雷州市雷高镇南芬村委会城家村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年9月4日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈如春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00323W00000000	160.65	120.00	40.65	139.30	120.00	19.30	农村宅基地	批准拨用	
2	陈则兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00324W00000000	281.46	120.00	161.46	108.76	108.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡兰芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00330W00000000	276.61	120.00	156.61	125.74	120.00	5.74	农村宅基地	批准拨用	
4	林敬梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00331W00000000	242.39	242.39	0.00	98.06	98.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈景光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00332W00000000	235.69	235.69	0.00	109.79	109.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	郑华英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00333W00000000	275.43	120.00	155.43	123.26	120.00	3.26	农村宅基地	批准拨用	
7	陈和均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00334W00000000	357.94	120.00	237.94	313.74	313.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈忠汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00338W00000000	195.45	120.00	75.45	195.45	120.00	75.45	农村宅基地	批准拨用	
9	曾吴仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00339W00000000	32.15	32.15	0.00	32.15	32.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	林敬梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00342W00000000	300.27	300.27	0.00	58.65	58.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴宏位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00344W00000000	215.20	120.00	95.20	176.42	120.00	56.42	农村宅基地	批准拨用	
12	陈景大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00345W00000000	229.17	120.00	109.17	76.82	76.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00347W00000000	156.66	120.00	36.66	109.46	109.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴宏山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00351W00000000	194.84	120.00	74.84	61.33	61.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈忠胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00353W00000000	211.30	120.00	91.30	63.33	63.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈宏盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00354W00000000	273.16	120.00	153.16	280.17	240.00	40.17	农村宅基地	批准拨用	
17	陈马忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00356W00000000	245.71	120.00	125.71	167.31	120.00	47.31	农村宅基地	批准拨用	
18	陈黄生、陈来成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00359W00000000	189.50	189.50	0.00	94.64	94.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈宏胜、陈吴利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00360W00000000	293.70	240.00	53.70	202.54	202.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈南山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00367W00000000	27.96	27.96	0.00	27.96	27.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	林少玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00370W00000000	202.09	120.00	82.09	119.27	119.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈巨盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00371W00000000	335.95	120.00	215.95	308.76	120.00	188.76	农村宅基地	批准拨用	
23	陈汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00377W00000000	212.50	212.50	0.00	150.41	150.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈志坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00380W00000000	24.32	24.32	0.00	24.32	24.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈春庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00383W00000000	22.93	22.93	0.00	22.93	22.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈赞求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00387W00000000	171.84	171.84	0.00	104.81	104.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈荣桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00388W00000000	339.89	120.00	219.89	184.79	120.00	64.79	农村宅基地	批准拨用	
28	陈荣进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00391W00000000	252.49	120.00	132.49	300.73	168.24	132.49	农村宅基地	批准拨用	
29	陈明志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00397W00000000	270.22	120.00	150.22	133.55	120.00	13.55	农村宅基地	批准拨用	
30	陈春远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00400W00000000	19.55	19.55	0.00	19.55	19.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈南仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00402W00000000	132.98	120.00	12.98	414.50	375.56	38.94	农村宅基地	批准拨用	
32	陈明道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00406W00000000	252.56	252.56	0.00	252.56	252.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	林乔英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00407W00000000	211.56	211.56	0.00	94.18	94.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	宋玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00408W00000000	273.74	120.00	153.74	273.74	120.00	153.74	农村宅基地	批准拨用	
35	陈维辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00411W00000000	215.24	120.00	95.24	229.07	228.78	0.29	农村宅基地	批准拨用	
36	陈卫中	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00417W00000000	244.74	244.74	0.00	186.13	186.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴爱荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00421W00000000	316.66	120.00	196.66	229.36	120.00	109.36	农村宅基地	批准拨用	
38	陈进熙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00423W00000000	284.60	120.00	164.60	156.18	120.00	36.18	农村宅基地	批准拨用	
39	陈芳林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00424W00000000	138.37	138.37	0.00	138.37	138.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	何淑乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会城家村	440882011007JC00426W00000000	283.91	120.00	163.91	150.86	120.00	30.86	农村宅基地	批准拨用	