雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年10月9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023年9月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市龙门镇淘汶村平滩下经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JB00147W00000000	68.74	68.74	0.00	68.74	68.74	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市龙门镇淘汶村平滩上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JB00191W00000000	93.73	93.73	0.00	45.52	45.52	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	雷州市龙门镇淘汶村平滩上经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JB00192W00000000	756.54	756.54	0.00	141.00	141.00	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	程德方,程德红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00143W00000000	262.70	240.00	22.70	261.31	261.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	程名立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00145W00000000	195.58	120.00	75.58	97.39	97.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	程清泉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00146W00000000	194.99	120.00	74.99	118.83	118.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	程孟光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00148W00000000	187.23	120.00	67.23	73.51	73.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	程迈年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00149W00000000	235.34	120.00	115.34	146.15	120.00	26.15	农村宅基地	批准拨用	
9	程迈森,程迈星,程迈仲,程迈珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00150W00000000	243.82	243.82	0.00	151.09	151.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	程日光,程雄,程英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00152W00000000	248.59	248.59	0.00	175.10	175.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	程德文,程迈祁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00153W00000000	247.19	240.00	7.19	286.55	286.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
12	程德华,程迈鑫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00154W00000000	251.28	251.28	0.00	213.10	213.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	程德琼,程蛟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00155W00000000	178.37	178.37	0.00	128.29	128.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	程辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00157W00000000	129.76	120.00	9.76	87.00	87.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	程德聪,程德明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00160W00000000	187.90	187.90	0.00	147.75	147.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	程才,程日海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00161W00000000	216.44	216.44	0.00	180.61	180.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	程三元	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00163W00000000	230.15	120.00	110.15	186.22	131.56	54.66	农村宅基地	批准拨用	
18	程才荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00165W00000000	198.20	120.00	78.20	140.41	120.00	20.41	农村宅基地	批准拨用	
19	陈志辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00166W00000000	249.71	120.00	129.71	117.21	117.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	程建伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00167W00000000	20.84	20.84	0.00	20.84	20.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	潘日光,潘日华,潘日平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00168W00000000	31.38	31.38	0.00	31.38	31.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄均德,黄均能,黄坤华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00169W00000000	204.91	204.91	0.00	81.90	81.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	程敬弟,程小弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00170W00000000	170.98	170.98	0.00	130.88	130.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	黄香丽,黄香琼,黄香竹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00171W00000000	213.68	213.68	0.00	197.91	197.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄均德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00172W00000000	299.08	299.08	0.00	210.42	129.04	81.38	农村宅基地	批准拨用	
26	程鸿治,程伍龙,程德兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00173W00000000	139.57	139.57	0.00	73.38	73.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	程伍龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00174W00000000	285.11	120.00	165.11	234.81	129.52	105.29	农村宅基地	批准拨用	
28	黄凤翔,陈少琴,黄香荣,黄定良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00175W00000000	198.46	198.46	0.00	107.39	107.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄维六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00176W00000000	199.76	120.00	79.76	139.10	131.57	7.52	农村宅基地	批准拨用	
30	黄天赐,黄香民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00178W00000000	111.13	111.13	0.00	119.87	119.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	程德兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00179W00000000	267.69	120.00	147.69	147.85	131.61	16.24	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
32	邓康武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00180W00000000	210.66	120.00	90.66	103.14	103.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄成武,黄天养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00181W00000000	302.73	240.00	62.73	199.36	199.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	程树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00182W00000000	65.48	65.48	0.00	65.48	65.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00183W00000000	200.21	120.00	80.21	106.34	106.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄贵,黄龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00184W00000000	253.21	240.00	13.21	126.00	126.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	罗娥荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00185W00000000	237.14	237.14	0.00	155.25	120.00	35.25	农村宅基地	批准拨用	
38	黄文华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00186W00000000	153.97	120.00	33.97	42.15	42.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	黄有仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00187W00000000	63.31	63.31	0.00	57.22	57.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄文德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00188W00000000	276.41	120.00	156.41	209.01	128.31	80.70	农村宅基地	批准拨用	
41	黄红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00189W00000000	225.82	120.00	105.82	92.50	92.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	黄香魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00190W00000000	269.81	120.00	149.81	165.60	120.00	45.60	农村宅基地	批准拨用	
43	程德平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00193W00000000	130.50	120.00	10.50	96.21	96.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄文忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00201W00000000	248.94	120.00	128.94	146.15	130.70	15.44	农村宅基地	批准拨用	
45	李日成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00202W00000000	284.04	120.00	164.04	45.66	45.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	吴妃静	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00203W00000000	260.54	120.00	140.54	91.04	91.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	程杨冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00204W00000000	259.61	120.00	139.61	174.91	129.45	45.46	农村宅基地	批准拨用	
48	程德,程建伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00205W00000000	265.92	240.00	25.92	194.92	194.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	李正满,李正堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00206W00000000	250.56	240.00	10.56	134.41	134.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	李保森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00207W00000000	282.90	120.00	162.90	167.93	129.84	38.09	农村宅基地	批准拨用	
51	陈民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00208W00000000	243.01	120.00	123.01	141.80	129.92	11.88	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
52	李辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00209W00000000	245.18	120.00	125.18	119.27	119.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	黄坤智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00210W00000000	297.92	120.00	177.92	264.32	130.40	133.92	农村宅基地	批准拨用	
54	黄均能,黄忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00211W00000000	257.06	240.00	17.06	141.52	141.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	李均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00212W00000000	267.88	120.00	147.88	218.20	120.00	98.20	农村宅基地	批准拨用	
56	程斌,程炳虹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00213W00000000	275.90	240.00	35.90	144.60	144.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	黄万相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00214W00000000	32.56	32.56	0.00	32.56	32.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	李碧贤,李智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00215W00000000	300.74	240.00	60.74	224.34	224.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	李老康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00216W00000000	254.15	120.00	134.15	189.58	133.24	56.34	农村宅基地	批准拨用	
60	程仲贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00217W00000000	185.61	120.00	65.61	136.81	131.33	5.48	农村宅基地	批准拨用	
61	吴爱荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00218W00000000	265.41	120.00	145.41	141.31	120.00	21.31	农村宅基地	批准拨用	
62	黄信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00219W00000000	259.86	120.00	139.86	205.77	120.00	85.77	农村宅基地	批准拨用	
63	程伍强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00220W00000000	256.98	120.00	136.98	201.00	131.20	69.80	农村宅基地	批准拨用	
64	黄均保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00221W00000000	254.50	120.00	134.50	146.00	120.00	26.00	农村宅基地	批准拨用	
65	黄均清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00222W00000000	238.65	120.00	118.65	218.34	120.00	98.34	农村宅基地	批准拨用	
66	黄方,黄妃皇,黄爵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00223W00000000	210.45	210.45	0.00	87.90	87.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	程扬文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00224W00000000	218.91	120.00	98.91	149.51	132.91	16.60	农村宅基地	批准拨用	
68	孙少云	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00225W00000000	197.85	120.00	77.85	148.05	126.60	21.45	农村宅基地	批准拨用	
69	黄文龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00226W00000000	193.52	120.00	73.52	142.89	127.36	15.54	农村宅基地	批准拨用	
70	黄杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00227W00000000	209.24	120.00	89.24	179.85	131.60	48.26	农村宅基地	批准拨用	
71	黄坤珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会平滩村	440882014030JC00228W00000000	205.98	120.00	85.98	153.69	127.00	26.69	农村宅基地	批准拨用	