

雷州市雷高镇南芬村委会南芬村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年9月4日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 8 月 11 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴秋养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00002W00000000	204.75	120.00	84.75	122.51	122.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴维龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00003W00000000	191.98	120.00	71.98	158.15	127.53	30.62	农村宅基地	批准拨用	
3	吴柯同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00004W00000000	233.36	120.00	113.36	251.46	245.12	6.34	农村宅基地	批准拨用	
4	吴忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00008W00000000	208.73	120.00	88.73	184.67	129.65	55.02	农村宅基地	批准拨用	
5	宋培连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00010W00000000	213.20	213.20	0.00	197.17	197.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00011W00000000	189.61	120.00	69.61	58.93	58.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	吴红星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00013W00000000	339.36	339.36	0.00	235.83	235.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴王盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00016W00000000	199.63	120.00	79.63	195.21	129.91	65.30	农村宅基地	批准拨用	
9	吴日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00017W00000000	210.67	120.00	90.67	196.39	132.05	64.34	农村宅基地	批准拨用	
10	吴瑶英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00018W00000000	190.51	120.00	70.51	166.11	120.00	46.11	农村宅基地	批准拨用	
11	吴光明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00019W00000000	194.61	120.00	74.61	116.93	116.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴王芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00021W00000000	218.45	120.00	98.45	308.02	277.46	30.56	农村宅基地	批准拨用	
13	吴忠武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00022W00000000	217.24	120.00	97.24	154.85	130.40	24.45	农村宅基地	批准拨用	
14	陈汝芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00023W00000000	199.79	199.79	0.00	203.71	203.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴玉照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00024W00000000	210.75	120.00	90.75	183.38	120.00	63.38	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	吴刘天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00025W00000000	192.67	120.00	72.67	149.85	129.54	20.31	农村宅基地	批准拨用	
17	吴保由	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00030W00000000	216.69	120.00	96.69	156.75	131.85	24.90	农村宅基地	批准拨用	
18	吴文玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00031W00000000	205.57	120.00	85.57	215.57	130.00	85.57	农村宅基地	批准拨用	
19	梁秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00032W00000000	196.69	196.69	0.00	162.40	162.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	吴忠仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00033W00000000	219.04	120.00	99.04	165.83	128.64	37.19	农村宅基地	批准拨用	
21	吴仁宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00034W00000000	189.17	189.17	0.00	98.59	98.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴凤义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00035W00000000	197.45	120.00	77.45	141.12	120.00	21.12	农村宅基地	批准拨用	
23	吴宏超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00038W00000000	223.08	120.00	103.08	219.66	132.01	87.65	农村宅基地	批准拨用	
24	丁惠纷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00039W00000000	204.44	204.44	0.00	181.80	181.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴维拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00040W00000000	78.04	78.04	0.00	78.04	78.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴王生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00041W00000000	201.45	120.00	81.45	122.30	120.00	2.30	农村宅基地	批准拨用	
27	吴小二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00042W00000000	211.07	120.00	91.07	282.38	270.15	12.23	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00044W00000000	221.54	221.54	0.00	140.37	140.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴烈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00046W00000000	202.97	202.97	0.00	172.02	172.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	吴黄兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00047W00000000	120.82	120.00	0.82	36.28	36.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	吴曾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00048W00000000	205.04	120.00	85.04	166.15	128.58	37.57	农村宅基地	批准拨用	
32	吴黄文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00049W00000000	215.76	120.00	95.76	270.50	260.54	9.96	农村宅基地	批准拨用	
33	吴富二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00051W00000000	193.36	120.00	73.36	162.40	120.00	42.40	农村宅基地	批准拨用	
34	吴林桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00054W00000000	217.11	120.00	97.11	155.01	120.00	35.01	农村宅基地	批准拨用	
35	吴定豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00055W00000000	224.41	120.00	104.41	279.73	253.45	26.28	农村宅基地	批准拨用	
36	吴盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00056W00000000	205.67	120.00	85.67	207.57	129.13	78.44	农村宅基地	批准拨用	
37	梁惠明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00057W00000000	201.05	120.00	81.05	103.74	103.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	黄宏玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00058W00000000	204.48	120.00	84.48	185.85	136.83	49.02	农村宅基地	批准拨用	
39	吴南燊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00059W00000000	219.75	120.00	99.75	133.27	120.00	13.27	农村宅基地	批准拨用	
40	吴富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00061W00000000	212.27	120.00	92.27	174.84	131.09	43.75	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	吴荣德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00064W00000000	210.53	120.00	90.53	174.04	130.91	43.13	农村宅基地	批准拨用	
42	吴存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00234W00000000	395.45	120.00	275.45	316.59	120.00	196.59	农村宅基地	批准拨用	
43	吴由天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00241W00000000	228.30	228.30	0.00	72.49	72.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	吴忠盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00253W00000000	203.23	120.00	83.23	141.40	130.13	11.27	农村宅基地	批准拨用	
45	吴振扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00254W00000000	234.63	120.00	114.63	159.74	120.00	39.74	农村宅基地	批准拨用	
46	吴忠养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00261W00000000	224.54	120.00	104.54	156.19	129.53	26.66	农村宅基地	批准拨用	
47	吴忠秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00266W00000000	260.88	120.00	140.88	232.15	120.00	112.15	农村宅基地	批准拨用	
48	王少珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00267W00000000	336.16	336.16	0.00	238.73	238.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈定伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00269W00000000	60.47	60.47	0.00	18.36	18.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	吴仁明、吴国延	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00270W00000000	525.30	240.00	285.30	371.09	240.00	131.09	农村宅基地	批准拨用	
51	吴桂林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00274W00000000	259.67	120.00	139.67	198.04	130.48	67.56	农村宅基地	批准拨用	
52	吴妃民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00275W00000000	194.33	120.00	74.33	26.87	26.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	吴妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00276W00000000	277.22	120.00	157.22	170.73	131.35	39.38	农村宅基地	批准拨用	
54	陈乃双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00278W00000000	155.44	120.00	35.44	80.73	80.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	吴朝利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00280W00000000	212.53	120.00	92.53	178.20	130.24	47.96	农村宅基地	批准拨用	
56	吴维才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00283W00000000	195.14	120.00	75.14	147.46	120.00	27.46	农村宅基地	批准拨用	
57	吴泽腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00284W00000000	21.18	21.18	0.00	21.18	21.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈定雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00286W00000000	297.94	120.00	177.94	243.98	131.45	112.53	农村宅基地	批准拨用	
59	吴培章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00287W00000000	216.95	120.00	96.95	180.03	120.00	60.03	农村宅基地	批准拨用	
60	梁秀梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00288W00000000	172.95	172.95	0.00	97.93	97.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	欧柯易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00293W00000000	252.89	120.00	132.89	241.69	131.47	110.22	农村宅基地	批准拨用	
62	吴德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00294W00000000	247.97	120.00	127.97	179.71	130.33	49.38	农村宅基地	批准拨用	
63	欧柯文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00297W00000000	208.90	120.00	88.90	278.50	236.41	42.09	农村宅基地	批准拨用	
64	陈永瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市雷高镇南芬村委会南芬村	440882011007JC00451W00000000	409.46	409.46	0.00	182.90	182.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	