

雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村民小组《房地一体》  
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2023 年 10月 9日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：19126485128（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2023 年 9 月 1 2 日

| 序号 | 权利人     | 不动产权利类型           | 不动产坐落                | 不动产单元号                       | 不动产面积       |            |                |             |            |                  | 用途     | 权利性质 | 备注 |
|----|---------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------|------------|------------------|--------|------|----|
|    |         |                   |                      |                              | 宗地总面积(m²)   |            |                | 建筑总面积(m²)   |            |                  |        |      |    |
|    |         |                   |                      |                              | 实测宗地总面积(m²) | 批准用地面积(m²) | 超出宗地批准用地面积(m²) | 实测建筑总面积(m²) | 批准建筑面积(m²) | 超出核准登记房屋建筑面积(m²) |        |      |    |
| 1  | 苏泰泉     | 集体建设用地使用权/房屋所有权   | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JB00854W00000000 | 14. 80      | 14. 80     | 0. 00          | 14. 80      | 14. 80     | 0. 00            | 文化设施用地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 苏冠贤     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00632W00000000 | 232. 03     | 120. 00    | 112. 03        | 155. 58     | 130. 66    | 24. 92           | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 3  | 吴爱锋     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00633W00000000 | 230. 87     | 120. 00    | 110. 87        | 214. 43     | 120. 00    | 94. 43           | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 4  | 吴捷珠     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00634W00000000 | 212. 84     | 120. 00    | 92. 84         | 165. 09     | 120. 00    | 45. 09           | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 5  | 苏财超     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00635W00000000 | 199. 38     | 120. 00    | 79. 38         | 85. 24      | 85. 24     | 0. 00            | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 6  | 苏福朝     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00636W00000000 | 242. 71     | 242. 71    | 0. 00          | 155. 29     | 155. 29    | 0. 00            | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 7  | 苏质彬     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00637W00000000 | 226. 77     | 120. 00    | 106. 77        | 174. 62     | 120. 00    | 54. 62           | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 8  | 苏华德     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00638W00000000 | 263. 98     | 120. 00    | 143. 98        | 200. 41     | 120. 00    | 80. 41           | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 9  | 苏华财,苏华芳 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00639W00000000 | 255. 98     | 240. 00    | 15. 98         | 200. 59     | 200. 59    | 0. 00            | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 10 | 苏朝生,苏权  | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00640W00000000 | 223. 32     | 223. 32    | 0. 00          | 134. 27     | 134. 27    | 0. 00            | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 11 | 苏江      | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00641W00000000 | 224. 45     | 120. 00    | 104. 45        | 153. 34     | 128. 89    | 24. 44           | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |
| 12 | 袁少连     | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所   | 广东省湛江市雷州市龙门镇淘汶村委会闲托村 | 440882014030JC00642W00000000 | 238. 54     | 238. 54    | 0. 00          | 158. 48     | 120. 00    | 38. 48           | 农村宅基地  | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人         | 不动产权利类型           | 不动产坐落                | 不动产单元号                        | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|-------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |             |                   |                      |                               | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |             |                   |                      |                               | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
|    |             | 有权                |                      |                               |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
| 13 | 郑汝琴         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00643W000000000 | 202.70     | 120.00    | 82.70         | 92.90      | 92.90     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 14 | 苏福民,苏怀,苏记   | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00644W000000000 | 198.08     | 198.08    | 0.00          | 80.59      | 80.59     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 15 | 吴秀梅         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00645W000000000 | 212.73     | 120.00    | 92.73         | 94.97      | 94.97     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 16 | 扬华英         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00646W000000000 | 119.95     | 119.95    | 0.00          | 71.54      | 71.54     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 17 | 苏来文         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00647W000000000 | 223.79     | 223.79    | 0.00          | 133.47     | 120.00    | 13.47           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 18 | 梁汝英         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00648W000000000 | 199.52     | 199.52    | 0.00          | 94.94      | 94.94     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 19 | 黄妃再,黄天智,黄立惠 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00649W000000000 | 202.92     | 202.92    | 0.00          | 109.18     | 109.18    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 20 | 陈海建         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00650W000000000 | 203.87     | 120.00    | 83.87         | 183.98     | 132.45    | 51.53           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 21 | 扬信荣         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00651W000000000 | 222.79     | 120.00    | 102.79        | 141.12     | 120.00    | 21.12           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 22 | 扬妃尾         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00652W000000000 | 119.62     | 119.62    | 0.00          | 103.34     | 103.34    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 23 | 扬进          | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00654W000000000 | 241.14     | 120.00    | 121.14        | 146.27     | 120.00    | 26.27           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 24 | 黄妃再         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00655W000000000 | 248.29     | 120.00    | 128.29        | 126.82     | 120.00    | 6.82            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 25 | 陈用庆         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00656W000000000 | 207.62     | 120.00    | 87.62         | 126.11     | 126.11    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 26 | 黄春如         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00657W000000000 | 211.79     | 120.00    | 91.79         | 164.83     | 120.00    | 44.83           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 27 | 苏日亮         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00658W000000000 | 221.23     | 120.00    | 101.23        | 258.35     | 240.27    | 18.08           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 28 | 苏华财         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00659W000000000 | 240.91     | 120.00    | 120.91        | 229.08     | 225.01    | 4.07            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 29 | 苏吴利         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00660W000000000 | 230.87     | 120.00    | 110.87        | 149.00     | 129.90    | 19.10           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 30 | 黄明          | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00661W000000000 | 194.40     | 120.00    | 74.40         | 177.55     | 120.00    | 57.55           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 31 | 黄广          | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00662W000000000 | 221.92     | 120.00    | 101.92        | 156.01     | 120.00    | 36.01           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |

| 序号 | 权利人        | 不动产权利类型           | 不动产坐落                | 不动产单元号                        | 不动产面积      |           |               |            |           |                 | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------|-----------|---------------|------------|-----------|-----------------|-------|------|----|
|    |            |                   |                      |                               | 宗地总面积(㎡)   |           |               | 建筑总面积(㎡)   |           |                 |       |      |    |
|    |            |                   |                      |                               | 实测宗地总面积(㎡) | 批准用地面积(㎡) | 超出宗地批准用地面积(㎡) | 实测建筑总面积(㎡) | 批准建筑面积(㎡) | 超出核准登记房屋建筑面积(㎡) |       |      |    |
| 32 | 陈业         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00663W000000000 | 217.46     | 120.00    | 97.46         | 132.99     | 120.00    | 12.99           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 33 | 苏怀         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00664W000000000 | 227.65     | 120.00    | 107.65        | 158.89     | 120.00    | 38.89           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 34 | 苏福民,苏美,苏小江 | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00665W000000000 | 219.18     | 219.18    | 0.00          | 167.39     | 167.39    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 35 | 扬妃懒        | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00666W000000000 | 175.80     | 120.00    | 55.80         | 153.71     | 130.12    | 23.60           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 36 | 黄孩         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00669W000000000 | 235.62     | 120.00    | 115.62        | 131.44     | 130.46    | 0.98            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 37 | 苏记         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00670W000000000 | 247.58     | 120.00    | 127.58        | 150.26     | 120.00    | 30.26           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 38 | 黄强         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00671W000000000 | 273.50     | 273.50    | 0.00          | 137.42     | 120.00    | 17.42           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 39 | 黄斌         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00672W000000000 | 209.58     | 120.00    | 89.58         | 17.52      | 17.52     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 40 | 黄海         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00673W000000000 | 233.68     | 120.00    | 113.68        | 20.50      | 20.50     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 41 | 扬妃定,杨妃三    | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00674W000000000 | 172.84     | 172.84    | 0.00          | 172.84     | 172.84    | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 42 | 黄平         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00675W000000000 | 251.31     | 120.00    | 131.31        | 164.44     | 120.00    | 44.44           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 43 | 黄生         | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00676W000000000 | 316.32     | 120.00    | 196.32        | 153.72     | 120.00    | 33.72           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 44 | 苏华德        | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00855W000000000 | 29.12      | 29.12     | 0.00          | 12.24      | 12.24     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 45 | 苏华财        | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00856W000000000 | 19.54      | 19.54     | 0.00          | 19.54      | 19.54     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 46 | 苏华财        | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00857W000000000 | 15.56      | 15.56     | 0.00          | 15.56      | 15.56     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 47 | 苏兴乔        | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00900W000000000 | 274.94     | 120.00    | 154.94        | 166.89     | 130.00    | 36.89           | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 48 | 杨妃三        | 宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 广东省湛江市雷州市龙门镇洵汶村委会闲托村 | 440882014030JC00936W000000000 | 397.13     | 120.00    | 277.13        | 49.57      | 49.57     | 0.00            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
|    |            |                   |                      |                               |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |            |                   |                      |                               |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |            |                   |                      |                               |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |
|    |            |                   |                      |                               |            |           |               |            |           |                 |       |      |    |