00                  | 75.23                       | 36.08                    | 36.08                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 袁海丰 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00023W00000000 | 242.47                   | 120.00                  | 122.47                      | 202.14                   | 130.08                  | 72.06                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 黄妃和 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00024W00000000 | 213.81                   | 120.00                  | 93.81                       | 209.75                   | 151.21                  | 58.54                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 蔡银娣 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00025W00000000 | 229.02                   | 120.00                  | 109.02                      | 247.79                   | 143.16                  | 104.63                        | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 21 | 黄培民 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00026W00000000 | 230.00                   | 120.00                  | 110.00                      | 84.11                    | 84.11                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 黄培五 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00027W00000000 | 254.19                   | 254.19                  | 0.00                        | 176.74                   | 176.74                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 黄景海 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00028W00000000 | 260.87                   | 120.00                  | 140.87                      | 149.05                   | 120.00                  | 29.05                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 黄妃六 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00029W00000000 | 255.20                   | 120.00                  | 135.20                      | 269.43                   | 220.28                  | 49.15                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 黄占龙 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00031W00000000 | 99.68                    | 99.68                   | 0.00                        | 60.53                    | 60.53                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 黄海良 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00032W00000000 | 225.78                   | 225.78                  | 0.00                        | 218.82                   | 218.82                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 黄海忠 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00033W00000000 | 232.83                   | 120.00                  | 112.83                      | 240.41                   | 141.19                  | 99.22                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 黄占轮 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00034W00000000 | 229.89                   | 120.00                  | 109.89                      | 153.59                   | 120.00                  | 33.59                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 黄海盛 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00036W00000000 | 239.26                   | 239.26                  | 0.00                        | 179.64                   | 179.64                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 黄海保 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00038W00000000 | 248.16                   | 248.16                  | 0.00                        | 172.64                   | 172.64                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 黄妃苏 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00039W00000000 | 246.45                   | 120.00                  | 126.45                      | 191.62                   | 120.00                  | 71.62                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 32 | 黄妃文 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00040W00000000 | 249.42                   | 120.00                  | 129.42                      | 197.17                   | 120.00                  | 77.17                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 33 | 黄尖智 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00041W00000000 | 271.26                   | 120.00                  | 151.26                      | 181.58                   | 128.90                  | 52.68                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 34 | 颜桂英 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00042W00000000 | 263.20                   | 120.00                  | 143.20                      | 178.69                   | 128.63                  | 50.06                         | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 35 | 黄培英 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00043W00000000 | 144.71                   | 120.00                  | 24.71                       | 106.15                   | 106.15                  | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 36 | 黄海佑 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00045W00000000 | 247.94                   | 120.00                  | 127.94                      | 230.59                   | 129.69                  | 100.90                        | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 37 | 黄海生 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00047W00000000 | 280.96                   | 120.00                  | 160.96                      | 240.53                   | 120.00                  | 120.53                        | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 38 | 黄占德 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00048W00000000 | 38.49                    | 38.49                   | 0.00                        | 38.49                    | 38.49                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 39 | 袁来春 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00273W00000000 | 239.39                   | 239.39                  | 0.00                        | 63.01                    | 63.01                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 40 | 黄福生 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会东界内村 | 440882011008JC00406W00000000 | 173.12                   | 173.12                  | 0.00                        | 92.36                    | 92.36                   | 0.00                          | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |