

雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇光阳小学	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JB00062W00000000	263.58	263.58	0.00	218.50	218.50	0.00	教育用地	批准拨用	
2	杨建	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JB00862W00000000	34.87	34.87	0.00	34.87	34.87	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	梁兴保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00041W00000000	244.70	120.00	124.70	63.37	63.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00043W00000000	271.25	120.00	151.25	159.45	129.53	29.92	农村宅基地	批准拨用	
5	梁小捷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00044W00000000	243.66	120.00	123.66	22.65	22.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00045W00000000	288.84	120.00	168.84	137.69	129.23	8.46	农村宅基地	批准拨用	
7	梁伟,梁挺,梁兴辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00046W00000000	277.95	277.95	0.00	151.60	151.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁兴林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00047W00000000	236.12	236.12	0.00	77.67	77.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁兴明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00048W00000000	265.09	120.00	145.09	181.75	120.00	61.75	农村宅基地	批准拨用	
10	梁耀光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00049W00000000	233.63	120.00	113.63	164.14	120.00	44.14	农村宅基地	批准拨用	
11	梁倚萌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00050W00000000	278.39	120.00	158.39	35.44	35.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	梁堪付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00051W00000000	245.78	120.00	125.78	242.55	120.00	122.55	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
13	朱碧琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00052W00000000	241.16	241.16	0.00	148.59	120.00	28.59	农村宅基地	批准拨用	
14	梁奇生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00053W00000000	235.26	120.00	115.26	178.57	120.00	58.57	农村宅基地	批准拨用	
15	梁耀思	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00054W00000000	255.70	120.00	135.70	185.63	135.86	49.77	农村宅基地	批准拨用	
16	陈少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00055W00000000	230.27	230.27	0.00	181.26	129.09	52.17	农村宅基地	批准拨用	
17	梁用文,梁耀权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00056W00000000	232.48	232.48	0.00	153.93	153.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁香余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00057W00000000	318.04	318.04	0.00	149.62	120.00	29.62	农村宅基地	批准拨用	
19	梁香权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00058W00000000	270.82	120.00	150.82	146.91	120.00	26.91	农村宅基地	批准拨用	
20	梁秋养,梁任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00059W00000000	234.92	234.92	0.00	170.82	170.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈小芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00060W00000000	439.09	120.00	319.09	188.20	129.56	58.64	农村宅基地	批准拨用	
22	陈培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00061W00000000	536.72	536.72	0.00	131.61	120.00	11.61	农村宅基地	批准拨用	
23	陈妙智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00063W00000000	255.67	120.00	135.67	58.26	58.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00064W00000000	246.30	120.00	126.30	38.18	38.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	梁智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00065W00000000	239.71	120.00	119.71	162.85	128.52	34.33	农村宅基地	批准拨用	
26	杨日注	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00066W00000000	240.28	120.00	120.28	163.97	120.00	43.97	农村宅基地	批准拨用	
27	杨康彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00067W00000000	251.46	120.00	131.46	150.91	129.86	21.05	农村宅基地	批准拨用	
28	梁勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00068W00000000	241.18	120.00	121.18	150.91	134.67	16.24	农村宅基地	批准拨用	
29	陈玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00069W00000000	187.19	120.00	67.19	86.30	86.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁小觉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00070W00000000	246.34	120.00	126.34	105.51	105.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	梁伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00071W00000000	243.62	120.00	123.62	27.11	27.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	梁利民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00073W00000000	247.30	120.00	127.30	152.70	120.00	32.70	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
33	梁日养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00074W00000000	242.97	120.00	122.97	186.58	120.00	66.58	农村宅基地	批准拨用	
34	陈彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00075W00000000	261.09	120.00	141.09	162.28	135.06	27.22	农村宅基地	批准拨用	
35	杨栋,杨杰,杨建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00076W00000000	238.39	238.39	0.00	218.70	218.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁日大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00077W00000000	141.02	141.02	0.00	76.77	76.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00078W00000000	265.95	120.00	145.95	24.65	24.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁小龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00080W00000000	262.69	262.69	0.00	33.04	33.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	杨日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00081W00000000	262.38	120.00	142.38	173.30	130.90	42.41	农村宅基地	批准拨用	
40	梁全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00082W00000000	240.89	240.89	0.00	145.31	120.00	25.31	农村宅基地	批准拨用	
41	梁忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00083W00000000	243.34	243.34	0.00	148.24	120.00	28.24	农村宅基地	批准拨用	
42	杨信光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00084W00000000	234.91	120.00	114.91	97.58	97.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	梁祖珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00085W00000000	276.95	120.00	156.95	143.97	129.82	14.16	农村宅基地	批准拨用	
44	梁述贤,梁祖廷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00086W00000000	250.81	250.81	0.00	159.90	159.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	梁小平,梁小军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00087W00000000	241.36	241.36	0.00	174.11	174.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	杨玉成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00088W00000000	171.04	120.00	51.04	47.48	47.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈秦,陈宝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00089W00000000	250.63	250.63	0.00	126.78	126.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	杨玉贵,杨玉言,杨玉善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00090W00000000	238.92	238.92	0.00	139.81	139.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	杨玉言	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00091W00000000	260.24	120.00	140.24	150.09	133.64	16.45	农村宅基地	批准拨用	
50	杨日付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00093W00000000	260.49	120.00	140.49	151.80	120.00	31.80	农村宅基地	批准拨用	
51	杨玉言	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00858W00000000	16.26	16.26	0.00	16.26	16.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	陈彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会坑郎村	440882014030JC00859W00000000	32.47	32.47	0.00	32.47	32.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	

