

雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 1 0 月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	雷州市龙门镇淘汶村糖寮经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JB00033W000000000	188.36	188.36	0.00	116.90	116.90	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	黄妃虎,黄北宏	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JB00828W000000000	198.12	198.12	0.00	118.78	118.78	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	黄文聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00001W000000000	276.57	120.00	156.57	160.74	120.00	40.74	农村宅基地	批准拨用	
4	黄文美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00002W000000000	266.47	120.00	146.47	198.54	120.00	78.54	农村宅基地	批准拨用	
5	黄林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00003W000000000	207.40	120.00	87.40	108.35	108.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄位朋,黄位好,黄位友,黄弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00004W000000000	201.25	201.25	0.00	206.97	206.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	黄大仁,黄卫平,黄卫美,黄卫强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00005W000000000	206.43	206.43	0.00	182.91	182.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄英华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00006W000000000	211.18	211.18	0.00	68.63	68.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄英荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00007W000000000	222.54	222.54	0.00	72.91	72.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈培清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00008W000000000	217.98	217.98	0.00	177.94	120.00	57.94	农村宅基地	批准拨用	
11	黄英华,黄英荣,黄林,黄川桓,黄伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00009W000000000	213.69	213.69	0.00	152.78	152.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄品仪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会糖寮村	440882014030JC00010W000000000	196.33	196.33	0.00	144.59	144.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
13	黄怀德,黄国荣,黄才发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00011W000000000	200.45	200.45	0.00	204.58	204.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄才仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00012W000000000	200.45	120.00	80.45	223.24	142.79	80.45	农村宅基地	批准拨用	
15	黄赤毛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00013W000000000	225.72	120.00	105.72	228.08	147.59	80.49	农村宅基地	批准拨用	
16	黄国东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00014W000000000	195.17	120.00	75.17	163.70	120.00	43.70	农村宅基地	批准拨用	
17	黄国珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00015W000000000	171.74	120.00	51.74	57.76	57.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	黄国瑶	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00016W000000000	189.75	120.00	69.75	140.76	130.42	10.34	农村宅基地	批准拨用	
19	陈培仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00017W000000000	183.28	120.00	63.28	184.64	155.27	29.36	农村宅基地	批准拨用	
20	黄妃生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00018W000000000	202.33	202.33	0.00	128.28	120.00	8.28	农村宅基地	批准拨用	
21	黄文希	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00019W000000000	224.40	224.40	0.00	201.64	120.00	81.64	农村宅基地	批准拨用	
22	黄文会	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00020W000000000	232.52	120.00	112.52	232.36	142.04	90.32	农村宅基地	批准拨用	
23	邓月由	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00021W000000000	216.52	120.00	96.52	134.04	131.15	2.89	农村宅基地	批准拨用	
24	莫祥连,莫妃卖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00022W000000000	134.66	134.66	0.00	144.36	144.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄文强,黄国太,黄国超,黄国文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00023W000000000	180.15	180.15	0.00	143.17	143.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄建华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00024W000000000	182.56	182.56	0.00	105.61	105.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄国宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00025W000000000	163.90	120.00	43.90	116.60	116.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	方良明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00026W000000000	190.93	120.00	70.93	148.83	129.71	19.13	农村宅基地	批准拨用	
29	方良浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00027W000000000	194.67	194.67	0.00	183.39	129.50	53.89	农村宅基地	批准拨用	
30	黄一忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00028W000000000	284.30	284.30	0.00	181.76	181.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	莫维石	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00029W000000000	50.23	50.23	0.00	45.96	45.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄进活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00030W000000000	30.88	30.88	0.00	30.88	30.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
33	黄小花	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00031W000000000	195. 80	120. 00	75. 80	129. 64	120. 00	9. 64	农村宅基地	批准拨用	
34	李培健	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00032W000000000	42. 34	42. 34	0. 00	42. 34	42. 34	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄北宏,黄妃虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00034W000000000	226. 81	226. 81	0. 00	167. 88	167. 88	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄国华,黄国强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00035W000000000	201. 37	201. 37	0. 00	113. 56	113. 56	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
37	谭妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00036W000000000	200. 76	120. 00	80. 76	137. 62	120. 00	17. 62	农村宅基地	批准拨用	
38	方良才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00037W000000000	251. 43	120. 00	131. 43	205. 59	130. 10	75. 49	农村宅基地	批准拨用	
39	陈月玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00038W000000000	171. 22	120. 00	51. 22	78. 93	78. 93	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄国兴,黄国锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00039W000000000	235. 19	235. 19	0. 00	142. 76	142. 76	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄国贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00040W000000000	218. 41	120. 00	98. 41	103. 30	103. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
42	黄志觉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00823W000000000	21. 36	21. 36	0. 00	21. 36	21. 36	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄培荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00824W000000000	12. 60	12. 60	0. 00	12. 60	12. 60	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄国统	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00826W000000000	18. 52	18. 52	0. 00	18. 52	18. 52	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
45	黄国水	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00827W000000000	14. 38	14. 38	0. 00	14. 38	14. 38	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
46	黄国统	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00829W000000000	16. 93	16. 93	0. 00	16. 93	16. 93	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
47	林凤美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00886W000000000	205. 70	120. 00	85. 70	122. 70	120. 00	2. 70	农村宅基地	批准拨用	
48	黄伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00887W000000000	208. 70	120. 00	88. 70	132. 11	120. 00	12. 11	农村宅基地	批准拨用	
49	黄文彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00909W000000000	246. 74	120. 00	126. 74	144. 80	120. 00	24. 80	农村宅基地	批准拨用	
50	黄国兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会糖寮村	440882014030JC00941W000000000	255. 40	120. 00	135. 40	135. 56	120. 00	15. 56	农村宅基地	批准拨用	