

雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 9 月 4 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陆文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00190W00000000	230.55	120.00	110.55	217.77	16.07	201.70	农村宅基地	批准拨用	
2	陆才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00191W00000000	89.56	89.56	0.00	89.56	89.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	曾加养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00195W00000000	91.98	91.98	0.00	91.98	91.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	曾珠活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00196W00000000	229.42	229.42	0.00	89.97	89.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陆康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00197W00000000	235.45	120.00	115.45	225.94	140.14	85.80	农村宅基地	批准拨用	
6	林活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00198W00000000	240.66	120.00	120.66	143.57	120.00	23.57	农村宅基地	批准拨用	
7	林竣亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00199W00000000	262.25	120.00	142.25	48.65	48.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	曾妃自	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00201W00000000	201.50	201.50	0.00	180.13	180.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00202W00000000	213.60	213.60	0.00	227.25	227.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	曾加盘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00204W00000000	219.75	219.75	0.00	219.75	219.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陆忠养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00206W00000000	122.15	120.00	2.15	135.26	133.11	2.15	农村宅基地	批准拨用	
12	陆伟宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00211W00000000	131.26	120.00	11.26	147.10	135.84	11.26	农村宅基地	批准拨用	
13	陆丁富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00212W00000000	134.80	134.80	0.00	89.51	89.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	曾朱保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00213W00000000	368.66	368.66	0.00	338.85	338.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	曾理生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00214W00000000	210.44	210.44	0.00	176.29	176.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	曾地宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00215W000000000	351.43	120.00	231.43	185.18	146.89	38.29	农村宅基地	批准拨用	
17	宋爱英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00216W000000000	218.26	218.26	0.00	137.61	137.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	肖美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00217W000000000	216.29	216.29	0.00	126.88	126.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	曾加武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00218W000000000	220.60	220.60	0.00	196.37	196.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	曾连强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00223W000000000	260.07	120.00	140.07	153.28	129.58	23.70	农村宅基地	批准拨用	
21	陈玉莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00224W000000000	236.79	236.79	0.00	138.13	138.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	宋美球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00225W000000000	206.43	206.43	0.00	120.13	120.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	曾彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00226W000000000	186.64	120.00	66.64	145.64	134.22	11.42	农村宅基地	批准拨用	
24	曾荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00227W000000000	187.95	120.00	67.95	167.11	130.35	36.76	农村宅基地	批准拨用	
25	曾教伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00228W000000000	338.63	338.63	0.00	350.76	350.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	曾理奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00229W000000000	159.27	120.00	39.27	303.45	45.41	258.04	农村宅基地	批准拨用	
27	曾荣广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00230W000000000	227.69	120.00	107.69	271.28	163.59	107.69	农村宅基地	批准拨用	
28	吴雪梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00231W000000000	228.07	228.07	0.00	174.68	174.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	曾加利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00232W000000000	266.03	120.00	146.03	280.47	254.56	25.91	农村宅基地	批准拨用	
30	陆美因	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00236W000000000	140.22	120.00	20.22	153.39	133.17	20.22	农村宅基地	批准拨用	
31	曾智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00238W000000000	216.56	216.56	0.00	112.14	112.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	曾南生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00239W000000000	173.14	120.00	53.14	59.21	59.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	曾加文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00240W000000000	273.19	273.19	0.00	340.00	340.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	曾贤英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00246W000000000	268.12	120.00	148.12	147.02	132.76	14.26	农村宅基地	批准拨用	
35	曾林国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00247W000000000	236.75	120.00	116.75	311.80	263.13	48.67	农村宅基地	批准拨用	
36	曾国乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00248W000000000	215.18	120.00	95.18	336.71	259.24	77.47	农村宅基地	批准拨用	
37	曾荣生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00250W000000000	228.86	120.00	108.86	269.10	160.24	108.86	农村宅基地	批准拨用	
38	曾荣贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00251W000000000	252.18	120.00	132.18	159.82	120.00	39.82	农村宅基地	批准拨用	
39	林春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00258W000000000	240.08	120.00	120.08	307.65	269.12	38.53	农村宅基地	批准拨用	
40	曾付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会韩吏村	440882011007JC00259W000000000	165.42	120.00	45.42	185.56	140.14	45.42	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]