

雷州市雷高镇坑营村委会坑营村民小组《房地一体》
不动产登记公告(1-54)

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 9 月 4 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	沈聂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00191W00000000	283.97	120.00	163.97	181.48	129.70	51.78	农村宅基地	批准拨用	
2	胡维裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00193W00000000	263.08	120.00	143.08	173.53	128.13	45.40	农村宅基地	批准拨用	
3	胡文锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00194W00000000	268.96	120.00	148.96	286.64	283.95	2.69	农村宅基地	批准拨用	
4	胡维广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00195W00000000	275.44	120.00	155.44	331.06	270.23	60.83	农村宅基地	批准拨用	
5	胡光荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00196W00000000	211.61	120.00	91.61	168.75	120.00	48.75	农村宅基地	批准拨用	
6	胡维木	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00197W00000000	141.42	120.00	21.42	150.33	128.91	21.42	农村宅基地	批准拨用	
7	胡迪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00199W00000000	122.66	120.00	2.66	263.95	258.64	5.31	农村宅基地	批准拨用	
8	陈少桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00200W00000000	122.63	120.00	2.63	132.80	98.85	33.95	农村宅基地	批准拨用	
9	胡文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00201W00000000	264.08	120.00	144.08	154.12	127.45	26.67	农村宅基地	批准拨用	
10	胡维二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00202W00000000	118.17	118.17	0.00	146.82	146.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	黄惠芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00203W00000000	269.74	120.00	149.74	321.73	254.27	67.46	农村宅基地	批准拨用	
12	胡维生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00205W00000000	29.99	29.99	0.00	29.99	29.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	胡艳光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00206W00000000	352.28	120.00	232.28	164.35	129.90	34.45	农村宅基地	批准拨用	
14	陈生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00207W00000000	179.91	120.00	59.91	21.23	21.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	胡道明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00209W00000000	114.80	114.80	0.00	120.23	120.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	胡四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00211W000000000	104.92	104.92	0.00	87.28	87.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	林秀美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00212W000000000	188.82	120.00	68.82	138.49	120.00	18.49	农村宅基地	批准拨用	
18	胡玉文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00213W000000000	164.65	120.00	44.65	100.92	100.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	胡谭法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00214W000000000	128.73	120.00	8.73	137.52	128.79	8.73	农村宅基地	批准拨用	
20	胡胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00215W000000000	278.10	120.00	158.10	133.30	120.00	13.30	农村宅基地	批准拨用	
21	陈永硕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00216W000000000	320.40	120.00	200.40	249.28	120.00	129.28	农村宅基地	批准拨用	
22	陈少荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00217W000000000	84.58	84.58	0.00	38.66	38.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	胡维豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00218W000000000	290.34	120.00	170.34	179.03	129.32	49.71	农村宅基地	批准拨用	
24	胡维春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00220W000000000	281.70	120.00	161.70	175.73	128.95	46.78	农村宅基地	批准拨用	
25	游建兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00222W000000000	277.37	120.00	157.37	101.39	101.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	胡维珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00223W000000000	131.01	120.00	11.01	140.55	129.54	11.01	农村宅基地	批准拨用	
27	游建明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00224W000000000	280.19	120.00	160.19	26.69	26.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	沈佩才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00225W000000000	280.43	280.43	0.00	223.25	223.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	林南梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00227W000000000	280.07	120.00	160.07	183.35	130.39	52.96	农村宅基地	批准拨用	
30	胡海东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00228W000000000	132.88	120.00	12.88	145.26	132.38	12.88	农村宅基地	批准拨用	
31	胡加生、胡加宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00229W000000000	328.80	240.00	88.80	188.71	188.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	胡春雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00230W000000000	298.29	298.29	0.00	143.76	143.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	宋田英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00231W000000000	303.40	303.40	0.00	217.93	217.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00232W000000000	216.79	120.00	96.79	125.25	120.00	5.25	农村宅基地	批准拨用	
35	胡卫东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00234W000000000	173.81	120.00	53.81	289.98	253.62	36.36	农村宅基地	批准拨用	
36	胡玉义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00235W000000000	237.36	120.00	117.36	157.03	127.61	29.42	农村宅基地	批准拨用	
37	胡才养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00239W000000000	176.44	120.00	56.44	197.62	146.68	50.94	农村宅基地	批准拨用	
38	胡维三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00240W000000000	236.67	236.67	0.00	189.91	189.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴秀芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00242W000000000	244.26	120.00	124.26	110.04	110.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	胡维友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00244W000000000	178.51	178.51	0.00	96.98	96.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	胡广恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00245W00000000	252.72	120.00	132.72	175.91	129.94	45.97	农村宅基地	批准拨用	
42	胡干福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00248W00000000	288.68	120.00	168.68	194.05	127.87	66.18	农村宅基地	批准拨用	
43	胡海权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00249W00000000	86.93	86.93	0.00	74.30	74.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	胡干明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00250W00000000	179.33	120.00	59.33	140.90	130.33	10.57	农村宅基地	批准拨用	
45	胡春明、胡保其	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00252W00000000	168.81	168.81	0.00	127.62	127.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	宋祥活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00254W00000000	84.54	84.54	0.00	84.54	84.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	胡干荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00255W00000000	212.08	120.00	92.08	176.46	142.46	34.00	农村宅基地	批准拨用	
48	胡景堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00256W00000000	294.55	120.00	174.55	95.30	95.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	朱惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00258W00000000	252.23	120.00	132.23	222.28	120.00	102.28	农村宅基地	批准拨用	
50	游琼梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00260W00000000	325.44	120.00	205.44	183.72	130.27	53.45	农村宅基地	批准拨用	
51	胡维保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00261W00000000	153.20	120.00	33.20	164.71	131.51	33.20	农村宅基地	批准拨用	
52	宋凤双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00262W00000000	124.30	120.00	4.30	254.05	249.75	4.30	农村宅基地	批准拨用	
53	苏秀女	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00267W00000000	213.58	213.58	0.00	134.26	134.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	胡玉成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇坑营村委会坑营村	440882011008JC00365W00000000	170.06	120.00	50.06	19.03	19.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	