

雷州市雷高镇南芬村委会陈白村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年9月4日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	梁保光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00067W00000000	29.77	29.77	0.00	29.77	29.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁保胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00068W00000000	99.41	99.41	0.00	99.41	99.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁保军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00071W00000000	100.20	100.20	0.00	212.06	212.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00072W00000000	192.56	120.00	72.56	143.87	120.00	23.87	农村宅基地	批准拨用	
5	梁国进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00074W00000000	195.64	120.00	75.64	258.89	240.65	18.24	农村宅基地	批准拨用	
6	梁忠寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00076W00000000	166.30	120.00	46.30	107.49	107.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	李美娟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00077W00000000	233.56	233.56	0.00	209.71	209.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁仅森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00078W00000000	182.87	120.00	62.87	19.50	19.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴祝英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00082W00000000	249.63	120.00	129.63	211.96	120.00	91.96	农村宅基地	批准拨用	
10	梁冯兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00088W00000000	236.98	120.00	116.98	235.08	132.06	103.02	农村宅基地	批准拨用	
11	曾秀华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00091W00000000	205.35	205.35	0.00	148.55	148.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁朝仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00092W00000000	100.67	100.67	0.00	29.38	29.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00093W00000000	202.38	120.00	82.38	151.78	120.00	31.78	农村宅基地	批准拨用	
14	陈秀芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00094W00000000	309.72	120.00	189.72	134.05	120.00	14.05	农村宅基地	批准拨用	
15	林惠双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00096W00000000	95.33	95.33	0.00	95.33	95.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	梁智超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00100W00000000	241.09	241.09	0.00	248.97	248.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁道杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00101W00000000	24.40	24.40	0.00	21.59	21.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁海来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00102W00000000	163.39	120.00	43.39	201.60	158.21	43.39	农村宅基地	批准拨用	
19	梁朝文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00103W00000000	400.17	400.17	0.00	175.10	175.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁道恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00108W00000000	102.28	102.28	0.00	260.41	260.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	梁道宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00109W00000000	105.47	105.47	0.00	90.64	90.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	梁庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00111W00000000	32.00	32.00	0.00	32.00	32.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	柯宏英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00113W00000000	253.31	253.31	0.00	189.64	189.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁黄来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00116W00000000	173.76	173.76	0.00	173.76	173.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈锦连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00117W00000000	154.77	120.00	34.77	182.90	148.13	34.77	农村宅基地	批准拨用	
26	梁朝活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00118W00000000	149.41	120.00	29.41	149.41	120.00	29.41	农村宅基地	批准拨用	
27	梁義通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00120W00000000	279.72	120.00	159.72	247.02	120.00	127.02	农村宅基地	批准拨用	
28	梁海珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00121W00000000	195.30	120.00	75.30	189.99	131.89	58.10	农村宅基地	批准拨用	
29	许惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00122W00000000	196.04	120.00	76.04	173.74	120.00	53.74	农村宅基地	批准拨用	
30	梁仁良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00125W00000000	151.16	151.16	0.00	134.99	134.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁何德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00126W00000000	102.58	102.58	0.00	75.32	75.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁仁其	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00127W00000000	260.56	260.56	0.00	133.53	133.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	梁石养、梁仁庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00128W00000000	276.59	276.59	0.00	135.38	135.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁海清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00129W00000000	144.90	120.00	24.90	164.45	139.55	24.90	农村宅基地	批准拨用	
35	蔡锦珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00130W00000000	135.03	135.03	0.00	68.89	68.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁光明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00133W00000000	111.30	111.30	0.00	91.74	91.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁黄聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00136W00000000	213.10	213.10	0.00	152.06	152.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	丁美宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00141W00000000	109.89	109.89	0.00	232.66	232.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	朱琴珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00142W00000000	254.04	120.00	134.04	193.41	120.00	73.41	农村宅基地	批准拨用	
40	梁光亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00146W00000000	34.90	34.90	0.00	34.90	34.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	梁伟民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00147W00000000	217.00	120.00	97.00	219.47	132.66	86.81	农村宅基地	批准拨用	
42	梁仁华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00149W00000000	209.01	120.00	89.01	115.18	115.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	梁麦养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00152W00000000	288.65	120.00	168.65	102.95	102.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	梁仁付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00155W00000000	172.24	172.24	0.00	172.24	172.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	梁国应	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00156W00000000	311.43	120.00	191.43	154.23	120.00	34.23	农村宅基地	批准拨用	
46	梁志文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00157W00000000	286.09	120.00	166.09	196.98	132.56	64.42	农村宅基地	批准拨用	
47	张妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00160W00000000	223.98	120.00	103.98	189.92	120.00	69.92	农村宅基地	批准拨用	
48	梁国友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00161W00000000	274.53	120.00	154.53	253.38	149.25	104.13	农村宅基地	批准拨用	
49	梁中宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00162W00000000	168.07	120.00	48.07	129.79	120.00	9.79	农村宅基地	批准拨用	
50	梁国金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00164W00000000	124.28	120.00	4.28	240.98	240.48	0.50	农村宅基地	批准拨用	
51	梁仁法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00165W00000000	270.41	270.41	0.00	258.09	258.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	梁南青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00167W00000000	111.28	111.28	0.00	120.96	120.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	梁堪寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00168W00000000	97.26	97.26	0.00	111.31	111.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	梁仁天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00170W00000000	115.94	115.94	0.00	115.94	115.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁堪活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00171W00000000	116.85	116.85	0.00	126.80	126.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	梁堪由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00172W00000000	84.35	84.35	0.00	84.35	84.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	梁海浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00433W00000000	144.16	120.00	24.16	31.89	31.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	梁孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会陈白村	440882011007JC00434W00000000	169.91	120.00	49.91	61.70	61.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	