

雷州市龙门镇淘汶村委会后山村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	翁永活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00095W00000000	223. 45	120. 00	103. 45	314. 95	257. 34	57. 61	农村宅基地	批准拨用	
2	梁玉琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00096W00000000	203. 95	203. 95	0. 00	124. 15	120. 00	4. 15	农村宅基地	批准拨用	
3	翁兴贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00097W00000000	222. 68	120. 00	102. 68	134. 97	130. 78	4. 20	农村宅基地	批准拨用	
4	翁堪盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00099W00000000	227. 21	120. 00	107. 21	228. 83	127. 77	101. 05	农村宅基地	批准拨用	
5	翁泽山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00100W00000000	209. 99	120. 00	89. 99	171. 04	120. 00	51. 04	农村宅基地	批准拨用	
6	吴彩梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00101W00000000	210. 53	120. 00	90. 53	111. 28	111. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	翁永石	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00102W00000000	229. 11	120. 00	109. 11	307. 17	259. 89	47. 27	农村宅基地	批准拨用	
8	翁堪有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00103W00000000	206. 22	120. 00	86. 22	171. 75	130. 01	41. 74	农村宅基地	批准拨用	
9	邹小兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00104W00000000	225. 26	120. 00	105. 26	296. 46	260. 84	35. 62	农村宅基地	批准拨用	
10	陈梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00105W00000000	251. 76	120. 00	131. 76	144. 96	130. 67	14. 29	农村宅基地	批准拨用	
11	翁堪武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会后山村	440882014030JC00106W00000000	254. 11	120. 00	134. 11	172. 54	130. 91	41. 63	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
12	翁永伴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00107W000000000	223.06	120.00	103.06	178.10	120.00	58.10	农村宅基地	批准拨用	
13	翁永思	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00108W000000000	158.08	120.00	38.08	112.02	112.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	翁伟杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00109W000000000	251.14	120.00	131.14	168.48	130.45	38.04	农村宅基地	批准拨用	
15	翁堪兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00110W000000000	203.31	203.31	0.00	144.71	120.00	24.71	农村宅基地	批准拨用	
16	翁堪胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00111W000000000	203.75	203.75	0.00	198.14	120.00	78.14	农村宅基地	批准拨用	
17	翁永敬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00112W000000000	249.13	120.00	129.13	159.67	129.53	30.13	农村宅基地	批准拨用	
18	翁永业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00115W000000000	247.84	120.00	127.84	229.10	139.18	89.92	农村宅基地	批准拨用	
19	陈何文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00116W000000000	246.18	120.00	126.18	186.76	130.14	56.62	农村宅基地	批准拨用	
20	翁永伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00117W000000000	204.87	204.87	0.00	134.39	120.00	14.39	农村宅基地	批准拨用	
21	梁家鸣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00119W000000000	206.10	120.00	86.10	177.25	130.68	46.57	农村宅基地	批准拨用	
22	李爱华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00120W000000000	195.80	195.80	0.00	59.09	59.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	翁泽培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00121W000000000	217.48	120.00	97.48	139.95	120.00	19.95	农村宅基地	批准拨用	
24	李惠芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00122W000000000	199.85	199.85	0.00	164.24	120.00	44.24	农村宅基地	批准拨用	
25	翁永森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00123W000000000	199.61	199.61	0.00	167.62	127.45	40.17	农村宅基地	批准拨用	
26	翁堪德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00124W000000000	211.50	211.50	0.00	211.10	144.30	66.81	农村宅基地	批准拨用	
27	翁永钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00125W000000000	250.61	120.00	130.61	178.61	120.00	58.61	农村宅基地	批准拨用	
28	翁永有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00126W000000000	250.56	120.00	130.56	263.20	129.88	133.32	农村宅基地	批准拨用	
29	翁堪亮,翁堪林,翁永辉,翁永杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00127W000000000	216.84	216.84	0.00	206.96	206.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	翁永界	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00128W000000000	199.48	120.00	79.48	282.19	248.56	33.63	农村宅基地	批准拨用	
31	翁堪活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00129W000000000	190.80	120.00	70.80	185.85	120.00	65.85	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
32	翁永强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00130W000000000	200.60	120.00	80.60	267.20	262.28	4.92	农村宅基地	批准拨用	
33	翁永翔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00131W000000000	206.43	120.00	86.43	140.25	120.00	20.25	农村宅基地	批准拨用	
34	翁珊珊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00133W000000000	211.86	120.00	91.86	375.49	337.10	38.38	农村宅基地	批准拨用	
35	翁堪荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00134W000000000	201.33	201.33	0.00	150.50	150.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	翁永侨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00135W000000000	210.36	120.00	90.36	166.57	132.80	33.77	农村宅基地	批准拨用	
37	翁康裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00136W000000000	207.10	120.00	87.10	235.31	235.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	邓琼英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00137W000000000	214.26	214.26	0.00	164.09	130.50	33.59	农村宅基地	批准拨用	
39	吴小红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00138W000000000	240.22	120.00	120.22	137.53	128.65	8.88	农村宅基地	批准拨用	
40	吴妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00139W000000000	238.06	120.00	118.06	234.57	130.45	104.13	农村宅基地	批准拨用	
41	翁堪连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00140W000000000	203.30	203.30	0.00	174.02	120.00	54.02	农村宅基地	批准拨用	
42	翁堪成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00141W000000000	210.54	120.00	90.54	233.04	151.78	81.26	农村宅基地	批准拨用	
43	朱娥英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00142W000000000	219.64	219.64	0.00	122.16	120.00	2.16	农村宅基地	批准拨用	
44	黄连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00627W000000000	91.99	91.99	0.00	91.99	91.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	杨力,杨炳,杨敏,杨俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00628W000000000	195.60	195.60	0.00	153.66	153.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	翁堪利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00850W000000000	145.64	120.00	25.64	409.99	368.97	41.02	农村宅基地	批准拨用	
47	翁堪亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00851W000000000	224.06	120.00	104.06	311.10	258.13	52.98	农村宅基地	批准拨用	
48	翁永辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00870W000000000	292.51	120.00	172.51	207.76	120.00	87.76	农村宅基地	批准拨用	
49	翁泽超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会后山村	440882014030JC00935W000000000	198.04	120.00	78.04	181.69	120.00	61.69	农村宅基地	批准拨用	